

Protokół nr 39/22
z posiedzenia
Komisji Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
w dniu 14 lutego 2022 r.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia posiedzenia (o godz. 16:00), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji, zastępcę Prezydenta Miasta ds. oświatowych o społeczno-gospodarczych kierowników oraz zaproszonych gości dokonała przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska. Obrady rozpoczęto 14 lutego 2022 o godz. 16:00, a zakończono o godz. 16:15 tego samego dnia. Na statutową liczbę 8 radnych w chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 6 członków komisji (obecność członków komisji, radni potwierdzili obecność poprzez potwierdzenie kworum za pomocą systemu eSesja, oraz logowanie przez system Microsoft Teams). Przewodnicząca poinformowała, że obrady komisji są prawomocne. Komisja była przeprowadzona w trybie określonym w art. 15zzx ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U.2020.0.1842 z późn. zm), za pośrednictwem systemu wideokonferencyjnego Microsoft Teams (w tym w siedzibie Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Grzegorza Piramowicza 32 w sali konferencyjnej nr 229). Obrady odbywały się za pomocą za pośrednictwem systemu wideokonferencyjnego Microsoft Teams oraz systemu eSesja.

W posiedzeniu za pośrednictwem systemu wideokonferencyjnego Microsoft Teams oraz eSesja uczestniczyło 8 członków komisji :

W posiedzeniu wzięło udział 8 członków.

Obecni:

1. Hanna Białas
2. Grażyna Filipowicz
3. Elżbieta Kozakiewicz
4. Małgorzata Lipczyńska
5. Halina Mińczuk
6. Ewa Odulińska
7. Marek Piasecki
8. Sławomir Wołkowiecki

Ponadto w posiedzeniu za pośrednictwem systemu wideokonferencyjnego Microsoft Teams uczestniczyli:

1. Wojciech Jagiełło, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle;
2. Klaudiusz Widera, radca prawny;
3. Maja Dobber-Mrożek, zastępca kierownika Wydziału Polityki Mieszkaniowej Spraw Socjalnych i Zdrowia w Kędzierzynie Koźlu;

Ad 2.

Wnioski do porządku obrad.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 38 z dnia 17 stycznia 2022 r.

4. Informacja o zawartych umowach najmu lokali - temat wynika z planu pracy.
5. Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego (PMS.7143.1.1.2021/PMS.7143.2.1.2021).
6. Zarządzenie Nr 1706/PMS/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 21 stycznia 2022 r. w sprawie zatwierdzenia listy wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony.
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
8. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska poinformowała, że do proponowanego porządku obrad, wpłynął do wprowadzenia projekt uchwały, poddała pod głosowanie:

Głosowano wniosek w sprawie:

o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle, jako punkt 7.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (6)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Ewa Odulińska, Sławomir Wołkowiecki

NIEOBECNI (2)

Halina Mińczuk, Marek Piasecki

porządek obrad po zmianach przedstawia się następująco:

3. Przyjęcie protokołu nr 38 z dnia 17 stycznia 2022 r.
4. Informacja o zawartych umowach najmu lokali - temat wynika z planu pracy.
5. Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego (PMS.7143.1.1.2021/PMS.7143.2.1.2021).
6. Zarządzenie Nr 1706/PMS/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 21 stycznia 2022 r. w sprawie zatwierdzenia listy wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle.
8. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
9. Zakończenie obrad.

Ad 3.

Przyjęcie protokołu nr 38 z dnia 17 stycznia 2022 r.

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska poinformowała, że protokół został zamieszczony na portalu eSesja, radni nie zgłosili uwag do protokołu nr 38, zapytała czy ktoś obecnie wnosi uwagi, wobec braku uwag, poddała pod głosowanie:

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu nr 38 z dnia 17 stycznia 2022 r.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (6)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Ewa Odulińska, Sławomir Wołkowiecki

NIEOBECNI (2)

Halina Mińczuk, Marek Piasecki

Ad 4.

Informacja o zawartych umowach najmu lokali - temat wynika z planu pracy (informacja stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że zgodnie z przyjętym planem pracy oraz realizacją uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle, komisji została przedstawiona informacja pisemna, z podziałem na umowy najmu na czas nieoznaczony w ilości 74, umowy przedwstępne w ilości 31, lokali przeznaczonych do najmu socjalnego w ilości 131, zamiany wzajemne w ilości 4 szt. Przewodnicząca otworzyła dyskusję, nikt nie zgłosił chęci dyskusji, poinformowała, że Komisja Spraw Społecznych zapoznała się i przyjęła ww. informację.

Ad 5.

Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego (PMS.7143.1.1.2021/PMS.7143.2.1.2021) (wniosek stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska poinformowała, że wniosek o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego (PMS.7143.1.1.2021/PMS.7143.2.1.2021) został przekazany radnym, nawiązując do przedstawionych dokumentów, otworzyła dyskusję, nikt nie zgłosił chęci zabrania głosu.

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska poddała pod głosowanie:

Głosowano w sprawie:

Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego (PMS.7143.1.1.2021/PMS.7143.2.1.2021).

Wyniki głosowania

ZA: 2, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 5, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (2)

Grażyna Filipowicz, Sławomir Wołkowiecki

BRAK GŁOSU (5)

Hanna Białas, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska

NIEOBECNI (1)

Marek Piasecki

W związku z problemami technicznymi przy głosowaniu, przewodnicząca zarządziła reasumpcję głosowania.

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska poddała pod głosowanie:

Głosowano w sprawie:

Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego (PMS.7143.1.1.2021/PMS.7143.2.1.2021).

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (6)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Ewa Odulińska, Sławomir Wołkowiecki

BRAK GŁOSU (1)

Halina Mińczuk

NIEOBECNI (1)

Marek Piasecki

Radna Halina Mińczuk zgłosiła o problemie z Internetem przy głosowaniu, poinformowała, że jest „za” pozytywnym zaopiniowaniem wniosku.

Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie 7 głosów „za” pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Ad 6.

Zarządzenie Nr 1706/PMS/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 21 stycznia 2022 r. w sprawie zatwierdzenia listy wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony (Zarządzenie Nr 1706/PMS/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 21 stycznia 2022 r. stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że komisji została przedstawiona informacja pisemna zarządzenie Nr 1706/PMS/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 21 stycznia 2022 r. w sprawie zatwierdzenia listy wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony. Otworzyła dyskusję, nikt nie zgłosił chęci zabrania głosu.

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska poinformowała, że komisja Spraw Społecznych zapoznała się i przyjęła ww. zarządzenie.

Ad 7.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska poinformowała, że projekt uchwały w sprawie w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle, poprosiła o wprowadzenie w temacie Prezydenta Miasta Wojciecha Jagiełło.

Prezydent Miasta Wojciech Jagiełło poinformował, że ww. projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle. Przedkładany projekt uchwały przede wszystkim dostosowuje przepisy do zmian zawartych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2133, z późn. zm.). Zmiany te zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw w 2021 r. pod poz. 11.

Na podstawie doświadczenia oraz praktyki stosowania obecnie obowiązujących przepisów uchwały nr XXIV/267/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 sierpnia 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2020 r. poz. 2479 z późn. zm.), adekwatnie do zmieniających się potrzeb wynikających z bieżącego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kędzierzyn-Koźle doprecyzowano zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w szczególności poprzez:

- zwiększenie progu dochodowego dla osób ubiegających się o lokal mieszkalny na czas nieoznaczony, lokal przeznaczony do najmu socjalnego, o przedłużenie umowy na lokal przeznaczony do najmu socjalnego,
- odstąpiono od punktowania wniosków na lokal mieszkalny na czas nieoznaczony oraz realizacji listy wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony w trybie rocznym,
- zmieniono kryteria dochodowe dla osób ubiegających się o lokal mieszkalny wynajmowany na czas nieoznaczony przeznaczony do remontu na koszt przyszłego najemcy, jak również zasady punktowania wniosków składanych w tym zakresie,
- dopuszczono możliwość nawiązania umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przez osoby pozostające w lokalu po śmierci byłego najemcy, które to osoby uregulowały wszelkie istniejące należności i wnoszą bieżące opłaty,
- zostanie przygotowana stała lista o mieszkania socjalne, aby osoby nie musiały składać nowych wniosków.

Uchwała nie wywołuje bezpośrednich skutków finansowych.

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska poinformowała, że ww. projekt uchwały zostało dostosowany do obecnych potrzeb, wprowadza się zmiany, na korzyść mieszkańcom, umożliwia się nowymi zapisami zmiany, otworzyła dyskusję, nikt nie zgłosił chęci zabrania głosu.

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska poddała pod głosowanie:

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle..

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Ewa Odulińska, Sławomir Wołkowiecki

BRAK GŁOSU (2)

Halina Mińczuk, Marek Piasecki

Radna Halina Mińczuk zgłosiła problem z Internetem przy głosowaniu, poinformowała, że jest „za” pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały.

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska poinformował, że radny Marek Piasecki zgłosił problem z Internetem, dzwonił z informacją, że w głosowaniu jest „za”.

Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie 8 głosów „za” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 8.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Kolejny termin został ustalony na 21 marca 2022 r. o godz. 16:00

Ad 9.

Zakończenie obrad.

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska podziękowała za aktywne uczestnictwo w obradach i o godz. 16:15 zamknęła posiedzenie Komisji Spraw Społecznych

Spisala A. Dworaczek

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI

Ewa Odulińska (-)