

ZARZĄDZENIE Nr 1787/GNP/2022
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 25 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargowej, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – lokalu użytkowego nr I – położonego w Kędzierzynie-Koźlu w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 41

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 35, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.¹) oraz § 9a. ust. 1 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.²) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży niżej wymieniony wolny lokal użytkowy wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku oraz sprzedaż ułamkowej części działki.

§ 2. Ustalam cenę wywoławczą do I przetargu na niżej wymieniony lokal:

Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości
Kędzierzyn-Koźle ul. Grunwaldzka 41/I	152 000,00 zł

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący lokal wskazany w § 2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 5. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 3 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w ust. 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815,

² zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

W Y K A Z

LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal niemieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Grunwaldzka 41/I	OP1K/00069494/1, dz. nr 1485, mapa nr 6, pow. 0,0814 ha,	<ul style="list-style-type: none"> – <u>opis lokalu</u> – lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia (sali sprzedaży) o powierzchni użytkowej 56,50 m² położony na parterze budynku mieszkalnego oznaczonego w ewidencji budynków nr 1830 oraz pomieszczeń przynależnych: pomieszczenia magazynowego, kotłowni, korytarza i w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 26,00 m² mieszczących się w innym budynku niemieszkalnym oznaczonym w ewidencji budynków nr 1831, którego powierzchnia użytkowa wynosi 64,10 m², – <u>łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi</u> – 82,50 m², – <u>udział w nieruchomości</u> – 1721/10 000 części, – <u>przeznaczenie</u> – użytkowe, – <u>przeznaczenie nieruchom.</u> w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, strefa „B” ochrony konserwatorskiej, – <u>prawa i obciążenia</u> – w działach I-Sp. i III księgi wieczystej wpisane są służebności drogi – jednak nie dotyczą zbywanej nieruchomości. 	152 000,00 zł

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie o jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)