

**UMOWA Nr IRE-DS.272.38.2.2020.EP**

**na usługę nadzoru autorskiego**

nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 30 ust. 4 Pzp).  
Zamówienie realizowane jest zgodnie z notatką IRE-DS.271.38.2.2020.EP z dnia 21.07.2021 r.

W dniu 02.09.2021 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy  
**Gminą Kędzierzyn-Koźle**, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32  
REGON 531412912 NIP 749-20-55-601

reprezentowaną przez:

**Artura Maruszczaka - Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

**Panią Beata Domińczyk-Łyśniewską**

prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą **Pracownia Projektowa „PROJEKT STUDIO 2000”**  
**arch. Beata Domińczyk-Łyśniewska**

z siedzibą w Opolu (45-052) przy ul. Oleskiej nr 10/7

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

NIP 7541344424, REGON 530976765

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami” a odrębnie „Stroną”

zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie niepodlegającym przepisom ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 w zw. z art. 30 ust. 4 tej ustawy, Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje na siebie zadanie pełnienia nadzoru autorskiego w związku z uzupełnieniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32 w Kędzierzynie-Koźlu w zakresie wskazania na Projekcie Zagospodarowania Terenu lokalizacji dodatkowego fundamentu pod agregat zewnętrzny i uzgodnienia z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest świadczącym usługi, o którym mowa w art.1 pkt 1b lit. a ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( Dz.U. z 2020r. poz. 2207).

**§ 2.**

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności w zakresie uzupełnienia dokumentacji i dokonania niezbędnych uzgodnień, określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2020r. poz. 1333, z późn. zm.) – w tym:
  - 1) wskazanie lokalizacji dodatkowego fundamentu pod agregat zewnętrzny na Projekcie Zagospodarowania Terenu;
  - 2) dokonanie niezbędnych uzgodnień w ww. zakresie;
  - 3) weryfikacja dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji technicznej;
  - 4) uczestnictwo w naradach technicznych i innych spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego;
  - 5) współpraca z inspektorami nadzoru ze strony Zamawiającego.
2. Zakres prac obejmuje również inne czynności konieczne do wykonania zamówienia, nieujęte w opracowaniu lub niniejszej umowie a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami prawa.

**§ 3.**

1. Dzieło, będące przedmiotem umowy, wykonane będzie do dnia 31.12.2021 r.
2. Z chwilą odebrania dzieła na Zamawiającego przechodzą majątkowe prawa autorskie do aktualizacji wskazanej w § 1 na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania w całości lub w części poprzez wytwarzanie egzemplarzy utworu jakąkolwiek techniką (w tym drukarską i cyfrową);



- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania poprzez publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym, w szczególności przez wprowadzenie do pamięci komputera i umieszczanie w sieci internetowej;
3. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawo zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

#### § 4.

1. Za wykonanie usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto: **1.845,00 zł** (słownie: jeden tysięcy osiemset czterdzieści pięć 00/100 zł.) dalej zwaną „wynagrodzeniem umownym brutto”.
2. Jeżeli okaże się, że niektóre części przedmiotu zamówienia nie będą realizowane, z uwagi na wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, zakres umowy zostanie ograniczony przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia.
3. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniającą wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu umowy oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
  - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę;
  - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie po zakończeniu procesu odbioru przedmiotu zamówienia.
5. Dane wymagane na wystawianej fakturze:
  - 1) Nabywca - Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. G. Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7492055601;
  - 2) Odbiorca/Płatnik - Urząd Miasta Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji ul. G. Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7490015170;
  - 3) nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy oraz data protokołu ostatecznego odbioru, w związku z którym faktura jest wystawiana.

W treści faktury Wykonawca zobowiązany jest podać datę umowy i nazwę zamówienia publicznego będącego przedmiotem umowy oraz wymienić datę i numer protokołu, w związku z którym faktura jest wystawiona.
6. Zapłata faktur przez Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury;
7. Należność za wykonanie usług Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
8. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) sprawdzenie i akceptacja przekazanych opracowań;
- 2) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania;
- 3) regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w umowie.

#### § 6.

Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

#### § 7.

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 8.

1. Do kierowania i koordynacji prac projektowych stanowiących przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się Beatę Domińczyk-Lyśniewską, posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień

[redacted] w specjalności architektonicznej, wydane przez Urząd Wojewódzki w Opolu.  
Wykonawca oświadcza, że jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (nr członkowski [redacted])

2. Do współpracy z wykonawcą wyznacza się:  
Ewę Pawłowską tel.(77) 40 34 495; adres e-mail : [ewa.pawlowska@kedzierzynkozle.pl](mailto:ewa.pawlowska@kedzierzynkozle.pl);  
Kamile Bieńkowską tel. (77) 40 50 377; adres e-mail: [kamila.bienkowska@kedzierzynkozle.pl](mailto:kamila.bienkowska@kedzierzynkozle.pl);  
Justynę Kucharczyk (77) 40 50 384; adres e-mail: [justyna.kucharczyk@kedzierzynkozle.pl](mailto:justyna.kucharczyk@kedzierzynkozle.pl);  
Martę Wilner tel. (77) 40 50 379; adres e-mail: [marta.wilner@kedzierzynkozle.pl](mailto:marta.wilner@kedzierzynkozle.pl);  
Rafała Mikołajewicza (77) 40 50 379; adres e-mail: [rafal.mikolajewicz@kedzierzynkozle.pl](mailto:rafal.mikolajewicz@kedzierzynkozle.pl).  
Romana Łotarewicza (77) 40 34 496; adres e-mail: [roman.lotarewicz@kedzierzynkozle.pl](mailto:roman.lotarewicz@kedzierzynkozle.pl)

#### § 9.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający ma prawo potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającą z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu jej zapłaty.

#### § 10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11.

W sprawach niuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 12.

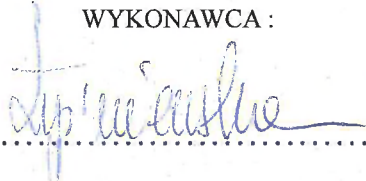
Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, dwa egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :  
ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej  
.....  
Artur Maruszczak

WYKONAWCA :

  
.....

Niniejszy dokument nie budzi  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym.

..... Kierownik .....  
Koordynator Biura Prawnego  
Monika Orpel-Smigiejska  
Radca Prawny  
Op. 08. 2021

Z up. Skarbnika Miasta  
Kędzierzyn-Koźle  
Główny Księgowy  
Urzedu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Tadeusz Orlik

