

Załącznik do zarządzenia Nr 1779/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 17 marca 2022 r.

Wywieszono dnia 01.04.2022 r. do dnia 22.04.2022 r.

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że sprzedazy wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Marynarska 1/7	OPIK/00070944/1, dz. nr 844, 1072/1, mapa nr 7, pow. 0,0743 ha,	<ul style="list-style-type: none">- opis lokalu – lokal mieszkalny składający się z trzech pokoi, kuchni i przedpokoju o powierzchni użytkowej 74,90 m², pomieszczenia pomocniczego - w.c. o powierzchni użytkowej 2,40 m² położonych na II piętrze oraz przynależnej piwnicy o powierzchni użytkowej 13,00 m²;- powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem pomocniczym i przynależną piwnicą – 90,30 m²;- udział w nieruchomości – 604/10 000 części;- przeznaczenie – mieszkalne;- przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych; budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	212 000,00 zł

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy rozszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Załącznik do zarządzenia Nr 1788/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 marca 2022 r.

Wywieszono dnia 01.04.2022 r. do dnia 22.04.2022 r.

W Y K A Z

**SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO WOLNEGO LOKALU MIESZKALNEGO
PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży spółdzielcze własnościowe prawo do wolnego lokalu mieszkalnego

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Marii Konopnickiej 1B/5	OP1K/00055063/0 dz. nr 2172/5 mapa nr 12 pow. 0,3336 ha,	- opis lokalu – lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na II piętrze; - powierzchnia użytkowa – 37,00 m ² ; - udział w nieruchomości – 99/10 000 części; - przeznaczenie – mieszkalne; - przeznaczenie nieruchomości. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieucieżliwych o szeregowej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicach strefy „W”, ochrony archeologicznej, w granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej; nieruchomość znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 160 z dnia 16.09.1957 r. jako „miasto w ramach założen średniowiecznych zamknięte ulicami wokół Rynku”.	145 000,00 zł

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaw w ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy rozszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA
Sabrina Nowosielska
Sabrina Nowosielska