

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1802/GNP/2022 z dnia 29 marca 2022 r.

Wywieszono dnia 01.04.2022 r. do dnia 22.04.2022 r.

## W Y K A Z

### nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość gruntową zabudowaną:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości w złotych	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Gliwicka 19	OPIK/00074267/9, działki nr 512 i 514 k.m. 3, o pow. 0,1341 ha, użytek: B – tereny mieszkaniowe	Nieruchomość gruntowa o kształcie nieforemnym, zabudowana dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym jednolokalowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 181,41 m <sup>2</sup> oraz wolnostojącym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 24,00 m <sup>2</sup> . Budynek mieszkalny wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym MWNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych	<b>285 000,00 zł</b> *	własność

\* zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania.

#### Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska