

# Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



SRP.3011.1.2022

Kędzierzyn-Koźle, 28 lutego 2022 r.

**Szanowna Pani**

**Joanna Hariasz**

**Skarbnik Miasta**

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle

- w miejscu-

Szanowna Pani Skarbnik,

w załączeniu przekazujemy informację o stanie mienia JST za rok 2021, będącą załącznikiem do sprawozdania z wykonania budżetu.

Jednocześnie informujemy, że w składanym sprawozdaniu tabelarycznym stan majątku gminy na dzień 01.01.2021 r. (bilans otwarcia) nie jest zgodny ze stanem na dzień 31.12.2020 r., przedstawionym w ubiegłorocznym sprawozdaniu tabelarycznym stanu majątku gminy. Zmiana wartości dotyczy pozycji: „Rzeczowy majątek trwały - ogółem”, w tym wartości: budynków i budowli, urządzeń technicznych i maszyn, innych środków trwałych, wyposażenie (pozostałe środki trwałe) -co pociąga za sobą zmianę „Wartości majątku wg klasyfikacji środków trwałych – Ogółem, Umorzenia oraz Netto”. Powyższe wynika z zgłoszonej właśnie korekty stanu wartości majątku MZBK wg stanu na dzień 31.12.2020 r., na wyżej wymienionych pozycjach.

**Kierownik Wydziału  
Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych**

  
**Beata Pierzchlewska**



SRP.3011.1.2022

### Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego

Na podstawie art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 305) przedstawia się informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z danymi z Gminnego Zasobu Nieruchomości, Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem oraz współwłaścicielem nieruchomości o powierzchni **834,8829 ha**. Powierzchnia nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego gminy wynosi **94,9686 ha**. Łączna wielkość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi **207,5212 ha**. Gmina była też właścicielem nieruchomości o powierzchni **0,4983 ha** na terenie innej gminy.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu zostały zaewidencjonowane w poniższych grupach (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dn. 27 lipca 2021 r w sprawie ewidencji gruntów i budynków ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1390, z późn. zm.)):

- Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione (lasy - 11,9390 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione - 2,4906 ha)
- Grunty zabudowane i zurbanizowane ( tereny mieszkaniowe – 64,1694 ha, tereny przemysłowe – 23,0113 ha, inne tereny zabudowane – 50,0694 ha, zurbanizowane tereny niezabudowane – 91,7349 ha, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – 129,0919 ha)
- Tereny komunikacyjne (drogi – 251,9995 ha)
- Użytki rolne ( użytki rolne – 257,7106 ha)

Gmina Kędzierzyn-Koźle na dzień 31.12.2021 r. miała zawartych **652 umowy** z dzierżawcami o łącznej powierzchni **66,0253 ha** , w tym **57,1407 ha** stanowiących użytki rolne. W 2021 r. Gmina zbyła nieruchomości zabudowane i niezabudowane o łącznej powierzchni **10,3760 ha** oraz nabyła do gminnego zasobu nieruchomości działki o łącznej powierzchni **3,6430 ha**. Powierzchnia gruntów będących we władaniu Gminy Kędzierzyn-Koźle oddanych w trwałe zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym wynosi **70,0257 ha**. Gmina jest w posiadaniu **65,3 ha** nieruchomości przygotowanych pod zabudowę (w tym 50,5 ha tzw. Pola Południowego, z czego 9,7 ha stanowią nieruchomości będące pasami drogowymi i rowami).

Wielkość trwałych składników majątkowych gminy na dzień 31 grudnia 2021 roku wg ewidencji księgowej prowadzonej przez Urząd Miasta i pozostałe gminne jednostki organizacyjne wynosi **1 448 586 635,65 zł brutto**.

Szczegółowe zestawienie wartościowe majątku przedstawia tabela stanowiąca załącznik do informacji.



### 1. Inne prawa majątkowe

Gmina posiada 100% udziałów w czterech spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością, tj.:

- Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie -Koźlu sp. z o.o.	159.633.000,00 zł
- Miejski Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o.	18.324.000,00 zł
- Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o.	12.930.500,00 zł

Ponadto Gmina posiada:

- 21.979 udziałów, tj. 81,11% w Kędzierzyńsko-Kozielskim Parku Przemysłowy sp. z o.o. o wartości 10.989.500 zł
- 60.000 udziałów w SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. w organizacji o wartości 3.000.000 zł

### 2. Zmiany w stanie mienia komunalnego

Najważniejsze zmiany w okresie 01.01.2021 – 31.12.2021 to :

a) zakup następujących środków trwałych przez Urząd Miasta

• zakup sprzętu komputerowego	192.192 zł
• bezdotykowy pomiar temperatury	16.974 zł
• klimatyzacja oficyny UM	45.978 zł
• monitoring wizyjny miasta	1 393.902 zł
• parkometry uliczne	107.590 zł
• sprzedaż autobusy miejskie	5.896.992 zł
• likwidacja sprzęt medyczny	9.574 zł
• likwidacja wiaty przystankowe	20.404 zł
• likwidacja sprzęt poligraficzny	11.714 zł

b) wartość środków trwałych przyjętych z inwestycji 26.439.902 zł

c) środki trwałe przekazane wg wartości netto w formie aportu rzeczowego spółkom komunalnym: 0 zł

d) środki finansowe przekazane w formie wkładów pieniężnych spółkom w tym:

SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. w organizacji 3.000.000 zł

### 3. Wysokość uzyskanych dochodów w 2020 roku wyniosła:

• z tytułu dzierżaw i najmu składników majątkowych gminy	8.767.976,24 zł
• z tytułu wieczystego użytkowania	533.274,29 zł
• z tytułu sprzedaży mienia	9.992.594,31 zł

Kierownik Wydziału  
Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych

  
Beata Pierzchlewska



**Wartość majątku według klasyfikacji środków trwałych.**

Ip	wyszczególnienie	wartość majątku na dzień 01.01.2021r.			wartość majątku na dzień 31.12.2021r		
		brutto	umorzenie	netto	brutto	umorzenie	netto
I	Rzeczowy majątek trwały - ogółem	1 202 183 083,29	271 313 438,23	930 869 645,06	1 216 838 581,65	289 859 030,42	926 979 551,23
1	grunty	471 821 292,08	-	471 821 292,08	466 306 475,08	-	466 306 475,08
2	budynki i budowle	601 029 517,48	237 195 820,00	363 833 697,48	629 985 667,96	258 719 648,53	371 266 019,43
a	w tym drogi	162 768 298,96	70 863 266,89	91 905 032,07	176 814 230,53	81 586 465,78	95 227 764,75
b	w tym mosty	-	-	-	-	-	-
3	w tym urządzenia techniczne i maszyny	24 123 377,45	19 979 250,73	4 144 126,72	26 968 804,25	21 804 444,94	5 164 359,31
a	w tym zestawy komputerowe	8 272 086,76	7 929 345,67	342 741,09	9 302 790,56	9 004 752,37	298 038,19
4	środki transportu	7 991 945,09	7 842 025,20	146 560,89	2 151 548,79	1 989 129,52	164 006,27
5	inne środki trwałe	9 591 710,19	6 289 436,30	3 302 273,89	10 316 079,57	7 334 981,43	2 981 098,14
6	inwestycje rozpoczęte	87 621 694,00	-	87 621 694,00	81 110 006,00	-	81 110 006,00
II	Wyposażenie (pozostałe środki trwałe)	22 608 771,20	22 450 697,20	158 074,00	22 779 752,47	22 627 236,47	152 516,00
III	Wartości niematerialne i prawne	3 996 983,22	3 775 847,78	221 135,44	4 091 301,53	3 891 537,34	199 764,19
IV	Finansowy majątek trwały	201 877 000,00	-	201 877 000,00	204 877 000,00	-	204 877 000,00
1	w tym udziały i akcje	201 877 000,00	-	201 877 000,00	204 877 000,00	-	204 877 000,00
	<b>Ogółem</b>	<b>1 430 665 837,71</b>	<b>297 539 983,21</b>	<b>1 133 125 854,50</b>	<b>1 448 586 635,65</b>	<b>316 377 804,23</b>	<b>1 132 208 831,42</b>