

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony

na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetarg odbędzie się w dniu **5 kwietnia 2022 r. (wtorek)** w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6.

Przedmiotem przetargu będą niżej wymienione lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości dzielnica /ulica.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Cena wywoławcza za 1 m ² w zł. netto*).	Wadium w zł.	Godzina.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Konstantego Damrota 26A/II.	Lokal użytkowy (położony w jednokondygnacyjnym budynku) składający się z 4 pomieszczeń oraz pomieszczenia w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 41,53 m ² . Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (indywidualna umowa z MZEC). <i>Rodzaj prowadzonej działalności:</i> zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.	12,00 zł.	1.495,08 zł.	09:00.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Leszka Białego 5/IIIB.	Lokal położony na pierwszym piętrze, składający się z 2 pomieszczeń o pow. użytkowej 30,80 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Do lokalu przynależne są powierzchnie wspólne 23,15 m ² (w.c. i korytarze) oraz piwnica o pow. 19,27 m ² . <i>Rodzaj prowadzonej działalności:</i> działalność medyczna.	12,00 zł plus 50% wylicytowanej stawki czynszu za 1 m ² pomieszczeń przynależnych.	1.108,80 zł.	09:30.
3.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, ul. Józefa Poniatowskiego 10/I.	Lokal położony na parterze, składający się z 3 pomieszczeń o pow. użytkowej 28,00 m ² , do którego przynależne są wspólne w.c. o pow. 0,86 m ² oraz komórka o pow. 2,09 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie własne. <i>Rodzaj prowadzonej działalności:</i> zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.	12,00 zł plus 50% wylicytowanej stawki czynszu za 1 m ² pomieszczeń przynależnych.	1.008,00 zł.	10:00.
4.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Powstańców garaż nr 37 (nr administracyjny 237).	Lokal użytkowy (garaż) położony w przyziemiu, składający się z 1 pomieszczenia o pow. 16,23 m ² . Lokal jest wyposażony w kanał techniczny. <i>Rodzaj prowadzonej działalności:</i> garaże.	6,00 zł.	292,14 zł.	10:30.

*) Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy – do opłat czynszowych doliczone zostaną należne opłaty za media.

UWAGA:

- wykaz nieruchomości ze wszystkimi oznaczeniami ww. nieruchomości wg ksiąg wieczystych, katastru nieruchomości, planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz Gminnej Ewidencji Zabytków, opublikowany został 25 lutego 2022 r. na stronach internetowych Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz MZBK (w Biuletynie Informacji Publicznej) oraz jest dostępny na tablicy ogłoszeń MZBK przy ul. Grunwaldzkiej 6;
- termin zagospodarowania lokalu wynosi 1 miesiąc i może zostać przedłużony do 6 miesięcy w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym;
- wylicytowana stawka czynszu może zostać obniżona w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wyłącznie przelewem do dnia 4 kwietnia 2022 r.** wadium na rachunek bankowy 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie jw. oraz **opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN** na rachunek bankowy 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium i opłaty manipulacyjnej na w/w rachunek bankowy.**
3. Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli w przetargu weźmie udział co najmniej 2 uczestników, którzy zaoferują cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie (1,00 zł).
4. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia po przeprowadzonym przetargu podpisać umowę oraz dokonać wpłaty zabezpieczenia. W przypadku niedochowania tego warunku, osoba ta nie będzie dopuszczona do następnego przetargu na ten sam lokal.
5. Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
6. Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
7. Lokale można oglądać do dnia 4 kwietnia 2022 r. do godz. 11:00 za pośrednictwem pracownika Administracji Budynków Komunalnych (ul. Ligonja 5A) przy ogłoszonym terminie pierwszego przetargu.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo zawarcia umowy na następujących warunkach, co oznacza że:

1. remont bieżący i adaptacyjny Najemca wykona na własny koszt;
2. warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
3. umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
4. okres wypowiedzenia będzie zgodny z Kodeksem Cywilnym;
5. po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany będzie się zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
6. Najemca zobowiązany będzie do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz do dokonywania zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81

DYREKTOR

inż. Stanisław Węgrzyn