

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.¹⁾), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz na podstawie Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²⁾) § 7 pkt 2 lit. d oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³⁾, podaje się do wiadomości, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat następująca nieruchomość:

L.p.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto) ²⁾ rocznie	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, rejon ul. Józefa Elsnera 2-12.	Działka nr 818/9, karta mapy 5, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00051017/5, użytek Bp (tereny zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). <u>Powierzchnia całkowita działki 0,0419 ha.</u> <u>Powierzchnia dzierżawy: 0,0037 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴⁾ działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU, w granicy strefy "U" ochrony układów urbanistycznych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej</i> <i>(w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości będącej własnością</i> <i>dzierżawcy, z przeznaczeniem pod altanę śmietnikową).</i>	37,00 m ² x 0,21 zł/m ² 7,77 zł netto, udzielono 50% bonifikaty <u>3,89 zł netto rocznie.</u>	Do dnia 31 marca każdego roku.

²⁾ - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Informacje dodatkowe:

- w oparciu o komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2021 r.;
- dzierżawca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie - Koźlu
Stanisław Węgrzyn

Z up. Prezydenta Miasta
Artur Matuszjak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycji Budowlanej

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

³⁾ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁴⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).