

Załącznik do zarządzenia Nr 1779/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 17 marca 2022 r.

Wywieszono dnia 01.04.2022 r. do dnia 22.04.2022 r.

## W Y K A Z

### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica <b>ul. Marynarska 1/7</b>	OP1K/00070944/1, dz. nr 844, 1072/1, mapa nr 7, pow. 0,0743 ha,	<ul style="list-style-type: none"><li>- <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z trzech pokoi, kuchni i przedpokoju o powierzchni użytkowej 74,90 m<sup>2</sup>, pomieszczenia pomocniczego - w.c. o powierzchni użytkowej 2,40 m<sup>2</sup> położonych na II piętrze oraz przynależnej piwnicy o powierzchni użytkowej 13,00 m<sup>2</sup>;</li><li>- <u>powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem pomocniczym i przynależną piwnicą</u> – 90,30 m<sup>2</sup>;</li><li>- <u>udział w nieruchomości</u> – 604/10 000 części;</li><li>- <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne;</li><li>- <u>przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych; budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</li></ul>	<b>212 000,00 zł</b>

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

