



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dot.: świadczenie usługi doradztwa eksperckiego polegającej na kompleksowym opracowaniu
**GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE DO 2030 R.
WRAZ Z KONSULTACJAMI SPOŁECZNYMI**

Po podpisaniu umowy Wykonawca dostarczy w ciągu 10 dni planowany **harmonogram prac** zawierający **terminy działań** oraz **uwzględniający zaproponowany w ofercie cenowej sposób przeprowadzenia konsultacji społecznych**. Harmonogram prac powinien zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.

ETAP I.

I. Przeprowadzenie badań diagnostycznych.

- Opracowanie programu badawczego - wyznaczenie rodzajów badań i określenie ich zakresów
 - Pozyskanie danych ilościowych i jakościowych oraz ich przetworzenie
 - Dokonanie analizy danych i interpretacja wyników
 - Opracowanie raportu diagnostycznego zawierającego wnioski z przeprowadzonych badań
1. Przeprowadzenie **analizy problemów** dla **całego obszaru Kędzierzyna-Koźla (tzw. skanowanie miasta)** w rozbiciu na jednostki wewnątrzmiastowe przy wykorzystaniu obiektywnych i weryfikowanych mierników oraz metod badawczych. Przeanalizowanie w pierwszej kolejności sytuacji **społecznej** pod kątem występowania koncentracji negatywnych zjawisk (w szczególności: bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców ze szczególnymi potrzebami (o których mowa w ustawie z dn. 19.07.2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym, kulturalnym i partycypacji społecznej) współwystępującej z negatywnymi zjawiskami w nw. sferach:
- a) **gospodarczej** (m.in. niski stopień przedsiębiorczości, słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw);
 - b) **środowiskowej** (m.in. przekroczenie standardów jakości środowiska, obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, niski poziom wód);
 - c) **przestrzenno-funkcjonalnej** (m.in. niewystarczający lub zły stan infrastruktury technicznej i społecznej, brak dostępu do podstawowych usług lub ich niska jakość, niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniającej się funkcji obszaru, niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami (zgodnie z ustawą j.w.) niski poziom obsługi komunikacyjnej, niedobór (lub niska jakość) terenów publicznych);
 - d) **technicznej** (np. degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym mieszkaniowych oraz niefunkcjonalne rozwiązania techniczne uniemożliwiające efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, np. w zakresie energooszczędności, ochrony

środowiska, zapewnienia dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami).

2. Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji powinna zostać opracowana w oparciu o szczegółowe dane pozyskane od podmiotów, o których mowa w art. 4 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176). Jednocześnie Zamawiający przekaze informacje niezbędne do prowadzenia badań, w posiadaniu których znajduje się Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle lub jednostki organizacyjne gminy. Zamawiający wspomże Wykonawcę w pozyskaniu pozostałych danych niezbędnych w procesie badawczym.
3. Wykonawca powinien przeprowadzić analizy w sposób jednoznacznie wskazujące obszary zdegradowane czyli tereny o niskim poziomie rozwoju lub cechujące się silną dynamiką spadku poziomu rozwoju prowadząc badania ilościowe i jakościowe wśród interesariuszy rewitalizacji.
4. Opracowana **diagnoza (raport diagnostyczny)** musi wskazywać czynniki i przyczyny degradacji obszaru. Diagnoza powinna zawierać obok części opisowej zestawienia tabelaryczne oraz poglądowe (m.in. mapki, wykresy, centroidy) z zaznaczeniem intensywności występowania zdiagnozowanych negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych.

II. Wyznaczenie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

1. Na podstawie przeprowadzonych badań Wykonawca **zapropnuje kryteria wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, a także wskaże proponowany ich zasięg, zgodnie z wymogami ustawy o rewitalizacji oraz metodyką opisaną w publikacji „Delimitacja krok po kroku. Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na potrzeby Gminnych Programów Rewitalizacji”**. Prowadzenie dalszych prac w ramach zamówienia jest uzależnione od akceptacji Zamawiającego zaproponowanego zasięgu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.
2. Wykonawca **przygotuje projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z załącznikami mapowymi** w wersji papierowej oraz elektronicznej w skali 1:5000 z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, z zaznaczeniem granic obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.
6. Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji zostanie poddany konsultacjom społecznym. Sposób i forma konsultacji społecznych zgodna będzie z wskazaną w formularzu ofertowym. Wszelkie materiały, które zostaną przygotowane przez Wykonawcę dla zaproponowanych form konsultacji (np. formularze, kwestionariusze, ankiety, scenariusze) muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. Po zakończeniu konsultacji Wykonawca sporządzi informację o ich przebiegu, które zostaną zawarte w **Raporcie z konsultacji projektu uchwały w sprawie wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.**

III. Wyznaczenie obszarów zdegradowanych w drodze uchwały Rady Gminy

1. Wykonawca weźmie udział w posiedzeniach komisji problemowych Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz sesji Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w celu omówienia przeprowadzonych prac diagnostycznych i przedstawienia wyników badań. Ponieważ mapy, o których mowa w części II, pkt 5 są załącznikiem do wniosku o wyznaczenie w drodze uchwały Rady Miasta obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji, Wykonawca przygotowuje je zarówno w wersji papierowej oraz elektronicznej (pdf, jpg). Po przyjęciu projektu dokumentu Uchwałą Rady Miasta Wykonawca przygotowuje nie więcej niż 3 komplety dokumentów w wersji papierowej oraz elektronicznej z naniesionym numerem Uchwały Rady Miasta.

ETAP II.

I. Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 r. (GPR).

1. W przypadku wyodrębnienia kilku podobszarów rewitalizacji (zgodnie z częścią II), GPR będzie opracowywany z podziałem na te podobszary.

2. Gminny Program Rewitalizacji zawierać musi w szczególności:

- a) pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji wykorzystującą wyniki badań przeprowadzonych na etapie delimitacji (Etap I) oraz analizę lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru (o charakterze zasobów materialnych jak i niematerialnych, w tym z uwzględnieniem niematerialnego dziedzictwa kulturowego);
- b) opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi gminy, w tym Strategią Rozwoju Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 r., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle oraz Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2021-2025;
- c) wizję pożądanego stanu obszaru po zakończeniu działań rewitalizacyjnych;
- d) cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk zdiagnozowanych w Etapie I prac;
- e) opis planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym, w tym:

- listę podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych¹, wraz z ich opisami zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: *nazwę i wskazanie podmiotu odpowiedzialnego za realizację, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowany koszt, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami* (o ile dane są możliwe do wskazania). Przedsięwzięcia na listę podstawową mogą zgłaszać: gmina, podmioty publiczne, podmioty prywatne, społeczne, wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, mieszkańcy (warunkiem umieszczenia zgłoszonego zadania na liście, jest uzyskanie zgody realizatora przedsięwzięcia na wprowadzenie przypisanego mu zadania do GPR). Kryterium wyboru przedsięwzięć opiera się na poniższych przesłankach: *lokalizacji na obszarze rewitalizacji* (w uzasadnionych przypadkach przedsięwzięcia mogą być realizowane poza obszarem, o ile wynika to z ich specyfiki i zostało szczegółowo wyjaśnione), *planowane przedsięwzięcia muszą mieć związek z celami i kierunkami działań wyznaczonych w GRP oraz wykorzystywać zdiagnozowane potencjały do niwelacji zjawisk kryzysowych, powinny mieć możliwie szerokie oddziaływanie na jak największą liczbę obszarów (społecznego/ gospodarczego/*

¹ Zebrane i zaproponowane w dokumencie przedsięwzięcia winny m.in. :

- a) wykorzystywać lokalne potencjały,
- b) wpływać na rozwój gospodarczy obszaru i odnosić się do rozwoju gminy,
- c) podnosić konkurencyjność i atrakcyjność inwestycyjną gminy a także tworzyć warunki na rzecz wzrostu zatrudnienia (w tym pobudzać przedsiębiorczość start-up'ów w obszarze rewitalizacji),
- d) kreować tożsamość miejsca rewitalizacji, która z biegiem lat została utracona,
- e) proponować (tam gdzie wydają się to być uzasadnione) wykorzystanie formuły partnerstwa publiczno-prywatnego do przeprowadzenia procesu rewitalizacji,
- f) wdrażać rozwiązanie „miękkie” w zakresie redukcji ubóstwa i wykluczenia społecznego oraz zwiększenia partycypacji społecznej,
- g) dbać o zachowanie istniejących terenów zielonych i drzew, niwelować tworzenie powierzchni „uszczelnionych”,
- h) mieć charakter kompleksowy, komplementarny względem siebie.

środowiskowego/ technicznego/przestrzenno-funkcjonalnego). Przedsięwzięcia powinny być kompleksowo opracowane i możliwie dokładnie opisane;

- listę uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych, tj. dopuszczalnych przedsięwzięć, realizujących kierunki działań, służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk, mających jednak mniejszą siłę oddziaływania, mniej oczekiwanych przez społeczność lokalną oraz dla których nie wymaga się spełnienia warunku dostępności. Będą to przede wszystkim przedsięwzięcia, dla których nie można zidentyfikować wszystkich cech, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. a) ustawy o rewitalizacji;
 - sposób zaangażowania interesariuszy oraz partnerów rewitalizacji w realizację danego przedsięwzięcia;
- f) mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi kierunkami działań, o których mowa w lit. d) oraz przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi;
- g) szacunkowe ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych;
- h) opis struktury zarządzania realizacją programu, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu;
- i) system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji (opisujący metodologię obliczania wskaźników oraz określający materiały źródłowe/ źródła pozyskiwania danych);
- j) określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11), tj. Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2020 r. poz. 3551) oraz Uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2020 r. poz. 2479);
- k) wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji (SSR) wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania. Zapis o konieczności ustanowienia SSR (o ile takie będzie wskazanie) powinien wynikać wprost ze zidentyfikowanych na etapie opracowywania GPR potrzeb miasta, w tym z charakteru przedsięwzięć rewitalizacyjnych, których skuteczne przeprowadze może warunkować utworzenie SSR.
- l) rekomendacje dotyczące sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym w zakresie koniecznych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego a także w przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji dookreślenie wytycznych związanych z jego uchwaleniem;
- m) załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie(ach) w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej.

II. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Projektu dokumentu

1. Na etapie opracowania projektu dokumentu Wykonawca zwróci się do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i Opolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z **zapytaniem o możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko** dla Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle. Otrzymanie zgodny

obu ww. podmiotów na odstąpienie od konieczności opracowania prognozy oddziaływania na środowisko kończy bieg sprawy. W przeciwnym wypadku Wykonawca podejmie działania o których mowa w pkt. 2, pkt. 3 (część III niniejszego Etapu) a także w pkt 4 (Etapie III prac).

2. W przypadku braku zgody, o której mowa w pkt. 1, Wykonawca uzgodni zakres i stopień szczegółowości oraz opracuje **prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu w/w dokumentu** (zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.).

III. Przeprowadzenie konsultacji społecznych.

1. Konsultacje prowadzone będą przez Wykonawcę zgodnie z propozycją przedstawioną w „Ofercie cenowej”, w zakresie nie mniejszym niż wynika to z obowiązujących przepisów prawa, tj. ustawy o rewitalizacji i (jeżeli będzie wymagane) ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Wszelkie materiały, które zostaną przygotowane dla zaproponowanych form konsultacji (np. formularze, kwestionariusze, ankiety, scenariusze) muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Opracowanie dokumentu powinno odbyć się przy zapewnieniu szerokiej partycypacji społecznej, włączeniu przedstawicieli różnych środowisk i interesariuszy rewitalizacji. W tym przedstawiciele sektorów: publicznego (administracja państwowa, samorządowa), gospodarczego (biznes, korporacje, MŚP, CSR), społecznego (organizacje pozarządowe, fundacje, stowarzyszenia, ruchy nieformalne i partycypacyjne, mieszkańcy), badawczo-rozwojowego (jednostki naukowo badawcze).
4. Konsultacje społeczne, winny odbywać się na terenie zdiagnozowanego obszaru zdegradowanego/ obszaru rewitalizacji, w godzinach popołudniowych (jeżeli kierowane są do mieszkańców/ organizacji pozarządowych/ wspólnot mieszkaniowych oraz przedsiębiorców) lub w godzinach do południowych (jeżeli kierowane są do przedstawicieli podmiotów publicznych/sektora nauki/ biznesu / spółdzielni mieszkaniowych). Za ich moderowanie odpowiedzialny jest Wykonawca.
5. Zamawiający przejmie na siebie obowiązek zaproszenia ww. grup do udziału w zaproponowanych przez Wykonawcę konsultacjach a także zapewni niezbędne pomieszczenia na czas ich prowadzenia (o ile będzie to wynikało z zaproponowanej formy konsultacji społecznych).
6. Wykonawca odpowiedzialny będzie za kompleksowe przeprowadzenie konsultacji społecznych, w tym moderowanie bezpośrednich form konsultacji, opracowanie formularza zbierania uwag (w konsultacji z Zamawiającym), przeanalizowanie napływających uwag/wniosków w trakcie pod kątem ich zasadności (wspólnie z Zamawiającym) i wprowadzone do dokumentu lub odrzucenie wraz z wyjaśnieniem.
7. Mając na uwadze, że projekt gminnego programu rewitalizacji należy przedstawić do zaopiniowania właściwym podmiotom i instytucjom, o których mowa w ustawie o rewitalizacji (art.17, ust 2 pkt 4 a i b), Wykonawca dostarczy go wraz z formularzem składania uwag w wersji elektronicznej, w postaci pliku „pdf” oraz „doc”.
8. Po zakończeniu każdej z obligatoryjnych form konsultacji a także dodatkowych form konsultacji społecznych (zaproponowanych i punktowanych w ofercie cenowej), Wykonawca sporządzi informacje o ich przebiegu, które zostaną zawarte w **„Raporcie z konsultacji społecznych w sprawie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji”**.

ETAP III

I. PODJĘCIE UCHWAŁY MAJĄCEJ NA CELU PRZYJĘCIE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI.

1. Wykonawca przygotuje **prezentację multimedialną** wskazującą wyznaczone obszary rewitalizacji, przedstawiającą główne kierunki wypracowanych działań rewitalizacyjnych, omawiającą proponowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne służące wyprowadzeniu wyznaczonych obszarów ze stanu kryzysowego oraz partycypację społeczną, w tym sposób prowadzenia konsultacji społecznych.
2. Wykonawca weźmie udział w posiedzeniach komisji problemowych i sesji Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle mających na celu przyjęcie uchwały w sprawie realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 r.
3. Wykonawca po przyjęciu dokumentu Uchwałą Rady Miasta dostarczy nie więcej niż 3 komplety dokumentu w wersji papierowej oraz elektronicznej z naniesionym numerem Uchwały Rady Miasta.
4. Wykonawca po przyjęciu dokumentu, dla którego zasza konieczność przygotowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przygotowuje **podsumowanie**, o którym mowa w art. 55 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

ETAP IV

I. WPROWADZENIE PRZYJĘTEGO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI NA LISTĘ POZYTYWNIIE ZWERYFIKOWANYCH PROGRAMÓW REWITALIZACYJNYCH OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE WOJ. OPOLSKIEGO

1. W związku z podjęciem uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 r., straci moc uchwała w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle (z perspektywą do roku 2030). W związku z powyższym gmina niezwłocznie po uchwaleniu Gminnego Programu rewitalizacji zwróci się do Zarządu Województwa Opolskiego z prośbą o pozytywne zweryfikowanie nowego dokumentu oraz wpisanie go na listę programów rewitalizacji obowiązujących na terenie woj. opolskiego.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zarząd Województwa uwag lub poprawek do GRP, których wprowadzenie będzie warunkiem niezbędnym dla wpisania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle do 2030 r. na listę pozytywnie zweryfikowanych programów rewitalizacyjnych województwa opolskiego, Wykonawca w terminie do 14 dni dokona stosownych poprawek.
3. W ramach Etapu IV Wykonawca przygotowuje **streszczenie dokumentu w języku niespecjalistycznym**, zawierające najważniejsze elementy przedstawione w opracowanym Gminnym Programie Rewitalizacji: wyznaczone obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji wraz z ich charakterystyką, wizję obszarów po rewitalizacji, cele, listę zadań podstawowych. Całość nie dłuższa niż 15 stron, wzbogacona zdjęciami, mapkami, wykresami, etc.