

Kędzierzyn-Koźle, dnia 17.02.2022 r.

Sprawozdanie z wykonania zadań przyjętych w budżecie za rok 2021

DOCHODY

Dochody ogółem objęte działem 700 rozdziałem 70005 obejmujące realizację przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz innych ustaw, a w szczególności w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym, wykonano w ww. okresie sprawozdawczym na poziomie 112 %, tj. na planowane 10.730.306,96 zł wykonano 12.197.776,06 zł.

Dochody ogółem obejmują głównie wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego, opłaty za oddane w latach poprzednich w wieczyste użytkowanie gruntów osobom fizycznym i prawnym oraz dzierżawy.

Widoczny jest w stosunku do lat ubiegłych znaczny wzrost zainteresowania nieruchomościami pod zabudowę mieszkaniową, usługową oraz wolnych lokali mieszkalnych i użytkowych, pomimo ograniczeń wynikających z panującej pandemii Covid 19, co potwierdzają wyniki przeprowadzonych w 2021 r. przetargów. Na przeprowadzone ogółem 99 przetargów - skutecznymi było łącznie 39 przetargów na zbycie wolnych lokali mieszkalnych i nieruchomości niezabudowanych oraz zabudowanych.

1. Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego

Z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, na planowane 8.765.306,96 zł wykonano 9.988.222,28 zł, co stanowi 113 % planowanych z tego tytułu dochodów.

Dochody powyższe osiągnięto ze sprzedaży następujących składników mienia komunalnego:

a) nieruchomości gruntowe niezabudowane

W trybie przetargu nieograniczonego sprzedano 20 nieruchomości, a w trybie przetargu ograniczonego 1 nieruchomość niezabudowaną z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe, tj. przy ul. Odrzańska (3), Karmelowa (2), Aleksandra Fredry (1), Aroniowa (1), Marii (3), Ludwika Waryńskiego (1), Niezdrowicka (2), Leopolda Staffa (4), Wisławy Szymborskiej (1), Owocowa (1),

Stanisława Staszica (1), Chrobrego (1). Łączny dochód z tego tytułu wyniósł 2.127.391,50 zł netto.

Na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zbyto 19 nieruchomości w trybie bezprzetargowym (ul. Modrzewiowa, Czyżyków, Żabieniecka, Kornela Makuszyńskiego, Piękna, Zakątek, Wydmowa, Goździków, Marii, Gliwicka, Jacka Malczewskiego, Powstańca Filipa Pieli, Bratków). Łączny dochód z tego tytułu wyniósł 173.500,00 zł netto.

W tym samym trybie oddano w użytkowanie wieczyste 1 działkę na ul. Bolesława Chrobrego – z której dochód z tytułu pierwszej opłaty uzyskano w wysokości 5.596,25 zł. brutto.

Ponadto zbyto 3 nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone pod zabudowę usługową (garażową) przy ul. Królowej Jadwigi (1 nieruchomość składająca się z 4 działek, 1 nieruchomość składająca się z 6 działek, 1 nieruchomość składająca się z 1 działki) za kwotę 118.000,00 zł netto.

b) lokale mieszkalne i użytkowe

Od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 r. zgodnie z Uchwałą nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, Uchwałą nr LI/606/10 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 lutego 2010r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i Uchwałą nr XIII/158/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 września 2011r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, sprzedano na rzecz najemców 42 lokale mieszkalne (o łącznej wartości 6.406.600,00 zł) za łączną cenę ustaloną przez Prezydenta Miasta obejmującą również wartość gruntu i uwzględniającą wysokość udzielonej bonifikaty – 1.093.806,00 zł. Dla lokali zastosowano bonifikaty od ceny zbycia wynikające z uchwał Rady Miasta w łącznej wysokości 5.112.814,00 zł. Dla 9 lokali należność została rozłożona na raty.

W okresie sprawozdawczym sprzedano w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców 1 lokal użytkowy położony przy ul. Piastowskiej 38A/III, 2 budynki użytkowe przy

ul. Gajowej 4A i ul. Głębczyckiej 5J oraz 6 garaży położonych w kompleksach przy ul. Koszykowej i Powstańców za łączną kwotę 260.890,48 zł. przy czym budynki użytkowe i lokal zostały zbyte na raty roczne, a dochód za 2021r. z tego tytułu dotyczy I raty.

Ponadto w drodze przetargu nieograniczonego zbyto 13 lokali mieszkalnych (przy Sławięcicka 63/2, Józefa Elsnera 7/2, Stefana Żeromskiego 9/11, Władysława Reymonta 4/4, Ludwika Waryńskiego 4/12, Piotra Skargi 93/1, Piastowska 36/5, 11 Listopada 6A/4, Słoneczna 1C/4, Harcerska 3/8, Piastowska 36/4, Życzliwa 15/3, Rynek 7/5.

Dochód uzyskany ze zbycia lokali ww. lokali wyniósł 1.446.260,00 zł.

Gmina również zbyła swój udział w części wspólnej nieruchomości położonej przy ul. Henryka Dąbrowskiego 5 celem wydzielenia samodzielnego lokalu mieszkalnego, z czego uzyskała dochód w wysokości 7.335,00 zł.

c) działki zabudowane

W okresie sprawozdawczym zbyto w trybie przetargowym 1 nieruchomość zabudowaną (przy ul. Barbary 24). Dochód uzyskany z tego tytułu wyniósł 101.000,00 zł.

Gmina zbyła również nieruchomość po byłej szkole podstawowej nr 14 przy ul. Kozielskiej 16 z której sprzedaży osiągnięto dochód w wysokości 4.040.000,00 zł.

Ponadto na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. zbyto działkę przy ul. Jasnej pod stacją transformatorową za kwotę 10.660,00 zł, na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie-Koźlu zbyto za łączną cenę 146.493,00 zł. brutto 5 nieruchomości na których zlokalizowane są przepompownie spółki, na rzecz Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kędzierzynie-Koźlu zbyto działkę położoną przy ul. Augustyna Kośnego za ceną brutto 1.161,12 zł.

d) raty z tytułu sprzedaży nieruchomości w latach poprzednich - § 7070

Pozostałe dochody w ramach § 0770 w wysokości stanowią należności z tytułu kolejnych rat wpłacanych za nieruchomości nabyte w trybie bezprzetargowym w latach poprzednich.

2. Pozostałe dochody

- a) z tytułu wnoszonych opłat rocznych za nabyte prawo użytkowania wieczystego uzyskano łącznie 533.274,29 zł., czyli 100,1 % planu dochodów,

b) z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów uzyskano łącznie 199.150,76 zł. na zaplanowane 170.000,00 zł.

3. Dochody z dzierżaw - § 0750

W 2021 r. na planowane 600.000,00 zł uzyskano dochód w kwocie 609.426,22 zł, co stanowi 101 % zaplanowanych dochodów w 2021 r. Dochody z powyższego tytułu mają swoje źródło w zawartych umowach dzierżaw gruntów komunalnych z osobami fizycznymi oraz osobami prawnymi. W 2021r. było zawartych łącznie : 635 umów dzierżawnych.

W okresie sprawozdawczym z tytułu zwartych umów dzierżaw z przeznaczeniem na cele: rekreacyjne, warzywne (447 umów), pod altany śmietnikowe oraz na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych na cele związane z bieżącym utrzymaniem nieruchomości (68 umów), na cele rolne oraz z przeznaczeniem na hodowlę i wypas zwierząt (33 umowy) dokonano naliczenia czynszu dzierżawnego w łącznej kwocie 39.841,22 zł.

Z tytułu umów dzierżaw zawartych na cele komercyjne oraz z tytułu umów dzierżaw pod garaże blaszane (75 umów), dokonano naliczania czynszu dzierżawnego w łącznej kwocie 568.073,89 zł.

Pozostałe dochody z tytułu dzierżawy nieruchomości komunalnych obejmują dochody z czynszów dzierżawnych z tytułu umów dzierżaw zawieranych pod zaplecza budowy, wycinkę drzew oraz cele budowlane, tj. pod budowę sieci infrastruktury - łącznie 12 umów. Na wykonanie budżetu wpływ miały także naliczenia opłat za bezumowne korzystanie z nieruchomości gminnych.

Wobec dzierżawców, którzy nie wnoszą czynszu w terminie, prowadzone są postępowania mające na celu zobligowanie dłużników do jego zapłaty.

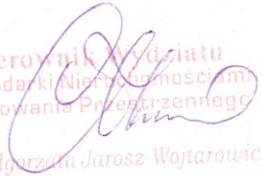
4. Pozostałe dochody:

4.1. W oparciu o decyzje o naliczaniu opłat adiacenckich (§ 0690) z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek podziału geodezyjnego w 2021 r. uzyskano dochód w wysokości 33.015,31 zł na planowane 30.000,00 zł. Na dochód ten składają się wpłaty, w tym ratalne, z tytułu decyzji o naliczeniu opłat wydanych w latach ubiegłych.

4.2. Z tytułu wnoszonych opłat rocznych za ustanowiony w stosunku do nieruchomości odpłatny trwały zarząd oraz z tytułu ustanowienia służebności gruntowych (§ 0470) uzyskano łącznie 465.896,79 zł na planowane 484.000,00 zł, wykonano zatem 96,26 % planu. Dochody z powyższego tytułu mają swoje źródło przede wszystkim w opłatach z tytułu decyzji wydanych w latach ubiegłych o ustanowieniu trwałego zarządu na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, Miejskiego Zakładu Cmentarnego, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej - na łącznie 34 nieruchomości.

4.3. W ramach § 0970 - na planowane 110.000,00 zł. wykonano 192.612,10 zł. w ramach zwrotu środków wydatkowanych na przygotowanie nieruchomości do zbycia oraz ustanowienia służebności.

4.4. W ramach § 0950 - uzyskano 139.007,73 zł. Główną część dochodu stanowią odszkodowania należne Gminie za nieruchomości nabyte z mocy prawa w trybie decyzji wydawanych na mocy specustaw.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Jarosz Wojtarowicz

WYDATKI

DZIAŁ 700

Z tytułu usług i opłat w 2021 r. zostały wykonane kwoty:

- 14.525,00 zł na regulacje prawne nieruchomości gminnych w sądach (w tym w księgach wieczystych w ramach § 4610),
- W rozdziale tym na § 4480 zarezerwowano środki w wysokości 245.000,00 zł dla potrzeby pokrycia podatku od nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle nie oddanych w zarząd, administrację czy dzierżawę na rzecz innych osób. Środki te wydatkowano w wysokości 244.397,00 zł, co stanowi 99 % wykonania planu.
- W okresie sprawozdawczym z tytułu zakupu usług eksperckich w ramach § 4390 zaplanowano 15.000,00 zł, jednakże wydatkowanie kwot z powołania biegłego w postępowaniach w sprawach o ustanowienie trwałego zarządu oraz aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu, oraz wykonującego analizy dotyczące wzrostu wartości nieruchomości gruntowych na podstawie decyzji zatwierdzających podział nieruchomości, celem ustalenia zasadności wszczęcia postępowania w trybie art. 98 a ustawy o gospodarce nieruchomościami wydatkowano 9.116,00 zł. tj 60 % planu.
- W 2021 roku w ramach § 4590 poniesiono 87 % z zaplanowanych wydatków (wydatkowano 280.290,25 zł z zaplanowanych 320.000,00 zł) z tytułu „kar i odszkodowań wypłacanych na rzecz osób fizycznych”, z przeznaczeniem na zapłatę 23 odszkodowań. Wydatkowana kwota związana jest z roszczeniami dotyczącymi kar i odszkodowań wypłacanych na rzecz osób fizycznych, związanych z decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla ul. Herberta, ul. Dworcowej i ul. Wyspiańskiego oraz postępowaniem dotyczącym ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą w związku z inwestycją przeciwpowodziową dot. budowy wału przeciwpowodziowego przy ul. Głębczyckiej i ul. Bolesława Chrobrego.
- W 2021 roku w ramach § 4600 wydatkowano kwotę 8.198,00 zł z zaplanowanych 200.000,00 zł dla wydatków z tytułu „kar i odszkodowań wypłacanych na rzecz osób prawnych” co stanowi 4.10 % wykonania planu, w ramach której wypłacono odszkodowanie związane jest z roszczeniami dotyczącymi kar

i odszkodowań wypłacanych na rzecz osób prawnych, związanych z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla ul. Herberta.

- W ramach §4520 wydatkowano na realizację opłaty za użytkowanie wieczyste Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz opłaty przekształceniowe kwotę 195.016,88 zł, zgodnie z odpowiednimi zawiadomieniami właściciela gruntu (Skarbu Państwa) oraz wydanymi zaświadczeniami o przekształceniu.

Wydatek ten został zrealizowany w 100 %.

Planowane środki przeznaczonych na cele inwestycyjne z § 6060 w wysokości 800.000,00 zł, ze względu na przygotowanie nieruchomości do obrotu (regulacje prawne, podziały geodezyjne), w tym w zakresie pozostającym po stronie kontrahentów, zostały wydatkowane w łącznej wysokości 130.237,00 zł. i związane były z wykupami nieruchomości pod drogami w drodze zakupu, zamiany na ulicy Księdza Twardowskiego, ul. Kazimierza Pułaskiego oraz ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera .

W okresie sprawozdawczym udzielono:

- 45 zamówień na usługę publikacji ogłoszeń prasowych w prasie lokalnej w 2021 roku dotyczących gospodarowania mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle na kwotę 10.731,68 zł brutto (8.724,94 zł netto),
- 7 zamówień na usługę publikacji ogłoszeń prasowych w prasie ogólnokrajowej w 2021 roku dotyczących gospodarowania mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle na kwotę 1.686,14 zł brutto (1.370,85 zł netto),
- 22 zamówienia na sporządzenie przez Kancelarie Notarialne aneksów do umów notarialnych, aktów notarialnych dot. nabycia nieruch. przez Gminę Kędzierzyn-Koźle na kwotę 12.809,22zł brutto (10.414,00 zł netto),
- 72 zamówienia na nabycie map zasadniczych i ewidencyjnych, nabycie wypisów z ewidencji gruntów i budynków itp. w Starostwie Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego na łączną kwotę 15.310,00 zł brutto (12.447,15 zł netto),
- 63 zamówień na zakup w Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu znaków sądowych celem wprowadzenia zmian w księgach wieczystych, poniesienia opłat sądowych związanych ze sporządzeniem aktów notarialnych na kwotę 14.925,00 zł brutto (12.134,15 zł netto),
- 1 zamówienie na „wykonanie w 2021 r. robót geodezyjnych związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle” na kwotę 72900,00 zł brutto

(59268,29 zł netto) dot. korekt w kartotekach budynków, wznowienia punktów granicznych, zmian sposobu użytkowania nieruchomości. W okresie sprawozdawczym zrealizowano umowę w zakresie: 47 zmian sposobów użytkowania nieruchomości komunalnych (kwota brutto 18.800,00 zł), wznowienia 167 punktów granicznych nieruchomości komunalnych (kwota 38.410,00 zł. brutto), 7 aktualizacji kartoteki budynku na nieruchomości komunalnej (kwota 3220,00 zł. brutto),

- 1 zamówienie na „wykonanie map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle etap I” na kwotę 2050,00 zł brutto (1666,67zł netto),
- 1 zamówienie na „wykonanie map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle etap II” na kwotę 12700,00 zł brutto (10325,20 zł netto),
- 1 zamówienie na „wykonanie map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle etap III” na kwotę 2900,00 zł brutto (2357,72 zł netto),
- 1 zamówienie na „wykonanie map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle etap IV” na kwotę 2000,00 zł brutto (1626,02 zł netto),
- 1 zamówienie na „wykonanie map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle etap V” na kwotę 10550,00 zł brutto (8577,24 zł netto),
- 1 zamówienie na „wykonanie map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle etap VI” na kwotę 15109,00 zł brutto (12283,74 zł netto),
- 1 zamówienie na „wykonanie map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle etap VII” na kwotę 2000,00 zł brutto (1626,02 zł netto),
- 1 zamówienie na „wykonanie map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle etap VIII” na kwotę 4.910,00 zł brutto (3.991,87 zł netto),



- 1 zamówienie na „wykonanie map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle etap IX” na kwotę 9.700,00 zł brutto (7.886,18 zł netto),
- 1 zamówienie na „wykonanie map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle etap X” na kwotę 6.650,00 zł brutto (6.406,50 zł netto),
- 1 zamówienie na „wykonanie map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle etap XI” na kwotę 4.500,00 zł brutto (3.658,54 zł netto),
- 1 zamówienie na „wykonanie map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle etap XII” na kwotę 2.950,00 zł brutto (2.398,37 zł netto),
- 1 zamówienie na „wykonanie map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle etap XIII” na kwotę 7.300,00 zł brutto (5.934,96 zł netto),
- 1 zamówienie na „wykonanie mapy do celów projektowych przy placu Pamięci Rodła) na kwotę 1200,00 zł brutto (975,61 zł netto),
- 1 zamówienie na „Wykonanie i montaż tablic z nazwami ulic na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle” (ul. Jana Kochanowskiego, Tadeusza Jasińskiego, Wojska Polskiego oraz Harcerska) na kwotę 2889,27 zł brutto (2349,00 zł netto),
- 1 zamówienie na „Wykonanie i montaż tablic z nazwami ulic na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle” (ul. Bolesława Chrobrego, Synów Pułku oraz plac Pamięci Rodła) na kwotę 2179,56 zł brutto (1772,00 zł netto),
- 1 zamówienie na „Wykonanie i montaż tablic z nazwami ulic na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle” (Ignacego Paderewskiego, Tadeusza Kościuszki, Wojska Polskiego, Pionierów, Władysława Grabskiego oraz Jordanowska) na kwotę 4614,96 zł brutto (3752,00 zł netto),
- 1 zamówienie na „Wykonanie i montaż tablic z nazwami ulic na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle” (Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, Polskich Noblistów, Rybarze, Zacisze, Pancernych, Pod Dębami, Władysława Grabskiego) na kwotę 5.793,30 zł brutto (4.710,00 zł netto),

CBK

- 1 zamówienie na „Wykonanie i montaż tablic z nazwami ulic na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle” (Wandy, Czeremchowa) na kwotę 1.463,70 zł brutto (1.190,00 zł netto),
- 1 zamówienie na wykonanie i dostarczenie na Pomniku Powstańców Śląskich przy Placu Rodła tablicy upamiętniającej setną rocznicę III Powstania Śląskiego na kwotę 10.824,00 zł,
- 1 zamówienie na „wykonanie wycen nie więcej niż 213 nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych” na kwotę 44.207,00 zł brutto (35.940,65 zł netto).

W okresie sprawozdawczym zrealizowano umowę w zakresie wyceny: 117 nieruchomości niezabudowanych. Ponadto wyceniono 60 lokali mieszkalnych (w tym 7 pustostanów) oraz 5 nieruchomości zabudowanych.

Z tytułu zawartej z Kędzierzyńsko-Kozielskim Parkiem Przemysłowym Sp. z o.o. umowy o obsługę terenów inwestycyjnych nieruchomości położonych na terenie tzw. Pola Południowego w Kędzierzynie-Koźlu w okresie sprawozdawczym wydatkowano na ten cel kwotę 143.500,00 zł brutto (§ 4300).

DZIAŁ 750

Natomiast w ramach Działu 750 Rozdziału 75023 § 4430 na potrzeby ubezpieczenia gminnych nieruchomości inwestycyjnych zaplanowano kwotę 15.000,00 zł, z której wykorzystano kwotę 12.669,60 zł, co stanowi 84,46 % planu. Powyższe wydatkowano na zapłatę składek z tytułu ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej Gminy Kędzierzyn-Koźle i komunalnych osób prawnych w Kędzierzynie-Koźlu w 2021 r., ubezpieczenie budynków i budowli w ramach inwestycji „Pole Południowe”.

DZIAŁ 710

W 2021 roku Wydział miał zapewnione środki w ramach Działu 710 Rozdziału 71004 § 4300 na opracowania planistyczne w wysokości 60.000,00 zł, przewidziane na wydatki:

- związane z wykonaniem opracowań sporządzanych na potrzeby procedowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzanych przez Referat Planowania Przestrzennego (takich jak prognoza skutków finansowych, prognoza oddziaływania na środowisko, opracowanie ekofizjograficzne),
- związane z wykonaniem innych niezbędnych dokumentów.

W 2021 r. wydatkowano kwotę 19.403,25 zł, co stanowi 32,34 % planu. Powyższe związane było z:

- opracowaniem 5 prognoz oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów (mpzp w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego i granicy z gminą Reńska Wieś; mpzp obejmujący tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; mpzp w rejonie ulic: Głębczyckiej, Jasnej, Marcina Helwiga, Grunwaldzkiej, Przyjaźni i Aleksandra Puszkina; mpzp w rejonie ulicy Szpaków i Sławięcickiej oraz granicy z gminą Ujazd; mpzp w rejonie ulic Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego) – wydatkowana kwota 8.456,25 zł,
- opracowaniem 3 prognoz skutków finansowych uchwalenia miejscowych planów (mpzp w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego i granicy z gminą Reńska Wieś, mpzp obejmujący tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mpzp w rejonie ulic: Głębczyckiej, Jasnej, Marcina Helwiga, Grunwaldzkiej, Przyjaźni i Aleksandra Puszkina) – wydatkowana kwota 10.639,50 zł,
- wykonanie danych przestrzennych stanowiących załącznik do aktu planowania przestrzennego (APP) projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedla Zachód, w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego i granicy z gminą Reńska Wieś – wydatkowana kwota 307,50 zł.

W 2021 roku w ramach Działu 710 Rozdziału 71095 § 4300 wydatkowano środki w łącznej kwocie 1599,83 zł z zaplanowanych 5.000,00 zł (co stanowi 32% planu) na sporządzenie inwentaryzacji obiektów komunalnych oraz zakup usług drukarsko-introligatorskich, powielanie oraz kopiowanie dokumentacji.

W ramach ww. działu w § 4390 w budżecie na 2021 r. zaplanowano kwotę 1.000,00 zł na powołanie biegłego celem wykonania analiz i opinii na potrzeby postępowania administracyjnego prowadzonego celem naliczenia tzw. opłaty planistycznej. Z uwagi na fakt, iż w 2021 r. nie toczyło się żadne postępowanie administracyjne w ww. sprawie, kwota ta nie została wydatkowana.

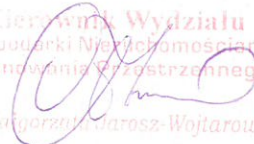
Ponadto w §4590, §4600 oraz §6060 zaplanowane zostały wydatki związane z wykupami i odszkodowaniami związanymi ze spadkiem wartości nieruchomości po opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.



DZIAŁ 921

Wydatki w okresie sprawozdawczym w Dziale 921 Rozdziale 92120 obejmowały łącznie 421.450,00 zł w podziale na poszczególne paragrafy, i tak:

- na dofinansowanie prac remontowych i konserwatorskich w obiektach zabytkowych (§ 2720) wydatkowano 300.000,00 zł, w tym: dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Bożej Bolesnej na remont instalacji elektrycznej w kościele rzymskokatolickim pw. Matki Bożej Bolesnej kwota 130.000,00 zł; dla Wspólnoty Mieszkaniowej Sądowa 2 na renowację elewacji wraz z kolorystyką budynku położonego przy ul. Sądowej 2 kwota 170.000,00 zł,
- na dofinansowanie zadań inwestycyjnych w obiektach zabytkowych (§ 6570) wydatkowano 80.000,00 zł dla Rzymskokatolickiej Parafii p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej na renowację ceglano-kamiennych przypór wieży kościoła parafialnego pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej,
- na wynagrodzenia wypłacane na podstawie umowy zlecenia lub umowy o dzieło (§ 4170) wydatkowano kwotę 6.450,00 zł na wykonanie projektu Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami miasta Kędzierzyn-Koźle na lata 2021 – 2024,
- na zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, opinii i analiz (§ 4390) wydatkowano kwotę 35.000,00 zł obejmującą wykonanie dokumentacji techniczno-konserwatorskiej dla obiektu pieca krematoryjnego znajdującego się na terenie byłego obozu zagłady Blechhammer.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz

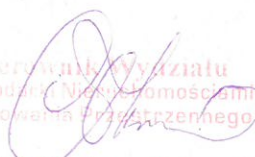
Sprawozdanie z wykonania zadań przyjętych w budżecie za 2021 r.

Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami			
Dochody		Plan (zł)	Wykonanie (zł)
§0470	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	484.000,00	465.896,79
§0550	Wpływy z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	531.000,00	533.274,29
§0690	Wpływy z różnych opłat	30.000,00	33.015,31
§0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	600.000,00	609.426,22
§0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	170.000,00	199.150,76
§0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	8.765.306,96	9.988.222,28
§0920	Wpływy z pozostałych odsetek	40.000,00	37.170,58
§0950	Wolne środki	0	139.007,73
§0970	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów	110.000,00	192.612,10
ŁĄCZNIE		10.730.306,96	12.197.776,06

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Malgorzata Jarosz-Wojnar

Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami			
	Wydatki	Plan (zł)	Wykonanie (zł)
§4300	Zakup usług pozostałych	434.000,00	391.820,83
§4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	15.000,00	9.116,00
§4480	Podatek od nieruchomości	245.000,00	244.397,00
§4520	Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	196.000,00	195.016,88
§4590	Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych	320.000,00	280.290,25
§4600	Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób prawnych	200.000,00	8.198,00
§4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	20.000,00	14.525,00
§6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	800.000,00	130.237,00
	Razem	2.230.000,00	1.273.600,96
Rozdział 71004 – Plany zagospodarowania przestrzennego			
	Wydatki	Plan (zł)	Wykonanie (zł)
§4300	Zakup usług pozostałych	60.000,00	19.403,25
§4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	1.000,00	0
§4590	Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych	29.000,00	0
§4600	Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób prawnych	20.000,00	0
§6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	50.000,00	0
	Razem	160.000,00	19.403,25
Rozdział 71095 – Pozostała działalność			
	Wydatki	Plan (zł)	Wykonanie (zł)
§4300	Zakup usług pozostałych	5.000,00	1.599,83
	Razem	5.000,00	1.599,83

Rozdział 75023 – Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)			
	Wydatki	Plan (zł)	Wykonanie (zł)
§4430	Różne opłaty i składki	15.000,00	12.669,60
	Razem	15.000,00	12.669,60
Rozdział 92120 – Ochrona i konserwacja zabytków			
	Wydatki	Plan (zł)	Wykonanie (zł)
§2720	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie prac remontowych i konserwatorskich obiektów zabytkowych przekazane jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych	300.000,00	300.000,00
§4170	Wynagrodzenie bezosobowe	11.450,00	6.450,00
§4300	Zakup usług pozostałych	13.550,00	0
§4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	35.000,00	35.000,00
§6570	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	350.000,00	80.000,00
	Razem	710.000,00	421.450,00
	ŁĄCZNIE	3.120.000,00	1.728.723,64


 kierownik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 i Planowania Przestrzennego
 p. r. Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz

