



Kod obiektu:

Data podłączenia:

UMOWA NR _____

Zawarta w dniu **28.12.2021r.**
pomiędzy:

Nabywcą: Gmina Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn - Koźle , NIP
749-205-56-01

i
Odbiorcą: Publiczne Przedszkole nr 22, ul. 9 Maja 4, 47-220 Kędzierzyn - Koźle
reprezentowaną przez **Panią Patrycję Bednarek Dyrektor Przedszkola Publicznego nr 22
w Kędzierzynie-Koźlu**
zwanym dalej „**ZLECENIODAWCĄ**”

a
EKOTRADE Sp. z o. o. z siedzibą w 00-712 Warszawa, ul. Melomanów 4 posiadającą koncesję
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji
Nr L-0083/00 oraz wpis do Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000020453 w Sądzie Rejonowym dla
miasta stołecznego Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy, będącą płatnikiem VAT — nr
identyfikacyjny NIP 526-020-78-87, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 145 000,- PLN,
reprezentowaną przez **Katarzynę Olejniczak – Dyrektora Przedstawicielstwa Opole**

zwaną dalej „**EKOTRADE**”, z drugiej strony.

§ 1.

EKOTRADE zobowiązuje się do monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz
podejmowania interwencji w obiekcie (podać rodzaj monitorowania i dokładny adres obiektu):
Publiczne Przedszkole nr 22, 9 Maja 4

Miejscowość: **Kędzierzyn-Koźle** kod: **47 - 220** ulica: **9 Maja 4**

monitorowanie drogą: **nadajnik GPRS** stanowiącym własność: **EKOTRADE**

§ 2.

1. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego, o którym mowa w § 1, polegać
będzie na przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i przekazywaniu
odpowiadających tym sygnałom informacji wskazanym przez ZLECENIODAWCY osobom lub
instytucjom.
2. EKOTRADE zobowiązuje się do podejmowania interwencji na każdy sygnał alarmowy
odebrany przez centrum monitorowania z lokalnego systemu alarmowego.
3. Interwencja zmierzać ma do udaremnienia szkody w mieniu ZLECENIODAWCY.

§ 3.

1. EKOTRADE zobowiązuje się do monitorowania uzgodnionych sygnałów, o których mowa w §
1. oraz podejmowania interwencji przez cały czas trwania umowy.
2. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego odbywa się w systemie
całodobowym.
3. Interwencja zostanie podjęta w godz. 22.00 – 6.00 w czasie do
4. Czas podjęcia interwencji w godz. 6.00 – 22.00 może ulec przedłużeniu do

§ 4.

EKOTRADE obowiązuje się:

ODWOLYWANIE ALARMÓW

801 44 36 44

697 10 50 93

22 844 78 60



1. Rejestrować uzgodnione sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego.
2. Rejestrować wszelkie informacje przekazane odbiorcom wymienionym w wykazie.
3. Udostępnić ZLECENIODAWCY wyciąg z odpowiednich rejestrów, o których mowa w ustępach poprzedzających, na jego pisemne żądanie jeśli wystąpi z nim przed upływem 2 tygodni od chwili zdarzenia. Powyższe będzie realizowane z dodatkową opłatą 50,00 zł netto + VAT

§ 5.

ZLECENIODAWCA jest zobowiązany do:

1. Utrzymywania systemu alarmowego w stanie dobrej sprawności technicznej poprzez systematyczne dokonywanie czynności konserwacyjnych przez uprawnionego instalatora.
2. Wykonywania okresowych kontroli prawidłowego działania systemu (wywołanie alarmu kontrolnego należy uzgodnić z EKOTRADE podając indywidualny kod identyfikacyjny).
3. W przypadku zlecenia prac konserwacyjnych Zleceniobiorcy, wymaga to zawarcia odrębnej umowy.
4. Zapewnienia stałego kontaktu z osobami wskazanymi w **Karcie Zlecenia Monitorowania (KZM)**.

§ 6.

1. Strony ustalają, iż od dnia 01.01.2022 r. ZLECENIODAWCA zobowiązuje się do uiszczenia EKOTRADE wynagrodzenia za monitorowanie oraz gotowość do podjęcia interwencji w kwocie: **45,00 zł + 23% VAT** miesięcznie (słownie: czterdzieści pięć złotych + 23% VAT), płatne zgodnie z otrzymaną fakturą.

Nadajnik powiadomienia radiowego zostaje stanowi własność Ekotrade i zostaje użyczony Firmie na czas zawartej umowy.

2. ZLECENIODAWCA zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z naprawą i użytkowaniem użyczonych urządzeń.
3. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy ZLECENIODAWCA zobowiązuje się udostępnić lokal po uprzedniej awizacji w celu demontażu użyczonych urządzeń. W przypadku braku takiej możliwości, ZLECENIODAWCA wyraża zgodę na wystawienie przez EKOTRADE faktury, bez konieczności uzyskiwania podpisu ZLECENIODAWCY, na kwotę równoważną wartości użyczonych urządzeń.
4. Kwota abonamentu może być waloryzowana co 12 miesięcy o stopień inflacji podany przez GUS.
5. Wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 1. obejmuje interwencję w wypadkach uzasadnionych (prawdziwego zagrożenia).
6. W przypadkach nieuzasadnionych i nie odwołanych fałszywych alarmów (w czasie 2 min. od chwili wywołania podając swój indywidualny kod identyfikacyjny) spowodowanych z winy ZLECENIODAWCY, każdy wyjazd jest płatny przez ZLECENIODAWCĘ w wysokości **30,00 zł.**, (słownie: **trzydzieści złotych**) + 23% VAT.
7. W przypadku ochrony fizycznej wykonywanej podczas oczekiwania na przyjazd osoby upoważnionej do odwoływania alarmów ze strony ZLECENIODAWCY – pierwsza godzina przebywania ochrony na obiekcie wliczona jest w koszt abonamentu, natomiast za każdą następną rozpoczętą godzinę ZLECENIODAWCA zapłaci EKOTRADE **30,00 zł** (słownie: **trzydzieści złotych**) + 23% VAT.

§ 7.

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6, płatne będzie przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku Zleceniobiorcy.

§ 8.

EKOTRADE

1. EKOTRADE nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania i interwencji z powodu:
 - a) następstwa siły wyższej,

ODWOŁYWANIE ALARMÓW



- b) nieprawidłowej pracy poszczególnych urządzeń lokalnego systemu i systemu tego jako całości,
 - c) nieprawidłowej pracy łączności telefonicznych i zaktówceń w transmisjach radiowych,
 - d) innych okoliczności, za które w myśl przepisów Kodeksu Cywilnego zobowiązany do świadczenia nie ponosi odpowiedzialności.
2. Umowa niniejsza nie stanowi formy ubezpieczenia ani jej nie zastępuje.

§ 9.

1. Rozpoczęcie wykonywania usługi **01.01.2022 r.**
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony od daty rozpoczęcia wykonywania usługi, do **31.12.2022 r.** z możliwością jej pisemnego wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego terminu wypowiedzenia dokonanego na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa może zostać przedłużona aneksem w przypadku woli obu stron.
4. W przypadku nieotrzymania przez EKOTRADE **Karty Zlecenia Monitorowania** obiektu w terminie 6-ciu miesięcy od dnia podpisania umowy, umowa ta automatycznie wygasa.

§ 10.

EKOTRADE zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:

1. Zwłoki ZLECENIODAWCY w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6. pkt. 1 za jeden pełny okres płatności
2. Umyślnego wywołania fałszywych alarmów przez ZLECENIODAWCĘ, osoby wspólnie z nim zamieszkałe, osoby za które (w myśl przepisów Kodeksu Cywilnego) ponosi on odpowiedzialność lub przez jego pracownika.

§ 11.

1. **Karta Zlecenia Monitorowania** jest integralną częścią umowy.
2. Numer nadajnika radiowego i częstotliwość nadawania jest własnością EKOTRADE.

§ 12.

Po rozwiązaniu umowy lub jej wygaśnięciu ZLECENIODAWCA zobowiązuje się udostępnić obiekt EKOTRADE w celu odłączenia nadajnika i częstotliwości.

§ 13.

1. ZLECENIODAWCA zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia EKOTRADE o wszelkich zmianach danych zawartych w Karcie Zlecenia Monitorowania obiektu i/lub w umowie. ZLECENIODAWCA przyjmuje do wiadomości, iż brak aktualnych danych może skutkować nienależytym wykonaniem umowy przez EKOTRADE z przyczyn, za które EKOTRADE nie ponosi odpowiedzialności.
2. W przypadku braku terminowej zapłaty należności z tytułu wykonywania niniejszej umowy, Zleceniodawca upoważnia EKOTRADE do dokonania przelewu przysługującej mu względem ZLECENIODAWCY wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 14.

Wszelkie reklamacje związane z wykonaniem niniejszej umowy ZLECENIODAWCA winien zgłaszać do EKOTRADE na piśmie w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia. Reklamacje złożone po upływie tego okresu pozostaną bez odpowiedzi.

§ 15.

Wszelkie spory, które mogą wynikać w związku z niniejszą umową będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby EKOTRADE.

§ 16.

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17.

ODWOŁYWANIE ALARMÓW

A



W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla EKOTRADE i jednym dla Zleceniodawcy.

§ 19.

Zleceniodawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP 749-10-16-875
 Jednocześnie upoważniam bezterminowo EKOTRADE do wystawiania faktur VAT bez mojego podpisu.

§ 20.

ZLECENIODAWCA oświadcza, że obiekt określony w § 1. nie jest obiektem podlegającym obowiązkowej ochronie zgodnie z Art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (DZ. U. Nr 114 Poz. 740 z późn. zm.) i zobowiązuje się poinformować EKOTRADE niezwłocznie po tym, gdy obiekt zostanie za taki uznany.

ZLECENIODAWCA
DYREKTOR
 Szkoła Publiczna nr 12
 w Kłodzku
 mgr *Patrycja Bednarek*
 Szkoła Publiczna nr 12
 im. Czesława Jaśkiewicza
 ul. P. R. 12
 47-220 Kłodzko, woj. dolnośląskie
 tel./fax 77 473 01 08; 77 473 01 09
 749-10-10-175; Reg. 530500178

EKOTRADE
Patrycja Bednarek
 Dyrektor Ekotrade Sp. z o.o.
 Ekotrade Sp. z o.o.
 ul. Raclawicka 2-4, 53-146 Wrocław
 NIP 749-10-16-875
 REGON 142022101
 KRS 000042101