

projekt

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działki nr 1037/7, 1037/9 oraz 1037/13, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Sławięcice, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>2</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działki nr 1037/7, nr 1037/9 oraz nr 1037/13 k.m. 4 o łącznej powierzchni 0,4063 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Sławięcice przy ul. Sławięcickiej, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00051392/7, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

---

<sup>1</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

## Uzasadnienie

do projektu uchwał Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle:

1. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działki nr 1037/7, 1037/9 oraz 1037/13, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Sławięcice, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
2. w sprawie warunków udzielenia i stawki procentowej bonifikaty od ceny przy sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działki nr 1037/7, 1037/9 oraz 1037/13, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Sławięcice.

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z działek nr 1037/7, 1037/9 oraz 1037/13 karta mapy 4, o łącznej powierzchni 0,4063 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Sławięcice, przy ul. Sławięcickiej.

Nieruchomość ta zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle zatwierdzonym uchwałą nr XLII/492/09 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 67, poz. 1085) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia 1MN – zabudowy mieszkaniowej.

Przedmiotowy teren od 2016 r. dzierżawiony jest przez Stowarzyszenie Rodzin i Przyjaciół Autystów „Mały Książę” z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu i został zabudowy przez to stowarzyszenie na podstawie pozwolenia na budowę budynkiem Domu Dziennego Pobytu - ośrodka diagnozy, rehabilitacji i terapii autyzmu w celu prowadzenia działalności pożytku publicznego.

Stowarzyszenie zwróciło się o sprzedaż prawa własności dzierżawionego gruntu i udzielenie 99% bonifikaty od ceny zbycia.

Sprzedaż nieruchomości nastąpiłaby w trybie z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w drodze bezprzetargowej na rzecz m.in. osoby prawnej, która prowadzi działalność opiekuńczą, leczniczą, oświatową, wychowawczą, na cele nie związane z działalnością zarobkową, a także organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Natomiast na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 2 tej ustawy, Prezydent Miasta może takiej osobie, za zgodą Rady Miasta, udzielić bonifikaty od ceny ustalonej na podstawie wartości nieruchomości.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę .....zł.

Ze względu na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,15 ha **oraz wartość nieruchomości przekracza kwotę 300.000,00 zł**, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

Prezydent Miasta proponuje przyznać bonifikatę od ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości 99% ceny nieruchomości.

Realizacja projektowanych uchwał wywoła skutki finansowe wydatku w postaci zbycia prawa własności nieruchomości o wartości ..... zł oraz dochodu Gminy po przyznaniu 99% bonifikaty w wysokości ..... zł.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle niniejszych uchwał.