

ZARZĄDZENIE Nr 1802/GNP/2022
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 29 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działki nr 512 i 514 w obrębie Kędzierzyn, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, przy ul. Gliwickiej 19

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 35, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.¹) oraz § 6 pkt 7 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.²) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargowym niżej wymienioną nieruchomość gruntową zabudowaną oraz ustalám cenę do I przetargu:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Cena nieruchomości*
Kędzierzyn-Koźle ul. Gliwicka 19	Kw nr OP1K/00074267/9 działki nr 512 i 514, obręb Kędzierzyn powierzchnia 0,1341 ha	285 000,00 zł*

* zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług, sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w ust. 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815,

² zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

Wywieszono dnia do dnia

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość gruntową zabudowaną:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości w złotych	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Gliwicka 19	OP1K/00074267/9, działki nr 512 i 514 k.m. 3, o pow. 0,1341 ha, użytek: <i>B – tereny mieszkaniowe</i>	Nieruchomość gruntowa o kształcie nieforemnym, zabudowana dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym jednolokalowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 181,41 m ² oraz wolnostojącym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 24,00 m ² . Budynek mieszkalny wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym MWNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych	285 000,00 zł *	własność

* zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)