

Załącznik do zarządzenia Nr 1768/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 11 marca 2022 r.

Wywieszono dnia 18 marca 2022 r. do dnia 8 kwietnia 2022 r.

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Portowa 31D	OP1K/00054443/1, dz. nr 2719/8, mapa nr 2, pow. 0,0390 ha,	<ul style="list-style-type: none">– <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, holu, pomieszczenia gospodarczego i przedsionka położony na parterze;– <u>powierzchnia użytkowa lokalu</u> – 59,52 m²;– <u>udział w nieruchomości</u> – 2350/10 000 części;– <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne;– <u>przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny usługowo-wytwórcze, na których dopuszczalna jest zabudowa mieszkaniowa, budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków;– <u>prawa, roszczenia i ograniczenia</u> – w dziale I Sp. księgi wieczystej wpisana jest nieodpłatna służebność drogi.	146 000,00 zł

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Załącznik do zarządzenia Nr 1766/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 9 marca 2022 r.

Wywieszono dnia 18 marca 2022 r. do dnia 8 kwietnia 2022 r.

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Lwowska 7/2	OP1K/00048220/7, dz. nr 2199, mapa nr 13, pow. 0,0795 ha,	<ul style="list-style-type: none">- <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju i łazienki położony na parterze o powierzchni użytkowej 16,12 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni użytkowej 15,25 m²;- <u>powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależną piwnicą</u> – 31,37 m²;- <u>udział w nieruchomości</u> – 620/10 000 części;- <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne;- <u>przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych;- <u>prawa, roszczenia i ograniczenia</u> – w dziale III księgi wieczystej wpisane jest roszczenie o opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, jednak wpis roszczenia nie dotyczy przedmiotowego lokalu	45 000,00 zł

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Załącznik do zarządzenia Nr 1767/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 9 marca 2022 r.

Wywieszono dnia 18 marca 2022 r. do dnia 8 kwietnia 2022 r.

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Lwowska 7/7	OP1K/00048220/7, dz. nr 2199, mapa nr 13, pow. 0,0795 ha,	<ul style="list-style-type: none">– <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z trzech pokoi, dwóch pomieszczeń gospodarczych i przedpokoju położony na poddaszu (drugim piętrze) o powierzchni użytkowej 29,02 m², pomieszczenia pomocniczego w.c. o powierzchni użytkowej 1,16 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni użytkowej 12,57 m²;– <u>powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem pomocniczym i przynależną piwnicą</u> – 42,75 m²;– <u>udział w nieruchomości</u> – 844/10 000 części;– <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne;– <u>przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych;– <u>prawa, roszczenia i ograniczenia</u> – w dziale III księgi wieczystej wpisane jest roszczenie o opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, jednak wpis roszczenia nie dotyczy przedmiotowego lokalu	83 000,00 zł

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej