

Załącznik do zarządzenia Nr 1788/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 marca 2022 r.

Wywieszono dnia 01.04.2022 r. do dnia 22.04.2022 r.

**W Y K A Z**  
**SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOSCIOWEGO PRAWA DO WOLNEGO LOKALU MIESZKALNEGO**  
**PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży spółdzielcze własnościowe prawo do wolnego lokalu mieszkalnego

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle  ul. <b>Marii Konopnickiej</b> <b>1B/5</b>	OP1K/00055063/0 dz. nr 2172/5 mapa nr 12 pow. 0,3336 ha,	<ul style="list-style-type: none"><li>— <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na II piętrze;</li><li>— <u>powierzchnia użytkowa</u> – 37,00 m<sup>2</sup>;</li><li>— <u>udział w nieruchomości</u> – 99/10 000 części;</li><li>— <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne;</li><li>— <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej, w granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej; nieruchomość znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 160 z dnia 16.09.1957 r. jako „<i>miasto w ramach założeń średniowiecznych zamknięte ulicami wokół Rynku</i>”.</li></ul>	<b>145 000,00 zł</b>

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*