

WYKAZ

nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.¹⁾), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości, że są przeznaczone do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym następujące lokale użytkowe:**

Lp.	Adres lokalu użytkowego.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Stawka czynszu netto ²⁾ za 1 m ² .	Termin wnoszenia opłat.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, ul. Józefa Poniatowskiego 10/III.	Działka nr 2161 o pow. 0,0226 ha, karta mapy 12, użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00056706/7.	Lokal położony na parterze, o pow. użytkowej 39,07 m ² , składający się z 4 pomieszczeń oraz pomieszczenia w. c. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie własne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle ²⁾ nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1, w granicach strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefy "W" ochrony archeologicznej. <i>Na cele realizacji zadań statutowych biorącego w najem.</i>	1 miesiąc ³⁾ od daty podpisania umowy.	2,00 zł ³⁾	miesięcznie do 25-go dnia każdego miesiąca.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Piotra Skargi 17A/I (schron).	Działki: nr 804/2 o pow. 0,0030 ha, nr 804/3 o pow. 0,0005 ha oraz nr 805/2 o pow. 0,0450 ha, karta mapy 5, klasoużytek Bi (inne tereny zabudowane), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00043501/6.	Lokal (schron przeciwlotniczy) położony na parterze, o pow. użytkowej 88,00 m ² , składający się z 10 pomieszczeń. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz ogrzewania elektrycznego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle ²⁾ nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU. <i>Na cele realizacji zadań statutowych biorącego w najem.</i>	1 miesiąc ³⁾ od daty podpisania umowy.	2,00 zł ³⁾	miesięcznie do 25-go dnia każdego miesiąca.

¹⁾ - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media.

Informacje dodatkowe:

- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości;
- niniejszy wykaz opublikowany został w celu uregulowania stanu faktyczno-prawnego związanego z użytkowaniem ww. nieruchomości;
- wysokość czynszu aktualizowana będzie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego;
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

**DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie - Koźlu**

Stanisław Wegrzyn

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej**

Artur Maruszczak

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

²⁾ Patrz uchwała nr XXXV/308/16 z dnia 2016.10.27 dot.: Miasta Kędzierzyn-Koźle, w części dotyczącej jednostki planistycznej Rogi oznaczonej symbolem jednostki A, zmieniająca uchwałę nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038, z późn. zm.).

³⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

⁴⁾ Termin zagospodarowania lokalu może zostać przedłużony do 6 miesięcy w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.

⁵⁾ Stawka czynszu może zostać obniżona w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.