

Załącznik do zarządzenia Nr 1809B/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 marca 2022 r.  
Wywieszono dnia ..... r na okres 21 dni tj. do dnia ..... r.  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt 1 ugn, tj. do dnia ..... r.)

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI – LOKALU UŻYTKOWEGO – GARAŻU - PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży 1/2 części udziału w lokalu użytkowym – garażu wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena 1/2 części udziału w nieruchomości*)
Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia  ul. Zwycięstwa <b>garaż nr 1</b>	OP1K/00043908/9 dz. nr 588/33 mapa nr 5, pow. 0,1301 ha,  <u>księga wieczysta lokalu garażu :</u> OP1K/00044906/2	<u>opis nieruchomości</u> lokal użytkowy – garaż <b>nr 1</b> mieszczący się w kompleksie garaży przy ul. Zwycięstwa, zawierającym 15 samodzielnych garaży, <u>powierzchnia lokalu</u> – 11,00 m <sup>2</sup> , <u>udział w nieruchomości</u> – 651/10000 część, <u>przeznaczenie</u> – użytkowe, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – MWNU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych.	<b>3 385,50 zł</b>

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapłaty Gminie Kędzierzyn-Koźle ceny za jej nabycie najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej oraz do uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu na rzecz Skarbu Państwa.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)