

**MIEJSKI ZARZĄD  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  
w Kędzierzynie-Koźlu  
ul. Grunwaldzka 6  
47-220 Kędzierzyn-Koźle  
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81

**PREZYDENT MIASTA**  
Kędzierzyn-Koźle

Kędzierzyn-Koźle, .....  
2022-03-25

Wywieszono dnia .....  
2022-03-25 ..... na okres 21 dni do dnia .....  
2022-04-15

**WYKAZ**

lokali użytkowych będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali podaje się do wiadomości, że przeznaczone są do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości:

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka wywoławcza czynszu netto <sup>2)</sup> za m <sup>2</sup>	Termin wnoszenia opłat
1	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Grunwaldzka 26/I	Działka nr 1434 o pow. 0,0378 ha, karta mapy 6, zapisane w księdze wieczystej OP1K/00041649/1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>2)</sup> nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieucieżliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1.	Lokal użytkowy (z przeznaczeniem na magazyn) usytuowany jest na parterze i składa się z 2 pomieszczeń o całkowitej powierzchni 39,97 m <sup>2</sup> . Lokal nie jest wyposażony w żadne instalacje.	1 miesiąc <sup>3)</sup> od daty zawarcia umowy najmu.	Stawka wywoławcza 6,00 zł netto/m <sup>2</sup> + 23% VAT.	<u>miesięcznie</u> do 25-go dnia każdego miesiąca
2	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Grunwaldzka 26/II	Działka nr 1072/2 o pow. 0,00643 ha, karta mapy 7, zapisane w księdze wieczystej OP1K/00070944/1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>2)</sup> nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieucieżliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU.	Lokal użytkowy (z przeznaczeniem na magazyn) o powierzchni całkowitej 30,08 m <sup>2</sup> , usytuowany jest na parterze i składa się z 2 pomieszczeń magazynowych o łącznej powierzchni 28,87 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia toalety o powierzchni 1,21 m <sup>2</sup> . Lokal nie jest wyposażony w żadne instalacje.	1 miesiąc <sup>3)</sup> od daty zawarcia umowy najmu.	Stawka wywoławcza 6,00 zł netto/m <sup>2</sup> + 23% VAT.	<u>miesięcznie</u> do 25-go dnia każdego miesiąca
3	Kędzierzyn-Koźle, obręb Klodnica, ul. Marynarska 1/I	Działka nr 1072/2 o pow. 0,00643 ha, karta mapy 7, zapisane w księdze wieczystej OP1K/00070944/1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>2)</sup> nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieucieżliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU.	Lokal użytkowy (z przeznaczeniem na magazyn) usytuowany jest na parterze i składa się z 1 pomieszczenia o całkowitej powierzchni 22,10 m <sup>2</sup> . Lokal nie jest wyposażony w żadne instalacje.	1 miesiąc <sup>3)</sup> od daty zawarcia umowy najmu.	Stawka wywoławcza 6,00 zł netto/m <sup>2</sup> + 23% VAT.	<u>miesięcznie</u> do 25-go dnia każdego miesiąca

\*) - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media;

**INFORMACJE DODATKOWE:**

- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości;
- wysokość czynszu aktualizowana będzie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego;
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

**DYREKTOR**

Zup. Prezydenta Miasta

**Artur Maruszczak**  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przemysłowej  
i Inwestycyjnej

**inż. Stanisław Węgrzyn**

- 1) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2022 r. poz. 583;
- 2) termin zagospodarowania lokalu może zostać przedłużony do 6 miesięcy w przypadkach wymienionych w pkt 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego;
- 3) zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.)