

projekt

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 863/45, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz.1372 z późn. zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.<sup>2</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działki nr 863/45 k.m. 5 o powierzchni 0,1081 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn, stanowiącej pas zieleni przyległy do drogi powiatowej ul. Józefa Bema, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00050016/1, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

**§ 2.** Darowizna nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na cel publiczny - regulację stanu prawnego drogi powiatowej stanowiącej ul. Józefa Bema.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
Artur Maruszczak (-)  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

<sup>2</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

## Uzasadnienie

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 863/45, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**

Zgodnie z art. 13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz pomiędzy tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel wskazany w umowie darowizna podlega odwołaniu.

Ponadto, w myśl art. 13 ust. 2a tejże ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku.

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działki nr 863/45 karta mapy 5, o powierzchni 0,1081 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn, przy ul. Józefa Bema.

Nieruchomość ta zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle zatwierdzonym uchwałą nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z dnia 1 lipca 2003 r. z późn. zm.) położona jest na terenie jednostki planistycznej „E” – Kędzierzyn, na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia UW – tereny usługowo-wytwórcze.

Mając na względzie, iż działka, na której obecnie urządzona jest zieleń bezpośrednio przylega do drogi powiatowej ul. Józefa Bema urządzonej na działce nr 863/109, zachodzi konieczność ujednoczenia własności nieruchomości dwóch samorządów, a które to działki w rzeczywistości stanowią w funkcjonalną całość.

Starosta Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego wyraził wolę nabycia przez Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski przedmiotowej nieruchomości.

Realizacja projektowanej uchwały wywoła skutki finansowe wydatku w postaci zbycia prawa własności nieruchomości o ustalonej na potrzeby darowizny wartości 96.814,00 zł. Podjęcie uchwały nie wpłynie na dochody Gminy.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle niniejszej uchwały.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
Artur Maruszczak (-)  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)