

**WYKAZ**

lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczanego do oddania w najem na czas określony w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że jest przeznaczona do oddania w najem na czas określony do **3 lat** w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość będąca własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle:

Lp.	Adres lokalu użytkowego.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Stawka czynszu netto <sup>2)</sup> za 1 m <sup>2</sup> .	Termin wnoszenia opłat.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Plebiscytowa 3/IV.	Działka nr 1090/82 o pow. 0,1629 ha, karta mapy 5, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00067949/2.	Lokal użytkowy (położony w jednokondygnacyjnym budynku), składający się z 1 pomieszczenia o pow. użytkowej 10,00 m <sup>2</sup> , do którego są przynależne pomieszczenia i powierzchnie wspólne o łącznej pow. 10,48 m <sup>2</sup> . Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>2)</sup> nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1).  <u>Przeznaczenie lokalu:</u> <i>najem na rzecz organizacji społecznej nie prowadzącej działalności gospodarczej.</i>	nie dotyczy.	<b>2,00 zł</b> plus 50% stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> pomieszczeń przynależnych.	<b>miesięcznie</b> do 25-go dnia każdego miesiąca.

<sup>2)</sup> - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media.

**Informacje dodatkowe:**

- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości;
- wysokość czynszu aktualizowana będzie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego;
- **niniejszy wykaz jest publikowany w celu regulacji stanu prawno-faktycznego związanego z użytkowaniem nieruchomości.**
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

**DYREKTOR**  
Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych  
w Kędzierzynie-Koźlu  
**mgr Stanisław Węgrzyn (-)**  
(pieczęć i podpis)

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
**Artur Maruszczak (-)**  
Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej  
(pieczęć i podpis)

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

<sup>2)</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).