|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PREZYDENT MIASTA**Kędzierzyn-Koźle** | **MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH****w Kędzierzynie-Koźlu****ul. Grunwaldzka 6****47-220 Kędzierzyn-Koźle**Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81 | Kędzierzyn-Koźle, dnia 4 marca 2022 r. |
| Wywieszono dnia 4 marca 2022 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 25 marca 2022 r. |

# WYKAZ

**nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.1)), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r.
poz. 1899) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że są przeznaczone do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym następujące lokale użytkowe:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres lokalu****użytkowego.** | **Oznaczenie nieruchomości****wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.** | **Termin zagospodaro-wania nieruchomości.** | **Stawka****czynszu netto \*)za 1 m2.** | **Termin wnoszenia opłat.** |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle,obręb Koźle,**ul. Józefa** **Poniatowskiego 10/III**. | Działka nr 2161 o pow. 0,0226 ha, karta mapy 12, użytek B (tereny mieszkaniowe),zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00056706/7. | Lokal położony na parterze, o pow. użytkowej 39,07 m2, składający się z 4 pomieszczeń oraz pomieszczenia w. c.Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie własne.Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle2) nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej oznaczonych symbolem przeznaczenia M**WU-1**, w granicach strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefy "W" ochrony archeologicznej.*Na cele realizacji zadań statutowych biorącego w najem.* | **1 miesiąc** 4)od daty podpisania umowy. | **2,00 zł** 5) | **miesięcznie**do 25-godnia każdego miesiąca. |
| 2. | Kędzierzyn-Koźle,obręb Kędzierzyn,**ul. Piotra Skargi 17A/I (schron)**. | Działki: nr 804/2 o pow. 0,0030 ha, nr 804/3 o pow. 0,0005 ha oraz nr 805/2 o pow. 0,0450 ha, karta mapy 5, klasoużytek Bi (inne tereny zabudowane),zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00043501/6. | Lokal (schron przeciwlotniczy) położony na parterze, o pow. użytkowej 88,00 m2, składający się z 10 pomieszczeń. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz ogrzewania elektrycznego.Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle3)nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia **MWU**.*Na cele realizacji zadań statutowych biorącego w najem.* | **1 miesiąc** 4)od daty podpisania umowy. | **2,00 zł** 5) | **miesięcznie**do 25-godnia każdego miesiąca. |

**\*)** - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media.

**Informacje dodatkowe:**

* najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości;
* niniejszy wykaz opublikowany został w celu uregulowania stanu faktyczno-prawnego związanego z użytkowaniem ww. nieruchomości;
* wysokość czynszu aktualizowana będzie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego;
* **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

|  |  |
| --- | --- |
| **DYREKTOR Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych****w Kędzierzynie-Koźlu****mgr Stanisław Węgrzyn (-)**(pieczęć i podpis) | **Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle****Artur Maruszczak (-)****Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej**(pieczęć i podpis) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

Patrz uchwała nr XXXV/308/16 z dnia 2016.10.27 dot.: Miasta Kędzierzyn-Koźle, w części dotyczącej jednostki planistycznej Rogi oznaczonej symbolem jednostki A, zmieniająca uchwałę nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038, z późn. zm.).

Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

**Termin zagospodarowania lokalu może zostać przedłużony do 6 miesięcy** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.

**Stawka czynszu może zostać obniżona** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania
w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.