

001

Wykonanie robót dla osiedla
w ul. Grzegorz Piromowicza

06.04.2022 96/OSP/2022

UMOWA NR 272.1.1.2022

Zawarta w dniu 05.04.2022r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32,
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Artura Maruszczaka - Zastępcę Prezydenta Miasta

a

J.P.S. SERWIS Sp. z o.o.

z siedzibą w Kędzierzynie - Koźlu (47-205) przy ul. Portowej 9b

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000772943

REGON: 382625758 NIP: 7492104239

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Stanisława Chyla - Wiceprezes Zarządu

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

albo

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania całości przedmiotu zamówienia określonego w ofercie w następującym zakresie:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:

„Remont urządzeń zabawowych na gminnych placach zabaw, remont, montaż i demontaż urządzeń technicznych (mała architektura).”

Zakres umowy obejmuje:

1) Bieżące utrzymanie urządzeń zabawowych, urządzeń siłowni zewnętrznej i zestawów streetworkout:

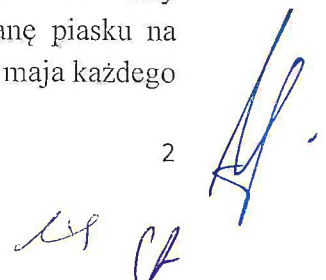
- a) smarowanie oraz wymianę łożysk urządzeń zabawowych i urządzeń siłowni zewnętrznych, wymianę tulejek, wymianę bądź uzupełnienie zacisków w przeplotniach linowych, uzupełnienie kapturek oraz wszelkich innych zaślepek w urządzeniach zabawowych o konstrukcji drewnianej lub metalowej oraz wpołaciach (płytkach HDPE), wymianę uszkodzonych łańcuchów oraz siedzisk huśtawek (siedziska typu deska, koszyczek, matka z dzieckiem i bocianie gniazdo), uzupełnianie na bieżąco łańcuszków zabezpieczających w huśtawkach, wymianę uszkodzonych - spróchniałych desek w podestach, uzupełnianie kamyków w ściankach wspinaczkowych, wymiana przetartych lin w przeplotniach, uzupełnianie na bieżąco brakujących elementów urządzeń zabawowych urządzeń siłowni zewnętrznych i zestawów streetworkout (śrub, nakrętek, zaślepek śrub, rączek/ uchwytów) itp.;
- b) obowiązek naprawy urządzeń zabawowych, urządzeń siłowni zewnętrznych i zestawów streetworkout zniszczonych lub uszkodzonych. Prace remontowe w ramach wynagrodzenia ryczałtowego będą prowadzone do wysokości kwoty 8.000,00 zł brutto

dla urządzeń zabawowych i 3.000,00 zł dla urządzeń siłowni zewnętrznych i zestawów streetworkout. Podstawą do podjęcia decyzji w zakresie naprawy urządzeń zabawowych urządzeń siłowni zewnętrznych i zestawów streetworkout będzie szacunek sporządzony przez Wykonawcę zaakceptowany przez Zamawiającego. Podstawą szacunku będą średnie ceny materiałów dostępnych na stronach internetowych producentów urządzeń oraz cena roboczo godziny zaoferowana przez Wykonawcę. W przypadku gdy koszt naprawy zniszczeń lub uszkodzeń przewyższyłby wysokość kwoty 8.000,00 zł i 3.000,00 zł brutto, Zamawiający będzie mógł zlecić naprawę urządzeń korzystając z prawa opcji lub będzie mógł podjąć decyzję o całkowitym demontażu urządzenia zabawowego, urządzenia siłowni zewnętrznych i zestawów streetworkout w ramach zawartej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji w tym zakresie;

- c) demontaż urządzeń zabawowych, urządzeń siłowni zewnętrznych i zestawów streetworkout bez uszkodzeń i ich montaż w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. W przypadku gdy dojdzie do uszkodzenia zdemontowanego urządzenia z winy Wykonawcy, zobowiązany on będzie do naprawy urządzenia oryginalnymi częściami wszystkich uszkodzonych elementów na własny koszt. Zamawiający przewiduje demontaż i montaż do 10 urządzeń zabawowych, urządzeń siłowni zewnętrznych i zestawów streetworkout w czasie trwania całego okresu umowy. Zdemontowane elementy, których stan jest dobry, stanowią własność Zamawiającego i mogą zostać ponownie wykorzystane przy pracach naprawczych innych urządzeń;
- d) usuwanie napisów graffiti z elementów urządzeń zabawowych, urządzeń siłowni zewnętrznych i zestawów streetworkout (w tym również stolików do gier plenerowych, konstrukcji oraz stołów altan i innych);
- e) uzupełnianie nawierzchni w strefach bezpieczeństwa:
 - nawierzchnie piaszczyste bez ograniczeń;
 - nawierzchnie syntetyczne z masy EPDM wylewanej lub płyt do 20 m² w okresie trwania umowy (nie dotyczy nawierzchni objętych gwarancją);
- f) naprawę piaskownic znajdujących się na gminnych placach zabaw jeżeli w przypadku prowadzenia prac związanych z wymianą piasku ujawni się uszkodzenie piaskownicy;
- g) uzupełnienie nieczytelnych oraz uszkodzonych instrukcji do ćwiczeń w urządzeniach siłowni zewnętrznych;
- h) wykonywanie systematycznych przeglądów placów zabaw, stref siłowni zewnętrznych i zestawów streetworkout, nawierzchni w strefach bezpieczeństwa urządzeń, elementów ogrodzeń, sprawności samych urządzeń co najmniej raz w tygodniu. Z takiej kontroli Wykonawca obligatoryjnie musi sporządzić protokół i dostarczyć go do Zamawiającego drogą mailową lub formie pisemnej najpóźniej do jednego dnia po przeprowadzonej kontroli. Kontrolę należy przeprowadzić w poniedziałek lub wtorek każdego tygodnia, a jeśli w te dni przypadnie dzień wolny od pracy - w kolejny po nim dzień roboczy.

2) Wymiana piasku w piaskownicach:

- a) Wykonawca w czasie trwania umowy zobowiązany będzie do wymiany piasku we wszystkich piaskownicach znajdujących się na gminnych placach zabaw wyszczególnionych w załączniku do umowy. Wymian piasku wykonana będzie dwa razy w ciągu trwania umowy. Zamawiający przewiduje przeprowadzić wymianę piasku na przełomie miesiąca kwietnia i maja, jednak nie później niż w terminie do 15 maja każdego



roku. Termin może ulec kilkudniowej zmianie po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, jednak ilość piaskownic objętych wymianą piasku nie ulegnie zmianie. Wykonawca podczas prowadzonych prac zobowiązany będzie w pierwszej kolejności do wyczyszczenia piaskownic ze starego piasku, zgłoszenie Zamawiającemu dokonanie odbioru wyczyszczonych piaskownic z czego zostanie sporządzony protokół. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, Wykonawca będzie mógł przystąpić do uzupełniania piaskownic nowym piaskiem płukany;

- b) Wykonawca oprócz wymiany piasku w piaskownicach na gminnych placach zabaw zobowiązany będzie do wymiany piasku w toalecie dla psów zlokalizowanej na terenie placu zabaw dla psów dwa razy w ciągu trwania umowy w terminie do 15 maja każdego roku. Termin może ulec kilkudniowej zmianie po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym;
- c) zebrany piasek z wszystkich piaskownic Wykonawca zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- d) w ramach prawa opcji Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zakresu zamówienia o dodatkowe uzupełnienie/ wymianę piasku w piaskownicach po realizacji wymiany piasku opisanej powyżej (dodatkową wymianę w sytuacjach interwencyjnych).

3) Bieżące utrzymanie urządzeń technicznych (elementy małej architektury)

a) co do ławek i koszy na śmieci:

Wykonawca w czasie trwania umowy zobowiązany będzie do regularnych przeglądów stanów technicznych ławek i koszy na śmieci z terenów rekreacyjnych oraz innych terenów miejskich (w tym z placów zabaw, skwerów, terenów zielonych – parków, pasów drogowych dróg gminnych). W ramach wykonywanych prac Wykonawca będzie dokonywał bieżących napraw ławek oraz koszy na śmieci poprzez usuwanie usterek wynikających z bieżącej eksploatacji czyli usuwania złamanych i uszkodzonych listew ławek i ich systematyczne uzupełnianie, dokręcanie śrub oraz uzupełniania brakujących śrub i nakrętek w listwach oraz mocowaniach ławek do podłoża. Wykonawca zobowiązany będzie do umycia (usunięcia nieczystości) w każdym roku obowiązywania umowy 300 sztuk ławek i 50 sztuk koszy na śmieci, wskazanych przez Zamawiającego;

b) co do alejek parkowych :

Obowiązek dokonywania przez Wykonawcę regularnych przeglądów stanów technicznych alejek parkowych oraz do uzupełniania ubytków w nawierzchni grysem z zastosowaniem tego samego rodzaju frakcji materiału dotyczy to jedynie alejek nie objętych już gwarancją. Uzupełnianie ubytków w nawierzchniach chodników kostką betonową lub granitową na terenach placów zabaw, stref urządzeń siłowni zewnętrznych oraz parków i skwerów. Uzupełnienie kostką betonową lub granitową nie większe niż 10 m² w ciągu trwania umowy;

c) co do gablot informacji lokalnej, gablot ogłoszeniowych Rad Osiedli, tablic informacyjnych „Szlakiem Twierdzy Koźle CITY WALK”, tablic „Park Run – w Parku Kozielskim”:

Regularne przeglądy gablot informacji lokalnej, gablot ogłoszeniowych Rad Osiedli, tablic informacyjnych „Szlakiem Twierdzy Koźle CITY WALK”, tablic „Park Run – w Parku Kozielskim”, sprawdzanie przede wszystkim ich estetyki w tym usuwanie graffiti, pozostałości po taśmach klejących po zawieszonych ogłoszeniach, naklejkach, usuwanie

nielegalnych ogłoszeń wywieszanych bezpośrednio na szybach zewnętrznych gablot oraz nieczystości co najmniej dwa razy w miesiącu – to jest pierwszy przegląd w terminie od 1 – 5 dnia każdego miesiąca, drugi przegląd w terminie od 16 – 20 dnia każdego miesiąca. Przez usuwanie graffiti oraz innych nieczystości rozumie się ich trwałe usunięcie za pomocą przemycia wodą z detergentami czyszczącymi bądź innymi środkami chemicznymi samych gablot nie powodując uszkodzenia ich struktury lakierniczej. W przypadku niemożności usunięcia graffiti Wykonawca będzie miał możliwość do zamalowania takiego miejsca właściwymi farbami przeznaczonymi do powierzchni metalowych w kolorach najbardziej zbliżonych do obecnych, a w przypadku kiedy nie będzie możliwości usunięcia graffiti z szyby gabloty to w ostateczności Wykonawca będzie musiał je wymienić.

Wykonawca zobowiązany będzie w miesiącu kwietniu, lipcu i październiku każdego roku do wykonania gruntownych przeglądów gablot przez sprawdzanie mocowań zawiasów w otwieranych drzwiczkach oraz przesmarowywania zamków gablot. Powstałe usterki w tym np. oderwane blachy z okuć gablot lub złamane nogi konstrukcyjne, Wykonawca naprawi w terminie do 3 dni, licząc od dnia ujawnienia usterki. Wykonawca usunie w ramach ryczału wszelkie usterki, które zostały zauważone zarówno podczas przeglądów jak i poza nimi oraz dokona usunięcia i wymiany wybitych szyb gablot.

Wykonawca na własny koszt dokona wymiany uszkodzonych i zatartych zamków na nowe, a klucze niezwłocznie przekaże Zamawiającemu, Miejskiemu Ośrodkowi Kultury lub Radzie Osiedla. Wykonawca dokona prac konserwatorskich – naprawczych, niezależnie od wskazanych powyżej terminów, po każdorazowym otrzymanym zgłoszeniu od Zamawiającego;

d) bieżące utrzymanie witaczy:

Regularny przegląd witaczy miasta, sprawdzanie przede wszystkim ich estetyki w tym usuwanie graffiti oraz nieczystości – to jest pierwsza kontrola w terminie od 1 – 5 dnia każdego miesiąca, druga kontrola w terminie od 16 – 20 dnia każdego miesiąca. Przez usuwanie graffiti oraz nieczystości rozumie się ich trwałe usunięcie za pomocą umycia wodą z detergentami czyszczącymi. W przypadku nieskutecznego usunięcia Wykonawca będzie zobowiązany do zamalowania powstałego graffiti właściwymi farbami przeznaczonymi do powierzchni betonowych bądź metalowych w kolorach najbardziej zbliżonych do obecnych. Dbanie o najbliższe otoczenie witaczy miasta poprzez koszenie trawy i jej zagospodarowanie oraz zbierania śmieci wokół witaczy miasta dwa razy w miesiącu – to jest pierwsze koszenie i zbieranie śmieci w terminie od 1 -5 dnia każdego miesiąca, drugie koszenie i zbieranie śmieci w terminie od 16 – 20 dnia każdego miesiąca. Koszenie trawy i jej zbieranie dotyczy okresu letniego od 1 kwietnia – 31 października. Zamawiający przewiduje średnią powierzchnię do koszenia ok. 9 m² dla każdej lokalizacji. Dodatkowo Zamawiający dopuszcza możliwość interwencyjnego sprzątnięcia śmieci w najbliższym otoczeniu witaczy miasta na każdorazowe zgłoszenie Zamawiającego.

e) bieżące utrzymanie ogrodzeń placów zabaw, terenów rekreacyjnych oraz innych terenów miejskich:

Usuwanie zniszczonych i uszkodzonych powlekanych siatek ogrodzeniowych, panelowych przesłonek ogrodzeniowych, słupków ogrodzeniowych, furtek wejściowych i

bram wjazdowych wskazanych przez Zamawiającego. Konserwację i naprawę zerwanych zawiasów oraz wyrwanych rygli w furtach wejściowych i bramach wjazdowych. W furtkach w których nie ma zamontowanych ograniczników do otwierania oraz zamykania bądź zostały zniszczone lub skradzione, Wykonawca zamontuje przedmiotowe ograniczniki na własny koszt. W przypadku oberwania furtek oraz bram lub powstania obłuzowania znajdujących się w fundamentach słupków, Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawy.

Uzupełnianie na bieżąco brakujących kapturek w słupkach ogrodzeniowych, zniszczonych bądź brakujących obejm ogrodzeniowych, brakujących zacisków w ogrodzeniach łączących dwa panele ze sobą, brakujących klamek w furtkach wejściowych i bramach wjazdowych oraz naprawy lub wymiany uszkodzonych zamków w furtkach i bramach wjazdowych.

W przypadku zniszczeń lub uszkodzeń ogrodzenia, Wykonawca zobowiązany będzie do jego usunięcia. Do czasu zamontowania nowego ogrodzenia, miejsce zniszczone musi zostać zastąpione tymczasowym ogrodzeniem, które Wykonawca zamontuje w ramach ryczaftu. Zamawiający dokona zakupu nowej siatki ogrodzeniowej lub paneli ogrodzeniowych, a Wykonawca w ramach ryczaftu dokona jej zamontowania. W celu dodatkowego zabezpieczenia bram wjazdowych przed niepożądanym otwarciem Zamawiający dopuszcza możliwość założenia łańcucha z kłódką, której klucze zostaną niezwłocznie przekazane Zamawiającemu.

Dodatkowo w ramach powyższego zadania Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzania regularnych kontroli stanu technicznego ogrodzeń placów zabaw oraz innych terenów rekreacyjnych zarządzanych przez Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta.

- 4) **Prawo opcji – remont urządzeń zabawowych, urządzeń siłowni zewnętrznej, zestawów streetworkout, remont i montaż elementów małej architektury oraz dodatkowe uzupełnienie piasku w piaskownicach:**
- a) Zamawiający w ramach prawa opcji przewiduje możliwość zwiększenia zakresu zamówienia o maksymalnie 10 % wynagrodzenia umownego za daną część przedmiotu umowy;
- b) w ramach prawa opcji przewiduje się zwiększenie zakresu zamówienia oraz dodatkowe prace, których wielkość w momencie podpisania umowy Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć i obejmuje następujące czynności:
- remont urządzeń zabawowych, urządzeń siłowni zewnętrznych, zestawów streetworkout wykraczających poza ich bieżące utrzymanie;
 - dodatkowe uzupełnienie/ wymianę piasku w piaskownicach po zrealizowaniu wymiany opisanej w zakresie I w pkt. 2. Wykorzystanie wskazanej opcji nastąpi w terminie obowiązywania umowy i będzie rozliczane w oparciu o cenę jednostkową brutto wykonania usługi wymiany 1 tony piasku w piaskownicy pod warunkiem posiadania środków w budżecie;
 - wykorzystanie wskazanej opcji może nastąpić w terminie obowiązywania umowy na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego i będzie rozliczane w oparciu o kosztorys sporządzony przez Wykonawcę i sprawdzony przez Inspektora nadzoru pod warunkiem posiadania środków w budżecie. Kosztorys musi zostać sporządzony na podstawie czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny, kosztów

pośrednich, kosztów zakupu i zysku. Ceny materiałów oraz sprzętów należy ustalić poprzez ich udokumentowane ceny rynkowe. Na wykonane prace Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji liczonych od daty odbioru tych prac przez Zamawiającego.

c) Dodatkowe prace, które mogą zostać zlecone Wykonawcy przez Zamawiającego w oparciu o ceny jednostkowe określone w § 6 ust 1 obowiązujące przez cały okres zawartej umowy w ramach prawa opcji, dotyczą :

- kompleksowych remontów ławek, przez co rozumie się wymianę wszystkich listew ławki, ich pomalowanie dwukrotnie farbą przeznaczoną do drewna (kolor zostanie uzgodniony z Zamawiającym) i jedną warstwą bezbarwną lakieru jachtowego, odmalowanie żeliwnych nóg konstrukcyjnych ławek, demontaż i montaż ławki;
- montażu nowych ławek dostarczonych przez Zamawiającego;
- ustawienia koszy na śmieci dostarczonych przez Zamawiającego;

2. Przedmiot umowy określony w ust.1. obejmuje ponadto:

1) odpowiedzialność Wykonawcy za zniszczenia w drzewostanie podczas prowadzonych prac - zobowiązany będzie do wykonania nowych nasadzeń adekwatnych do powstałych strat na własny koszt pod kierunkiem Inspektora do spraw zieleni i ochrony przyrody bądź Inspektora do spraw kształtowania terenów zielenimiejskich,

2) koszty transportu sprzętu z bazy na miejsce prowadzenia prac i z powrotem ponosi Wykonawca,

3) przeprowadzanie przeglądów urządzeń zabawowych, urządzeń siłowni zewnętrznych, zestawów streetworkout oraz elementów małej architektury objętych gwarancją. W ramach wykonywanych czynności Wykonawca zobowiązany będzie do sprawdzenia stanu technicznego urządzeń, w razie potrzeby wykona podstawowe czynności polegające na dokręcaniu obluzowanych śrub i nakrętek oraz ich ewentualnym uzupełnieniu, smarowaniu elementów łożysk zgodnie z zasadami eksploatacji, o każdym rozpoznanym uszkodzeniu elementów objętych gwarancją Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego i przekazania zdjęcia uszkodzonego elementu na potrzeby zgłoszenia reklamacji firmie realizującej dana inwestycję/ doposażenie obiektów gminnych;

3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia interwencyjnego dyżuru w godzinach od 6:00 – 22:00 w każdy dzień kalendarzowy w celu usuwania uszkodzeń mogących zagrozić bezpieczeństwu użytkowników korzystających z placów zabaw oraz innych terenów rekreacyjnych zarządzanych przez Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta, zgłoszonych przez Straż Miejską lub Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany będzie do przystąpienia i likwidacji powstałych uszkodzeń zagrażających zdrowiu lub życiu użytkowników (nie później niż w ciągu 2 godzin – od chwili otrzymania zgłoszenia telefonicznego lub mailowego od Straży Miejskiej lub Zamawiającego. Przez prace interwencyjne rozumie się usuwanie uszkodzeń wskazanych w pkt. 5;

5. W przypadku braku możliwości naprawy urządzenia zabawowego, urządzenia siłowni zewnętrznej i zestawu streetworkout niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawca zobowiązany będzie do właściwego zabezpieczenia powstałej usterki poprzez zabezpieczenie taśmą ostrzegawczą (biało-czerwoną) takiego obiektu oraz wywieszenie informacji, że

urządzenia jest niesprawne i zabrania się korzystania. W niektórych przypadkach konieczne będzie zdemontowanie fragmentu uszkodzonego urządzenia;

6. wykonawca zobowiązany będzie do remontów i napraw zniszczeń powstałych w wyniku prowadzonych przez niego prac objętych przedmiotem niniejszej umowy;

7. Wykonawca będzie posiadał obowiązek przechowywania urządzeń zabawowych, urządzeń siłowni zewnętrznych i streetworkout oraz małej architektury pochodzących z demontażu;

8. Realizacja usługi przeprowadzona będzie zgodnie z niniejszą Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.

9. W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Umowę, postanowienia bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed postanowieniami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów składających się na Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń lub różne standardy ich wykonania, za decydujący będzie uważany szerszy zakres świadczeń lub wyższy standard wykonania. Ostateczna decyzja w tym zakresie należeć będzie do Zamawiającego.

10. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 110 ze zm.) Zamawiający wymaga aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosił co najmniej 10%. Zasady obliczania udziału pojazdów elektrycznych i autobusów zeroemisyjnych we flotach pojazdów wskazano w art. 36a o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Na potwierdzenie spełnienia tego wymagania Wykonawca:

a) przedkłada oświadczenie,

b) w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia (ilość, nr rejestracyjne pojazdów ze wskazaniem (%) udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym).

§2.

TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA USŁUG:

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 24 miesiące od dnia podpisania umowy.
2. Czas rozpoczęcia prac interwencyjnych wynosi **1 godzinę** od otrzymania zgłoszenia zgodnie ze złożoną ofertą.

§3.

NALEŻYTA STARANNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, z zachowaniem terminów wykonania zamówienia określonych w umowie oraz z uwzględnieniem wymagań wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi zamówienie dyrektywami unijnymi,

7
af
o

polskimi normami oraz przepisami prawa. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją zamówienia, oraz że znane są mu warunki wykonywania prac.

2. W przypadku zmiany w trakcie wykonywania zamówienia przepisów prawa, norm, normatywów, wzorów, instrukcji lub wytycznych mających zastosowanie do czynności składających się na przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania tych czynności do wprowadzonych zmian.

3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:

1) wezwać Wykonawcę do prawidłowego wykonywania umowy;

2) w przypadku dalszego nieprawidłowego wykonywania umowy, nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania usługi, co nie będzie stanowiło podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy;

2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia;

3) powierzyć poprawienie lub dokończenie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;

4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.

4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP;

2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich;

3) przeszkolenia stanowiskowe tych osób.

§ 4.

ZASADY PODWYKONAWSTWA I KORZYSTANIA Z ZASOBÓW INNYCH PODMIOTÓW

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie, cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi.

2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podmiotom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, normami i obowiązującymi przepisami.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

5. Zmiana zakresu podwykonawstwa lub powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy lub doświadczenia/osób zdolnych do wykonania zamówienia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie brał udział w realizacji przedmiotu umowy w zakresie, jaki wynika w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

7. W przypadku zaprzestania wykonywania zobowiązań wynikających z dokumentów składanych w celu udowodnienia dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia (zobowiązanie, inne, wyjaśnienia) przez podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, bądź do wykazania, że sam spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej: Pzp), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

9. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§5.

SPOSÓB REPREZENTACJI

1. Do realizacji i rozliczenia niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający ustanawia pracowników Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w osobach:

Jan Kwiczak – Z – ca Kierownika Wydziału (lub osoby go zastępującej) tel. 77 40 50 387 jan.kwiczak@kedzierzynkozle.pl

Marcin Owczarek tel. 77 40 34 456, e-mail: marcin.owczarek@kedzierzynkozle.pl.

2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym ustanawia: Stanisław Chyla tel./fax 511932026, e-mail: biuro@jpsserwis.pl

3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.

4. Wszelkie zawiadomienia i wezwania sporządzane będą w języku polskim i doręczane będą osobiście, przez posłańca, pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną na następujące adresy:

dla Zamawiającego: Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa z siedzibą ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, tel. 77 40 34 456, e-mail: jan.kwiczak@kedzierzynkozle.pl lub marcin.owczarek@kedzierzynkozle.pl

dla Wykonawcy: adres ul. Portowa 9b 47-205 Kędzierzyn Koźle , tel./faks 511932026, e-mail: biuro@jpsserwis.pl

5. Strony postanawiają, że za doręczone uznaje się pismo:

- 1) przyjęte bezpośrednio w kancelarii Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle – z dniem odbioru;
- 2) przesłane pocztą lub posłańcem – z dniem doręczenia lub w przypadku zwrócenia po awizacji listu poleconego na powyższy adres - z dniem upływu terminu odbioru awiza;
- 3) doręczone faksem – z dniem potwierdzenia nadania faksu bez błędów;
- 4) złożone drogą elektroniczną – z chwilą wprowadzenia oświadczenia woli wyrażonego w postaci elektronicznej złożonego innej osobie do ośrodka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią; dowodem doręczenia drugiej stronie oświadczenia w postaci elektronicznej jest wydruk z elementów wysłanych z poczty elektronicznej Zamawiającego bez błędów.

6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej.

7. W przypadku zaniechania powiadomienia, o którym mowa w ust. 6, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§ 6.

WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 nie może przekroczyć kwoty: **398 800,00 zł brutto** (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT)

słownie: trzysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset 00/100 zł,

z zastosowaniem następujących cen jednostkowych brutto, wynikających ze złożonej oferty:

- 1) miesięczne bieżące utrzymanie urządzeń zabawowych, urządzeń siłowni zewnętrznych i zestawów streetworkout- **11 950,00 zł brutto**,
- 2) jednoroczna obowiązkowa wymiana piasku w piaskownicach - **20 000,00 zł brutto**;
- 3) miesięczne bieżące utrzymanie urządzeń technicznych (elementów małej architektury) **3 000,00. zł brutto**,

Prawo opcji

- 1) dodatkowe uzupełnienie/ wymiana piasku w piaskownicy **60,00 zł brutto/ 1 tona**;
- 2) kompleksowy remont ławki **400,00 zł brutto/ 1 sztuka**;
- 3) montaż ławki **150,00 zł brutto/ 1 sztuka**;
- 4) ustawienie kosza na śmieci **100,00 zł brutto/ 1 sztuka**;
- 5) dodatkowe umycie ławki **30,00.zł brutto/ 1 sztuka**;

6) dodatkowe umycie kosza na śmieci **30,00 zł brutto/ 1 sztuka**.

2. Stawki wynagrodzenia wskazane w ust. 1 mają charakter ryczałtowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie i wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy oraz, że nie będzie podnosił jakichkolwiek roszczeń związanych z właściwym skalkulowaniem cen jednostkowych lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.

§7.

OBOWIĄZKI STRON

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ponadto:

1) najpóźniej z dniem podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000 zł wraz z wszelkimi dowodami opłacenia wymaganych składek; ubezpieczenie winno zachować ważność do dnia dokonania odbioru końcowego;

2) w przypadku korzystania z zasobów podmiotów trzecich na zasoby, których powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przedłoży umowę określającą warunki współpracy przy realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 3 dni od podpisania niniejszej umowy;

3) wyposaży zaplecze prac we wszystkie przedmioty, które są niezbędne dla lub podczas wykonania usługi;

4) zapewni organizację ruchu oraz oznakowanie drogowe i zabezpieczenie miejsca wykonywania prac w czasie ich trwania;

5) uprzedzi pisemnie Zamawiającego o przewidywanym zagrożeniu w terminowym wykonywaniu przedmiotu zamówienia;

6) utrzyma teren prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco będzie usuwał odpady. W przypadku zaniechania powyższych działań, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;

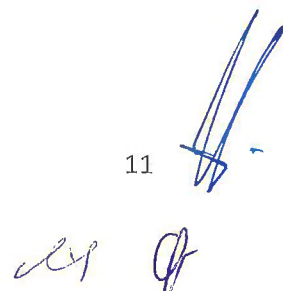
7) zapewni na własny koszt narzędzia i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający:

1) zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przekazać Wykonawcy istotne do wykonania przedmiotu umowy informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego na dzień podpisania umowy;

2) będzie dokonywał wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi ceny i warunków płatności.

3. W ramach zawartej umowy Strony zobowiązują się do współdziałania na rzecz uzyskania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w zamówieniu.



§8.

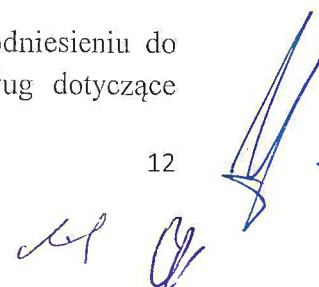
ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór przedmiotu umowy określonego w § 1 następować będzie po zakończeniu każdego miesiąca (odbiór miesięczny), a także nastąpi po zakończeniu obowiązywania umowy (odbiór ostateczny).
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac wskazanych w protokole typowania w danym miesiącu w terminie jednego dnia od daty ich zakończenia.
3. Rozpoczęcie odbioru miesięcznego nastąpi w terminie do 2 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu prac. Zakończenie czynności odbioru miesięcznego nastąpi w terminie 1 dni od daty jego rozpoczęcia.
4. Za datę zakończenia wszystkich prac będących przedmiotem umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego.
5. Jeżeli w trakcie odbioru miesięcznego lub ostatecznego Zamawiający ujawni wady odbieranych prac dające się usunąć – odmówi odbioru tych robót i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia ujawnionych wad. Do ponownego zgłoszenia wykonania robót po usunięciu ujawnionych w nich wad stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2-5.

§ 9.

SPOSÓB ROZLICZENIA UMOWY

1. Rozliczenie umowy nastąpi fakturami miesięcznymi, wystawionymi przez Wykonawcę najpóźniej do dnia 10 następnego miesiąca po podpisaniu przez strony bez uwag protokołu potwierdzającego miesięczny odbiór przedmiotu umowy. Kwota wynagrodzenia na fakturze obliczona będzie jako iloczyn kwot jednostkowych określonych w § 6 ust. 1
2. Wraz z fakturą, w przypadku umowy, w której występują prace realizowane w podwykonawstwie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię faktury wystawioną przez podwykonawcę wraz z dowodem jej zapłaty przez Wykonawcę lub oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu należności przez generalnego Wykonawcę lub dyspozycję Wykonawcy przekazania wartości wynagrodzenia za podwykonawstwo na rachunek wskazanego podwykonawcy.
3. Fakturę niespełniającą wymagań wskazanych w ust. 2 zwraca się Wykonawcy bez obowiązku jej realizacji przez Zamawiającego.
4. Dane wymagane na fakturze:
 - 1) Nabywca – Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7492055601,
 - 2) Odbiorca/Płatnik – Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle;
 - 3) nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy oraz data protokołu odbioru, w związku z którym faktura jest wystawiana.
5. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi: w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. W przypadku, gdy przedmiotem umowy są roboty, towary i usługi, w odniesieniu do których mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług dotyczące



mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z zasadami określonymi w tych przepisach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkodę, którą ten poniesie w skutek niewystawienia przez Wykonawcę faktury VAT zgodnie z zasadami dotyczącymi mechanizmu podzielonej płatności.

§10.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

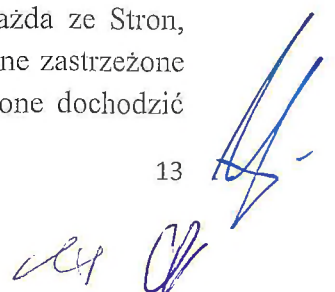
- 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
- 2) za nierozpoczęcie prac interwencyjnych w terminie wskazanym w § 2 ust. 2, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdą godzinę opóźnienia.
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze miesięcznym w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
- 4) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 14 ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
- 5) za zwłokę w przedłożeniu w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu;
- 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
- 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór końcowy powinien się rozpocząć i zakończyć.

3. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającej z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.

4. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 25% całkowitej ceny brutto wskazanej w § 6 ust. 1. Jeżeli kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie nie pokrywają poniesionej przez Strony szkody, mogą one dochodzić



odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 11.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, iż wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, co stanowi wartość: **19 940,00 zł**

słownie: dziewiętnaście tysięcy dziewięćset czterdzieści 00/100 zł

w formie przelewu ważnej do

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym pokryciu roszczeń z tytułu naliczonych przez Zamawiającego kar umownych.

3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 100 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (dzień podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy).

§12.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w następujących przypadkach:

1) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce dłuższej niż 7 dni kalendarzowych w wykonaniu którejkolwiek części umowy, przy czym Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego;

2) w przypadku wadliwego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań umownych, a w szczególności nieusunięcia w terminie wad którejkolwiek części przedmiotu umowy, stwierdzonych przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego;

3) realizowania przez Wykonawcę usługi bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, po upływie terminu wskazanego w uprzednio skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do zaprzestania tychże naruszeń;

4) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy, postawienia go w stan likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszeniu upadłości;

5) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (art. 456 ust. 1 pkt 1 Pzp);

6) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455Pzp,

7) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108Pzp,

8) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

9) za niespełnienie wymogu, o którym mowa w § 1 ust.10 dotyczącego wymagań wynikających z ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może odstąpić od umowy w części z innych przyczyn niż wskazane w ust.1. Zamawiający gwarantuje Wykonawcy wykonanie usług o wartości nie mniejszej niż 50% wartości przedmiotu umowy wskazanej w § 6 ust.1. Z tytułu zmniejszenia zakresu umowy Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:

1) jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce dłuższej niż 30 dni w wykonaniu któregośkolwiek obowiązku wynikającego z § 7 ust. 2, w przypadku niedotrzymania wyznaczonego dodatkowego terminu na wywiązanie się z tego zobowiązania;

2) popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w zapłacie faktury w stosunku do terminu zapłaty tej faktury wskazanego w § 9 ust. 5.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji prac wykonanych do dnia złożenia przez Stronę odstępującą drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, przy czym:

1) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 5 oraz ust. 3 Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia; w takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania usługi;

2) w pozostałych przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za opracowania zrealizowane zgodnie z umową do dnia odstąpienia od niej i odebrane przez Zamawiającego za protokołem odbioru ostatecznego.

5. Jeżeli w terminie 5 dni od dnia odstąpienia od umowy nie dojdzie do sporządzenia przez Strony wspólnego protokołu opisanego w ust. 3, Zamawiający sporządzi go samodzielnie i protokół ten będzie stanowił podstawę dokonania rozliczenia między Stronami.

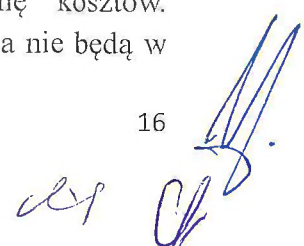
6. Odstąpienie Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy powinno nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy. Odstąpienie wymaga pisemnego uzasadnienia Strony odstępującej od umowy.

§ 13.

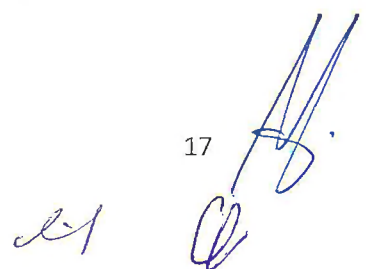
ZMIANY UMOWY

1. Zmiany niniejszej umowy dopuszczalne są w przypadkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2-4 Pzp.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1) zmiany któregokolwiek z terminów wskazanych w umowie;
 - 2) zmiany zakresu umowy;
 - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia umownego.
3. Zmiana terminów wskazanych w umowie może nastąpić w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu umowy;
 - 2) wystąpienia siły wyższej, tzn. niezależnego od Strony losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania staranności, a miało ono wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 3) zmiany zakresu umowy.

Zmiana terminu umownego we wskazanych przypadkach może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy, po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności wskazującego na zaistnienie okoliczności stanowiącej podstawę do zmiany umowy.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 o pracowniczych planach kapitałowych.
 - 5) zmiany zakresu umowy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadkach wskazanych w ust. 3 pkt 1-4 może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy. Zmiana jest dopuszczalna, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W tym celu Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę umowy, przedstawi Zamawiającemu informację zawierającą szczegółową kalkulację wpływu okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 1-4 na koszty realizacji zamówienia, w szczególności wskazując wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących umowę, zakres ich zaangażowania w realizację umowy oraz wpływ odpowiednich czynników na zmianę kosztów. Zamawiający może odmówić zmiany umowy w przypadku, gdy wyjaśnienia nie będą w



- wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany wynagrodzenia. Zmiana może dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian przepisów.
6. Zmiana terminów wskazanych w umowie może nastąpić w przypadku wystąpienia siły wyższej, tzn. niezależnego od Strony losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania staranności, a miało ono wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
 7. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy strony uprawnione są do żądania zmiany wynagrodzenia poprzez podwyższenie kwoty płatnej miesięcznie i stosowne do tego zwiększenie ogólnej sumy wynagrodzenia określonej w § 6 ust. 1 .
 - 7.1 Zmiany wskazanej powyżej dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
 - 7.2 Podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Wskaźnik”).
 - 7.3 Zmiana może być wprowadzona tylko w przypadku gdy wzrost cen przekracza 5 % lub jest mniejszy niż -/5%.
 - 7.4 Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy nie odebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku tj. usługi nieujęte w protokołach kontroli/odbioru częściowego do dnia złożenia wniosku.
 - 7.5 Zmianę , po zaakceptowaniu wniosku przez obie Strony wprowadza się aneksem do umowy, do którego załącznikiem będzie wykaz aktualnych cen jednostkowych.
 - 7.6 Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej co 12 miesięcy z zastrzeżeniem ust. 6.3.
 8. Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie ww. postanowień nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 10% pierwotnej wartości umowy za zakres podstawowy.
 9. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia/cen jednostkowych przysługujących Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy
 10. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy. W preambule aneksu należy wskazać podstawę prawną wynikającą z art. 455 ust. 1 lub 2 Pzp oraz okoliczności uzasadniające dokonanie zmian.
 11. O zmianach teleadresowych, numeru rachunku bankowego i innych zmianach nieistotnych dla wykonania przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Zmiany te nie wymagają zmiany umowy.



§14.

PERSONEL WYKONAWCY I PODWYKONAWCY

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji niniejszego zamówienia: prac konserwatorskich.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, tj.:
 - 1) **oświadczenie zatrudnionego pracownika;**
 - 2) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 3) **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności zawierać anonimizację adresów i nr PESEL pracownika). Imię i nazwisko pracownika niepodlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §10 ust. 1 pkt 5.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i obarczone sankcją zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 5.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15.

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 1, zgodnie ze złożoną ofertą, na okres **36 miesięcy** licząc od daty naprawienia konkretnego obiektu.
2. Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.

§ 16.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy, a 2 egz. dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – wykaz placów zabaw;
 - 3) załącznik nr 2 – wykaz gablot
 - 4) załącznik nr 3 – wykaz witaczy;
 - 5) załącznik nr 4 – wykaz tablic o zabytkach;
 - 6) załącznik nr 5 – wykaz tablic szlakiem twierdzy;
 - 7) oferta Wykonawcy;



J.P.S. SERWIS
SP. Z O.O.

ul. Portowa 9 B, 47-205 Kędzierzyn-Koźle
NIP 7492104237
REGON 362625758 KRS 0000772943

ZAMAWIAJĄCY
ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Artur Maruszczyk

WYKONAWCA
WICEPREZES ZARZĄDU

Chęć inż. Stanisław T...

Z up. Skarbnika Miasta
Kędzierzyn-Koźle
Główny Księgowy
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Tadeusz Orlik