Załącznik Nr 6  
 do zarządzenia Nr 1775./PMS/2022

Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

z dnia 17 marca 2022r.

……………………………….. ………………………

numer sprawy data wpływu

**Prezydent Miasta**

**Kędzierzyn-Koźle**

**WYPEŁNIA WNIOSKODAWCA CZYTELNIE DRUKOWANYMI LITERAMI**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwisko i imię wnioskodawcy | ……………………………………………………………..……………………………… |

|  |  |
| --- | --- |
| Adres zamieszkania | ……………………………………………………………………………………………… |

|  |  |
| --- | --- |
| Adres do korespondencji | …………………………………………………………………………………………….… |

|  |  |
| --- | --- |
| Numer telefonu kontaktowego | ………………………………………………………………………………………………… |

**WNIOSEK O ZMIANĘ RODZAJU NAJMU LOKALU**

* 1. **W obecnie zajmowanym lokalu przeznaczonym do najmu socjalnego zamieszkują stale** **następujące osoby** **(wymienić wszystkie osoby zamieszkujące dany lokal, łącznie z wnioskodawcą):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwisko i imię | Data  urodzenia | Stosunek  pokrewieństwa |
| 1. |  |  | **wnioskodawca** |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 5. |  |  |  |
| 6. |  |  |  |
| 7. |  |  |  |

**Do wniosku należy dołączyć :**

**- pierwszą umowę najmu,**

**- odmowę przedłużenia umowy najmu w związku z przekroczeniem kryterium dochodowego,**

**- dochody z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,**

**- kartotekę finansową dotyczącą czynszu i innych opłat za używanie lokalu w okresie ostatnich 7 lat.**

* 1. **Oświadczam, że:**
* nie posiadam tytułu prawnego ani prawa własności do mieszkania niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle, służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości,
* posiadam tytuł prawny lub prawo własności do mieszkania niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle, służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości:

……………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………

(proszę wpisać adres i rodzaj tytułu)

* zostałem/am poinformowany/a o konieczności wpłacenia kaucji w przypadku zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony,
* korzystam z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu,
* nie korzystam z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu,
* wyrażam zgodę na przeprowadzenie postępowania w sprawie oddania w najem lokalu   
  z mieszkaniowego zasobu gminy, w tym sporządzenie karty informacyjnej przez pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej lub upoważnionych pracowników właściwej komórki organizacyjnej zgodnie z § 14 Uchwały Nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24.02.2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r. poz. 603). **Jestem świadomy, że w przypadku nie wyrażenia zgody na sporządzenie karty informacyjnej wniosek pozostawia się bez rozpoznania,**

**Oświadczam, że powyższe dane są prawdziwe.**

**Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

Data................................... .................................................................

czytelny podpis wnioskodawcy

.................................................................

nr dowodu osobistego

***Wypełnia MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH***

**dot. bezumownie zajmowanego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego położonego przy ulicy:**

**………………………………………………………………………………………………………………..**

**1. Najemcą bezumownie zajmowanego lokalu był:**

…………………………………………………………………………………..……………………...

1. **Opłaty za użytkowanie lokalu naliczane są na następujące osoby (podać imię i nazwisko):**
2. …………………………………………………….
3. ……………………………………………………
4. …………………………………………………….
5. …………………………………………………….
6. ……………………………………………………
7. ……………………………………………………

**3. Lokal/ mieszkanie niewchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle składa się:**

z ..………………..... pokoi i kuchni

I pokój .....................m2, II pokój ………..............m2, III pokój ...................m2, IV pokój .....................m2,

łączna powierzchnia pokoi wynosi …………………….m2,

kuchnia .................... m2, powierzchnia użytkowa ogółem ............................ m2

1. **Wyposażenie lokalu:**

a) instalacja wodociągowa ......................... b) instalacja kanalizacyjna...................................

c) instalacja gazowa …............................... d) instalacja elektryczna......................................

e) instalacja c.o ......................................... f) w.c. w mieszkaniu ............................................

g) łazienka ( pomieszczenie) .................... h) ciepła woda centr. dost. ...................................

1. **Kondygnacja** ....................................................winda ..................................................................
2. **Lokal został objęty dofinansowaniem zewnętrznym lub znajduje się w budynku objętym dofinansowaniem zewnętrznym**

* Tak……………………………… w roku …………………………………..
* Nie

1. **Data zawarcia pierwszej umowy najmu** ………………………………..……………………………………
2. **Data i przyczyna odmowy przedłużenia umowy najmu**…………………………….……………………..

………………………………………………………………………………………………………………………..

1. **Wnioskodawca posiada/dał zaległości za zajmowany lokal w ostatnich 7 latach:**

* Tak
* Nie

Jeżeli tak to:

Zaległość wynosi/ła: ……………………………………………………………………………………

W jakim okresie: ……………………………………………………………………………….…….

Czy za więcej niż 3 pełne okresy płatności ………………………………………………………

Czy uregulował zaległości: ………………..…. i kiedy…………………………………………….

1. **Wnioskodawca posiada/dał zaległości za inny niż obecnie zajmowany lokal w ostatnich 7 latach:**

* Tak
* Nie

Jeżeli tak to:

Za jaki lokal (podać adres)…………………………………………….…………………………………

W jakiej wysokości: …………………………………………………………………………………........

1. **Czy pełnoletnie osoby posiadające uprawnienie do zamieszkiwania w lokalu posiadają/ły zaległości za wynajem innego niż zajmowany lokal:**

* Tak
* Nie

Jeżeli tak to:

Za jaki lokal (podać adres)…………………………………………….…………………………..………

W jakiej wysokości: ………………………………………………………………………….………........

Wymienić osoby, które posiadają/ły zaległości:

……………………………………………………………………………………….…………...…………

…………………………………………………………………………………..………………….……….

………………………………………………………….………………………………………………….

1. **Sposób korzystania z lokalu:**

**w okresie ostatnich 7 lat nastąpiła dewastacja lokalu lub nieruchomości i zakłócanie porządku przez wnioskodawcę lub członków rodziny wspólnie ubiegających się o przekwalifikowanie lokalu**

* Tak …………………………………………………………………………………………….

(kiedy, jako dowód proszę dołączyć dokument np. protokół stanu technicznego, notatkę z wizji spisaną na okoliczność potwierdzenia dewastacji)

* Nie

**13. Toczy się postępowanie sądowe w sprawie eksmisji:**

* + TAK

wyrok sądowy o sygn. akt: …………………….… z dnia………………………………

* + NIE

**14. Zapadł prawomocny wyrok sądowy orzekający eksmisję z zajmowanego lokalu:**

* + TAK

wyrok sądowy o sygn. akt:………………….… z dnia………………………………

* + NIE

………………………………….

Pieczęć, data i podpis MZBK