

## U M O W A Nr IRE-DS.272.16.2.2021.EP

### na usługę wykonania zamiennej dokumentacji projektowej dla przebudowy i rozbudowy ul. Kościelnej i ul. Zaścianek w Kędzierzynie-Koźlu

nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt 1 Pzp).  
Zamówienie realizowane jest zgodnie z notatką IRE-DS.271.16.2.2021.EP z dnia 27.10.2021 r.

W dniu 03.12.2021 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy  
Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32  
REGON 531412912 NIP 749-20-55-601  
Zwaną w dalszej treści „Zamawiającym” reprezentowaną przez :  
Artura Maruszczaka - Zastępcę Prezydenta Miasta,

a

Gramar Spółka z o.o.

z siedzibą w Lublińcu (42-700) przy ul. Paderewskiego 22  
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000442093  
NIP: 5751885332, REGON: 243102850  
zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

Anouara Grati – Prezesa Zarządu

łącznie zwanymi „Stronami” a odrębnie „Stroną”

zawarto umowę o następującej treści :

#### § 1.

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie niepodlegającym przepisom ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 w zw. z art. 30 ust. 4 tej ustawy Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje na siebie zadanie wykonania zamiennej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przebudowy i rozbudowy ul. Kościelnej i ul. Zaścianek w Kędzierzynie-Koźlu.
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest świadczącym usługi, o którym mowa w art.1 pkt 1b lit.a ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( Dz.U. z 2020r. poz. 2207).

#### § 2.

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności niezbędnych do wykonania zamiennej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2020r. poz. 1333, z późn. zm.) – w tym:
  - a. wykonanie zmian w zakresie branży drogowej;
  - b. wykonanie zmian w zakresie branży elektroenergetycznej;
  - c. zmiany projektu podziału działki nr 2090/1;
  - d. aktualizacji uzgodnień, w tym z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych;
  - e. dokonanie niezbędnych korekt w zakresie projektów wykonawczych, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznej;
  - f. uczestnictwo w naradach technicznych i innych spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego;
  - g. współpraca z inspektorami nadzoru ze strony Zamawiającego.
2. Zakres prac obejmuje również inne czynności konieczne do wykonania zamówienia, nie ujęte w opracowaniu lub niniejszej umowie a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami prawa.

#### § 3.

1. Strony ustalają, że opracowania projektowe oraz czynności składające się na przedmiot umowy zostaną wykonane w terminie

nie dłuższym niż 240 dni od daty zawarcia umowy

Ziemiakowa

2. W ramach ww. terminu planuje się następujące terminy cząstkowe:
  - 1) wykonanie zmian w dokumentacji projektowej, usunięcie nieprawidłowości w projekcie budowlanym i złożenie skorygowanego projektu do organu, celem wydania decyzji ZRID  
- do dnia 31.01.2022r.;
  - 2) uzyskanie decyzji ZRID  
- w czasie nie dłuższym niż 90 dni kalendarzowych od dnia złożenia skorygowanego projektu;
  - 3) uzyskanie ostatecznej decyzji ZRID  
- w czasie nie dłuższym niż 42 dni kalendarzowe od dnia jej wydania;
  - 4) stabilizacja (trwała) granic pasa drogowego oraz przekazanie Zamawiającemu powykonawczego szkicu geodezyjnego wraz z kopią potwierdzającą złożenie szkicu w ośrodku geodezyjno – kartograficznym w wersji papierowej i elektronicznej  
- w czasie nie dłuższym niż .....<sup>49</sup> dni kalendarzowych od dnia jej wydania;
  - 5) wykonanie niezbędnych korekt w zakresie projektów wykonawczych, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznej  
- w czasie nie dłuższym niż .....<sup>90</sup> dni kalendarzowych od daty uzyskania decyzji ZRID.
3. Z dniem odebrania przedmiotu zamówienia, wskazanego w § 2 niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą majątkowe prawa autorskie na polach eksploatacji obejmujących wykonywania praw zależnych, zwielokrotnianie dowolną techniką, wprowadzanie do obrotu oraz publiczne udostępnianie tak, aby każdy mógł się zapoznać z tworem w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
4. Wykonawca, na wykonaną w ramach niniejszej umowy aktualizację dokumentacji projektowo-kosztorysowej, udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego dokumentacji.

#### § 4.

1. Za wykonanie usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto: **39.892,00 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dwa 00/100 zł.) dalej zwaną „wynagrodzeniem umownym brutto”
2. Jeżeli okaże się, że niektóre części przedmiotu zamówienia nie będą realizowane, z uwagi na wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, zakres umowy zostanie ograniczony przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia.
3. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniającę wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu umowy oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
  - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę;
  - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie po zakończeniu procesu odbioru przedmiotu zamówienia.
5. Dane wymagane na wystawianej fakturze:
  - 1) Nabywca - Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. G. Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7492055601;
  - 2) Odbiorca/Płatnik - Urząd Miasta Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji ul. G. Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7490015170;
  - 3) nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy oraz data protokołu ostatecznego odbioru, w związku z którym faktura jest wystawiana.

W treści faktury Wykonawca zobowiązany jest podać datę umowy i nazwę zamówienia publicznego będącego przedmiotem umowy oraz wymienić datę i numer protokołu, w związku z którym faktura jest wystawiona.
6. Zapłata faktur przez Zamawiającego nastąpi do 14 dni od daty otrzymania faktury;
7. Należność za wykonanie usług Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
8. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

*Ziemkowski*

*[Signature]*

§ 5.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania;
- 2) regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w umowie.

§ 6.

Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7.

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8.

1. Do kierowania i koordynacji prac projektowych stanowiących przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się Anouara Grati, posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr ..... do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wydane przez Śląską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa. Wykonawca oświadcza, że inspektor nadzoru jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr członkowski .....
2. Do współpracy z Wykonawcą wyznacza się:  
Ewę Pawłowską tel.(77) 40 34 495; adres e-mail : [ewa.pawlowska@kedzierzynkozle.pl](mailto:ewa.pawlowska@kedzierzynkozle.pl);  
Kamile Bieńkowską tel. (77) 40 50 377; adres e-mail: [kamila.bienkowska@kedzierzynkozle.pl](mailto:kamila.bienkowska@kedzierzynkozle.pl);  
Justynę Kucharczyk (77) 40 50 379; adres e-mail: [justyna.kucharczyk@kedzierzynkozle.pl](mailto:justyna.kucharczyk@kedzierzynkozle.pl);  
Martę Wilner tel. (77) 40 50 384; adres e-mail: [marta.wilner@kedzierzynkozle.pl](mailto:marta.wilner@kedzierzynkozle.pl);  
Katarzynę Obarę tel. (77) 40 50 384; adres e-mail: [katarzyna.obara@kedzierzynkozle.pl](mailto:katarzyna.obara@kedzierzynkozle.pl);  
Romana Łotarewicza (77) 40 50 384; adres e-mail: [roman.lotarewicz@kedzierzynkozle.pl](mailto:roman.lotarewicz@kedzierzynkozle.pl).  
Edwarda Koszorek(77) 40 50 379; adres e-mail: [edward.koszorek@kedzierzynkozle.pl](mailto:edward.koszorek@kedzierzynkozle.pl).

§ 9.

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający ma prawo potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającą z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu jej zapłaty;

§ 10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, dwa egz. dla Zamawiającego.

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA ZAMAWIAJĄCY :  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej .....

Artur Maruszczyk

WYKONAWCA PRZESZŁY ZARZĄDU

..... Anouar Grati

3

Z up. Skarbnika Miasta  
Kedzierzyn-Koźle  
Główny Kierownik  
Zędu Miasta Kedzierzyn-Koźle  
Tadeusz Orlik

RADCA PRAWNY

Joanna Markiewicz  
nr wmi: 2-1364



