

Załącznik do zarządzenia Nr 1787/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 marca 2022 r.

Wywieszono dnia 01.04.2022 r. do dnia 22.04.2022 r.

## W Y K A Z

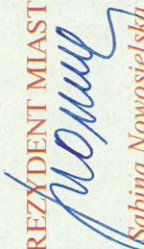
### LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal niemieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn <b>ul. Grunwaldzka 41/1</b>	OP1K/00069494/1, dz. nr 1485, mapa nr 6, pow. 0,0814 ha,	<p>Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- opis lokalu – lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia (sali sprzedaży) o powierzchni użytkowej 56,50 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku mieszkalnego oznaczonego w ewidencji budynków nr 1830 oraz pomieszczeń przynależnych: pomieszczenia magazynowego, kotłowni, korytarza i w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 26,00 m<sup>2</sup> mieszczących się w innym budynku niemieszkalnym oznaczonym w ewidencji budynków nr 1831, którego powierzchnia użytkowa wynosi 64,10 m<sup>2</sup>,</li><li>- łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi – 82,50 m<sup>2</sup>,</li><li>- udział w nieruchomości – 1721/10 000 części,</li><li>- przeznaczenie – użytkowe,</li><li>- przeznaczenie nieruchomości. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieucieżliwych, strefa „B” ochrony konserwatorskiej,</li><li>- prawa i obciążenia – w działach I-Sp. i III księgi wieczystej wpisane są służebności drogi – jednak nie dotyczą zbywanej nieruchomości.</li></ul>	<b>152 000,00 zł</b>

\*) zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedają ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie o jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA  
  
Sabina Nowosielska