

**PREZYDENT MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle**

Kędzierzyn-Koźle, ..... 04.03.2022r.

Wywieszono dnia ..... 04.03.2022r.  
na okres 21 dni, tj. do dnia ..... 25.03.2022r.

**WYKAZ  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit a) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.<sup>3</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4</sup>, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 1 roku** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle w rejonie ul. Mikołaja z Koźla	- część działki nr 1717/6, klasoużytek Bi, k.m.8, KW nr OP1K/00068804/1, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0085 ha</u> , <u>powierzchnia całkowita 0,0296 ha</u> - działka nr 1717/1, klasoużytek Bp, k.m.8, KW nr OP1K/00032025/5, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0004 ha</u> , <u>powierzchnia całkowita 0,0007 ha</u> , - część działki nr 1717/3, klasoużytek Bp, k.m.8, KW nr OP1K/00032025/5, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0043 ha</u> , <u>powierzchnia całkowita 0,0044 ha</u> . <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0132 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4</sup> – oznaczenie symbolem MWNU- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, w granicy strefy „U” ochrony układów urbanistycznych, w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnie zagrożonego powodzią, w ramach jednostki planistycznej „B” Koźle. <i>Dzierżawa na cele warzywne.</i>	132 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup> <b>26,40 zł rocznie*</b>	do 31.03 każdego roku

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>4</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>5</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

Główny Urzędnik ds. Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
mgr Marcin...

Z op. Prezydenta Miasta  
Artur Marcin...  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Nieruchomości  
i Planowania Przestrzennego

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit a) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664. z późn.zm.<sup>3)</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4</sup>. **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 1 roku** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle w rejonie ul. Mikołaja z Koźła	- część działki nr 1715/6, klasoużytek Bp, k.m.8, KW nr OP1K/00032025/5, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0024 ha</u> , <u>powierzchnia całkowita 0,0039 ha</u> , - część działki nr 1715/7, klasoużytek Bp, k.m.8, KW nr OP1K/00032025/5, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0030 ha</u> , <u>powierzchnia całkowita 0,0033 ha</u> , - część działki nr 1715/12, klasoużytek Bp, k.m.8, KW nr OP1K/00032025/5, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0055 ha</u> , <u>powierzchnia całkowita 0,0387 ha</u> , - działka nr 1717/1, klasoużytek Bp, k.m.8, KW nr OP1K/00032025/5, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0007 ha</u> , <u>powierzchnia całkowita 0,0007 ha</u> , - część działki nr 1717/2, klasoużytek Bp, k.m.8, KW nr OP1K/00032025/5, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0037 ha</u> , <u>powierzchnia całkowita 0,0041 ha</u> , - część działki nr 1717/3, klasoużytek Bp, k.m.8, KW nr OP1K/00032025/5, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0001 ha</u> ,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4</sup> – oznaczenie symbolem MWNU- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, w granicy strefy „U” ochrony układów urbanistycznych, w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnie zagrożonego powodzią, w ramach jednostki planistycznej „B” Koźle. <i>Dzierżawa na cele warzywno.</i>	178 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup> <b>35,60 zł rocznie*</b>	do 31.03 każdego roku

		<p>powierzchnia całkowita 0.0044 ha,  - część działki nr 1717/6,  klasouzytek Bi. k.m.8, KW nr OPIK/00068804/1,  powierzchnia <u>dzierżawy 0,0024 ha,</u>  powierzchnia całkowita 0.0296 ha,  Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0178 ha.</p>			
2.	<p>Kędzierzyn-Koźle  obręb Koźle  w rejonie ul. Mikołaja z Koźła</p>	<p>- część działki nr 1715/2.  klasouzytek Bp. k.m.8. KW nr OPIK/00032025/5,  powierzchnia <u>dzierżawy 0,0003 ha,</u>  powierzchnia całkowita 0.0045 ha,  - część działki nr 1715/3.  klasouzytek Bi. k.m.8, KW nr OPIK/00067438/7.  powierzchnia <u>dzierżawy 0,0023 ha,</u>  powierzchnia całkowita 0.0042 ha;  - część działki nr 1715/4.  klasouzytek Bi. k.m.8, KW nr OPIK/00067439/4,  powierzchnia <u>dzierżawy 0,0023 ha,</u>  powierzchnia całkowita 0.0042 ha;  - działka nr 1715/5,  klasouzytek Bp, k.m.8. KW nr OPIK/00032025/5,  powierzchnia <u>dzierżawy 0,0040 ha,</u>  powierzchnia całkowita 0,0041 ha;  - część działki nr 1715/6,  klasouzytek Bp, k.m.8, KW nr OPIK/00032025/5,  powierzchnia <u>dzierżawy 0,0002 ha,</u>  powierzchnia całkowita 0,0039 ha;  - część działki nr 1715/8,  klasouzytek Bp, k.m.8, KW nr OPIK/00032025/5,  powierzchnia <u>dzierżawy 0,0024 ha,</u>  powierzchnia całkowita 0,0067 ha;  - część działki nr 1715/12.  klasouzytek Bp, k.m.8. KW nr OPIK/00032025/5,  powierzchnia <u>dzierżawy 0,0081 ha,</u>  powierzchnia całkowita 0,0387 ha;  Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0196 ha.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle<sup>4</sup> – oznaczenie symbolem MWNU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią, w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej i „U” ochrony układów urbanistycznych, w ramach jednostki planistycznej „B” – Koźle.  <i>Dzierżawa na cele warzywne.</i></p>	<p>196 m<sup>2</sup>x 0,20zł/m<sup>2</sup>  <b>39,20 zł rocznie*</b></p>	<p>do 31.03 każdego roku</p>
3.	<p>Kędzierzyn-Koźle  obręb Koźle  w rejonie ul. Mikołaja z Koźła</p>	<p>- część działki nr 1712/17,  klasouzytek RIVb, k.m.8, KW nr OPIK/00037825/8,  powierzchnia <u>dzierżawy 0,0007 ha,</u>  powierzchnia całkowita 0,0332 ha;  - część działki nr 1712/15.  klasouzytek dr, k.m.8, KW nr OPIK/00064153/4,  powierzchnia <u>dzierżawy 0,0051 ha,</u>  powierzchnia całkowita 0,2415 ha;  - część działki nr 1713/1,  klasouzytek RIVa, k.m.8. KW nr OPIK/00035506/2,  powierzchnia <u>dzierżawy 0,0053 ha,</u></p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle<sup>4</sup> – oznaczenie symbolem MWNU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią, w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej i „U” ochrony układów urbanistycznych, w ramach jednostki</p>	<p>232 m<sup>2</sup>x 0,20zł/m<sup>2</sup>  <b>46,40 zł rocznie*</b></p>	<p>do 31.03 każdego roku</p>

*CTC*

		<p>powierzchnia całkowita 0,0183 ha; - działka nr 1715/2, klasouzytek Bp, k.m.8, KW nr OP1K/00032025/5, powierzchnia dzierżawy 0,0001 ha. powierzchnia całkowita 0,0045 ha; - część działki nr 1715/12, klasouzytek Bp, k.m.8, KW nr OP1K/00032025/5, powierzchnia dzierżawy 0,0081 ha, powierzchnia całkowita 0,0387 ha; - część działki nr 1715/8, klasouzytek Bp, k.m.8, KW nr OP1K/00032025/5. powierzchnia dzierżawy 0,0039 ha, powierzchnia całkowita 0,0067 ha; Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0232 ha.</p>	<p>planistycznej „B” – Koźle. Dzierżawa na cele warzywne.</p>		
4.	<p>Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle w rejonie ul. Mikołaja z Koźła</p>	<p>- część działki nr 1712/17, klasouzytek RIVb, k.m.8, KW nr OP1K/00037825/8, powierzchnia dzierżawy 0,0018 ha, powierzchnia całkowita 0,0332 ha; - część działki nr 1713/1, klasouzytek RIVa, k.m.8, KW nr OP1K/00035506/2, powierzchnia dzierżawy 0,0055 ha, powierzchnia całkowita 0,0183 ha; - część działki nr 1715/12, klasouzytek Bp, k.m.8, KW nr OP1K/00032025/5, powierzchnia dzierżawy 0,0080 ha, powierzchnia całkowita 0,0387 ha; - działka nr 1715/1, klasouzytek Bp, k.m.8, KW nr OP1K/00032025/5, powierzchnia dzierżawy 0,0038 ha, powierzchnia całkowita 0,0038 ha; - część działki nr 1715/2, klasouzytek Bp, k.m.8, KW nr OP1K/00032025/5, powierzchnia dzierżawy 0,0041 ha, powierzchnia całkowita 0,0045 ha; Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0232 ha.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle<sup>4</sup> – oznaczenie symbolem MWNU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią, w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej i „U” ochrony układów urbanistycznych, w ramach jednostki planistycznej „B” – Koźle. Dzierżawa na cele warzywne.</p>	<p>232 m<sup>2</sup>x 0,20zł/m<sup>2</sup> <b>46,40 zł rocznie*</b></p>	<p>do 31.03 każdego roku</p>

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

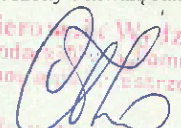
<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>4</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>5</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego nr 50, poz.1038 z późn. zm.).

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Miejskiej i Komunikacji  
i Planowania Przestrzennego  
  
mgr Andrzej Wójcik, wydziałowy

Z up. Prezydenta Miasta

Artur Marus, radca  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Planowania Przestrzennego

Kędzierzyn-Koźle, ..... 04.03.2022 r.

Wywieszono dnia ..... 04.03.2022 r.  
na okres 21 dni, tj. do dnia ..... 25.03.2022 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit a) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>3</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4</sup>, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica w rejonie ul. Portowej	- część działki nr 2515/3, klasoużytek R111a, k.m.11, KW nr OP1K/00038537/9, powierzchnia <u>dzierżawy 0.0919 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0.8649 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4</sup> – działka nr 2515/3 w części stanowiącej teren dzierżawy oznaczona jest symbolem KZ-2 – drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 20 m, a w części na terenie oznaczonym symbolem US – tereny usług sportu, rekreacji i turystyki, w ramach jednostki planistycznej „D” – Kłodnica. <i>Dzierżawa na cele warzywne.</i>	500 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup> 419 m <sup>2</sup> x 0,10zł/m <sup>2</sup> <b>141,90 zł rocznie*</b>	do 31.03 każdego roku

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>4</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>5</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

Wydział  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Jurosz-Kotyłowska

Z up. Prezydenta Miasta

Artur Afanasz  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przemysłowej  
i Inwestycyjnej

Kędzierzyn-Koźle, ..... 04.03.2022r.

Wywieszono dnia ..... 04.03.2022r.  
na okres 21 dni, tj. do dnia ..... 25.03.2022r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>3</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4</sup>, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle w rejonie ul. Pokucie	- część działki nr 1664/13 klasouzytek RIIIa (0,0069 ha), RV (0,0331 ha), k.m. 7, KW nr OPIK/00037825/8, powierzchnia dzierżawy 0,0400 ha, <u>powierzchnia całkowita 0,6549 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4</sup> – działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Dzierżawa na cele rekreacyjne	400 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup> <b>80,00 zł rocznie*</b>	do 31.03 każdego roku

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>4</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>5</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta

Artur Marzec  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki przestrzennej  
i Inwestycji i remontowej

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

mgr Artur Marzec - Wojnarowicz

PREZYDENT MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle

Kędzierzyn-Koźle, ..... 04.03.2022 r.  
Wywieszono dnia ..... 04.03.2022 r.  
na okres 21 dni, tj. do dnia ..... 25.03.2022 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>3</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4</sup>, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Kanałowej	- część działki nr 1966/16, klasoużytek N, k.m.8, KW nr OP1K/00035575/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0099 ha</u> , powierzchnia całkowita 0,1555 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka nr 1966/16 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w ramach jednostki planistycznej „F” – Kędzierzyn Śródmieście. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	99 m <sup>2</sup> x 0,20 zł/m <sup>2</sup> <b>19,80 zł rocznie*</b>	do 31.03 każdego roku

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>4</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>5</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

Kierownik Biura  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
mgr Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz

Z up. Prezydenta Miasta  
Artur M. [imię]  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

**PREZYDENT MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle**

Kędzierzyn-Koźle, ..... 04.03.2022 r.

Wywieszono dnia ..... 04.03.2022 r.  
na okres 21 dni, tj. do dnia ..... 25.03.2022 r.

**WYKAZ  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664. z późn. zm.<sup>3</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4</sup>, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Kanałowej	- działka nr 1966/10, klasouzytek N, k.m.8, KW nr OPIK/00048480/7, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0174 ha</u> , powierzchnia całkowita 0,0174 ha. - część działki nr 1966/16, klasouzytek N, k.m.8, KW nr OPIK/00035575/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0017 ha</u> , powierzchnia całkowita 0,1555 ha, Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0191 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działki nr 1966/10 i 1966/16 położone są na terenie oznaczonym symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w ramach jednostki planistycznej „F” – Kędzierzyn Śródmieście. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	191 m <sup>2</sup> x 0,20 zł/m <sup>2</sup> <b>38,20 zł rocznie*</b>	do 31.03 każdego roku

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>4</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>5</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50. poz. 1038 z późn. zm.).

Kędzierzyn-Koźle, 04.03.2022 r.  
mgr inżynier Jarosław Wójcikiewicz

2. up. Prezydenta Miasta

Artur Matuszko  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki, przestrzennej  
i inwestycyjno-remontowej



**PREZYDENT MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle**

Kędzierzyn-Koźle, ..... *04.03.2022r.*

Wywieszono dnia ..... *04.03.2022r.*  
na okres 21 dni, tj. do dnia ..... *25.03.2022r.*

**WYKAZ  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>3</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu włączonym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4</sup>, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Kanałowej	- część działki nr 1966/16, klasoużytek N, k.m.8. KW nr OP1K/00035575/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0225 ha</u> , powierzchnia całkowita 0,1555 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka nr 1966/16 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w ramach jednostki planistycznej „F” – Kędzierzyn Śródmieście. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	225 m <sup>2</sup> x 0,20 zł/m <sup>2</sup> <b>45,00 zł rocznie*</b>	do 31.03 każdego roku

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

**Wykaz wywieszono na okres 21 dni**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>4</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>5</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego nr 50, poz.1038 z późn. zm.).

**Z up. Prezydenta Miasta**

**Anna Maria Słabka**  
**PREZYDENTA**  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycji i Remontów

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej  
i Planowania i Inwestycyjnego  
*[Podpis]*  
mgr Małgorzata Janasz-Wojdaniowicz

Kędzierzyn-Koźle, ..... *04.03.2022 r.*  
Wywieszono dnia ..... *04.03.2022 r.*  
na okres 21 dni, tj. do dnia ..... *25.03.2022 r.*

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>3</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4</sup>, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Modrzewiowej	- część działki nr 1764/4, klasoużytek W, k.m.7, KW nr OP1K/00039818/0, powierzchnia <u>dzierżawy 0.0255 ha</u> , powierzchnia całkowita 0,3516 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka nr 1764/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. w ramach jednostki planistycznej „H” – Kuźniczka. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	255 m <sup>2</sup> x 0,20 zł/m <sup>2</sup> <b>51,00 zł rocznie*</b>	do 31.03 każdego roku

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>4</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>5</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
(Planowanie i Zarządzanie)  
mgr Mirosław Węglarowicz

Z up. Prezydenta Miasta

Artur Marzec  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Nieruchomości  
i Usług (na-terenie)