

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 1423, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn przy ulicy Doktora Judyma, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działki nr 1423 k.m. 6 o powierzchni 0,0584 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn przy ulicy Doktora Judyma, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00075740/6, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

**§ 2.** Darowizna nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na cel publiczny związany z funkcjonowaniem siedziby Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

## Uzasadnienie

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 1423, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn przy ulicy Doktora Judyma, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**

Zgodnie z art. 13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz pomiędzy tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel wskazany w umowie darowizna podlega odwołaniu.

Ponadto, w myśl art. 13 ust. 2a tejże ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku.

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działki nr 1423 karta mapy 6 o powierzchni 0,0584 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn, przy ul. Doktora Judyma.

Nieruchomość ta zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym uchwałą nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z dnia 1 lipca 2003 r., z późn. zm.) położona jest na terenie jednostki planistycznej „F” – *Kędzierzyn Śródmieście* na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia MWU-1 – *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicy sterfy B ochrony konserwatorskiej*.

Starosta Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego zwrócił się z wnioskiem o nabycie przez Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski przedmiotowej nieruchomości. Powiat Kędzierzyn-Koźle posiada prawo własności budynku położonego przy ul. Judyma 5 oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu – działek nr 1419/1 i 1426/5, które sąsiadują ze wskazaną nieruchomością. W obiekcie Powiatu obecnie funkcjonują wydziały organizacyjne Starostwa Powiatowego. Wnioskowana działka poprawi możliwości inwestycyjne obiektu powiatowego m.in. w zakresie uzyskania dodatkowych miejsc parkingowych.

Realizacja projektowanej uchwały wywoła skutki finansowe wydatku w postaci zbycia prawa własności nieruchomości o ustalonej na potrzeby darowizny wartości 117.800,00 zł. Podjęcie uchwały nie wpłynie na dochody Gminy.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle niniejszej uchwały.