

Zarządzenie Nr 1775/PMS/2022
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 17 marca 2022 r.

w sprawie określenia obowiązujących w Wydziale Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia wzorów druków wniosków i formularzy dotyczących spraw mieszkaniowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz § 30 uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 603) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdzam załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia stanowiący wzór druku wniosku o:

- 1) wynajęcie lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony,
- 2) wynajęcie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego,
- 3) wstąpienie w najem:
 - a) lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony po opuszczeniu go przez najemcę,
 - b) lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego po opuszczeniu go przez najemcę,
 - c) lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony po śmierci najemcy,
 - d) lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego po śmierci najemcy,
- 4) ponowne nawiązanie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony,
- 5) nawiązanie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony po śmierci byłego najemcy, z którym rozwiązano umowę najmu w związku z zaległościami w opłatach za lokal,
- 6) przedłużenie umowy lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego,
- 7) wynajęcie lokalu mieszkalnego na czas trwania stosunku pracy,
- 8) wynajęcie lokalu zamiennego:
 - a) na czas nieoznaczony,
 - b) przeznaczonego do najmu socjalnego,
- 9) zamianę lokalu:
 - a) na czas nieoznaczony,
 - b) przeznaczonego do najmu socjalnego.

§ 2. Zatwierdzam załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia stanowiący wzór formularza oświadczenia o dochodach gospodarstwa domowego składanego w postępowaniu o:

- 1) wynajęcie lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony,
- 2) wynajęcie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego,
- 3) wstąpienie w najem:
 - a) lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony po opuszczeniu go przez najemcę,
 - b) lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego po opuszczeniu go przez najemcę,
 - c) lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony po śmierci najemcy,
 - d) lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego po śmierci najemcy,
- 4) nawiązanie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony po śmierci byłego najemcy, z którym rozwiązano umowę najmu w związku z zaległościami w opłatach za lokal,
- 5) przedłużenie umowy lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego,

- 6) zmianę rodzaju najmu lokalu,
- 7) zawarcie przedwstępnej umowy najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy.

§ 3. Zatwierdzam załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia stanowiący wzór formularza oświadczenia składanego w postępowaniu o:

- 1) wynajęcie lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony,
- 2) wynajęcie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego,
- 3) wstąpienie w najem:
 - a) lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony po opuszczeniu go przez najemcę,
 - b) lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego po opuszczeniu go przez najemcę,
 - c) lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony po śmierci najemcy,
 - d) lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego po śmierci najemcy,
- 4) ponowne nawiązanie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony,
- 5) nawiązanie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony po śmierci byłego najemcy, z którym rozwiązano umowę najmu w związku z zaległościami w opłatach za lokal,
- 6) przedłużenie umowy lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego,
- 7) wynajęcie lokalu mieszkalnego na czas trwania stosunku pracy,
- 8) wynajęcie lokalu zamiennego:
 - a) na czas nieoznaczony,
 - b) przeznaczonego do najmu socjalnego,
- 9) zamianę lokalu:
 - a) na czas nieoznaczony,
 - b) przeznaczonego do najmu socjalnego.
- 10) zmianę rodzaju najmu lokalu,
- 11) zawarcie przedwstępnej umowy najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy,
- 12) zamianę wzajemną.

§ 4. Zatwierdzam załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia stanowiący wzór formularza zaświadczenia o uzyskiwanym dochodzie składanego w postępowaniu o:

- 1) wynajęcie lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony,
- 2) wynajęcie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego,
- 3) wstąpienie w najem:
 - a) lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony po opuszczeniu go przez najemcę,
 - b) lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego po opuszczeniu go przez najemcę,
 - c) lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony po śmierci najemcy,
 - d) lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego po śmierci najemcy,
 - e) nawiązanie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony po śmierci
- 4) byłego najemcy, z którym rozwiązano umowę najmu w związku z zaległościami w opłatach za lokal,
- 5) przedłużenie umowy lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego,
- 6) zmianę rodzaju najmu lokalu,
- 7) zawarcie przedwstępnej umowy najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy.

§ 5. Zatwierdzam załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia stanowiący wzór druku wniosku o zamianę wzajemną:

- 1) lokali przeznaczonych do najmu socjalnego pomiędzy najemcami tych lokali,
- 2) lokali wynajętych na czas nieoznaczony pomiędzy najemcami tych lokali,
- 3) lokali wynajętych na czas nieoznaczony i mieszkań niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle pomiędzy najemcami tych lokali i osobami mającymi tytuł prawny do tych mieszkań.

§ 6. Zatwierdzam załącznik nr 6 do niniejszego zarządzenia stanowiący wzór druku wniosku o zmianę rodzaju najmu lokalu.

§ 7. Zatwierdzam załącznik nr 7 do niniejszego zarządzenia stanowiący wzór druku wniosku o zawarcie przedwstępnej umowy najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy.

§ 8. Zatwierdzam załącznik nr 8 do niniejszego zarządzenia stanowiący wzór formularza zaświadczenia dotyczącego zobowiązań finansowych wobec Gminy Kędzierzyn-Koźle składanego w postępowaniu o zawarcie przedwstępnej umowy najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy.

§ 9. Zatwierdzam załącznik nr 9 do niniejszego zarządzenia stanowiący wzór formularza oświadczenia o stanie majątkowym składanego w postępowaniu o:

- 1) wynajęcie lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony,
- 2) wynajęcie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego,
- 3) wstąpienie w najem:
 - a) lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony po opuszczeniu go przez najemcę,
 - b) lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego po opuszczeniu go przez najemcę,
 - c) lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony po śmierci najemcy,
 - d) lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego po śmierci najemcy,
- 4) nawiązanie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony po śmierci byłego najemcy, z którym rozwiązano umowę najmu w związku z zaległościami w opłatach za lokal,
- 5) przedłużenie umowy lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego,
- 6) zmianę rodzaju najmu lokalu,
- 7) zawarcie przedwstępnej umowy najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy.

§ 10. Zatwierdzam załącznik nr 10 do niniejszego zarządzenia stanowiący wzór formularza zgody na wykorzystanie numeru telefonu w celu udzielenia informacji dot. zamieszkiwania wnioskodawcy w danym lokalu składanego w postępowaniu o:

- 1) wstąpienie w najem:
 - e) lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony po opuszczeniu go przez najemcę,
 - f) lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego po opuszczeniu go przez najemcę,
 - g) lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony po śmierci najemcy,
 - h) lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego po śmierci najemcy,
- 2) ponowne nawiązanie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony,
- 3) nawiązanie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony po śmierci byłego najemcy, z którym rozwiązano umowę najmu w związku z zaległościami w opłatach za lokal,
- 4) zmianę rodzaju najmu lokalu.

§ 11. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Kierownikowi Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wejścia w życie uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 603).

§ 13. Zarządzenie podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet.

§14. Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1154/PMS/2016 z dnia 9 listopada 2016 r. wraz z zarządzeniami zmieniającymi.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur Maruszczak (-)
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej,
Spraw Socjalnych i Zdrowia
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Maja Mrozek - Dobber (-)