

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.<sup>3</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4</sup>, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                   | Oznaczenie nieruchomości wg<br>księgi wieczystej oraz katastru<br>nieruchomości   | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania<br>nieruchomości  | Wysokość<br>czynszu z tytułu<br>dzierżawy<br>(netto)*                  | Termin<br>wnoszenia<br>opłat |
|-----|--|---|---|--|------------------------------|
| 1.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Koźle<br>w rejonie ul. Rybarze | - część działki nr 727/3,<br>klasoużytek W, k.m.4,<br>KW nr OP1K/00035598/3,<br>powierzchnia <u>dzierżawy 0,0102 ha</u> ,<br><u>powierzchnia całkowita 0,0344 ha</u> .  | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania<br>przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – oznaczenie<br>symbolem MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, część działki<br>w granicy strefy ochrony istniejących i projektowanych<br>wałów przeciwpowodziowych, w granicy obszaru<br>potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnie<br>zagrożonego powodzią, w ramach jednostki<br>planistycznej „A” Rogi.<br><i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i> | 102 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup><br><b>20,40 zł rocznie*</b> | do 31.03 każdego<br>roku     |
| 2.  | j.w.   | - część działki nr 1152/2,<br>klasoużytek W, k.m.6,<br>KW nr OP1K/00035598/3,<br>powierzchnia <u>dzierżawy 0,0208 ha</u> ,<br><u>powierzchnia całkowita 0,3634 ha</u> . | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania<br>przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4</sup> – teren objęty<br>planowaną umową dzierżawy oznaczony jest symbolem<br>RP - tereny produkcji rolnej, w ramach jednostki<br>planistycznej „A” – Rogi.<br><i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>   | 208 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup><br><b>41,60 zł rocznie*</b> | j.w.                         |

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

**Wykaz wywieszono na okres 21 dni**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>4</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>5</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego nr 50, poz.1038 z późn. zm.).