

Załącznik do zarządzenia Nr 1809C/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 marca 2022 r.  
Wywieszono dnia ..... r. na okres 21 dni tj. do dnia ..... r.  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt 1 ugn, tj. do dnia ..... r.)

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI – LOKALU Mieszkalnego – PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży na rzecz współwłaściciela udział wynoszący 1/2 części w niżej wymienionej nieruchomości lokalowej.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena 1/2 części udziału w nieruchomości*)
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn  ul. Powstańców 41	OP1K/00011483/0 dz. nr 1114 mapa nr 5, pow. 0,1000 ha,  <u>księga wieczysta lokalu:</u> OP1K/00012286/6	<u>opis nieruchomości</u> lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, położony na poddaszu, <u>powierzchnia użytkowa lokalu</u> – 56,07 m <sup>2</sup> , <u>udział w nieruchomości wspólnej</u> – 38/100 część, <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – MWNU-1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej.	<b>79 686,50 zł</b>

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)