

**UMOWA**  
**najmu urządzenia drukującego z limitem wydruku**

Zawarta w dniu 1 kwietnia 2022 roku pomiędzy:

Pryzmat sp. z o.o. sp. k. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Ostrowskiego 15, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 349953, NIP: 8942994513, REGON: 021195243, reprezentowaną przez komplementariusza – Pryzmat sp. z o.o., w imieniu którego występuje:

*Andrzej Żabski - Pełnomocnik*

zwaną dalej **Wynajmującym**

a

GMINA KĘDZIERZYN-KOŹLE z siedzibą w miejscowości Kędzierzyn-Koźle (47-200), ul. Grzegorza Piramowicza 32, NIP: 7492055601, REGON: 531412912 (Nabywca), Przedszkole Publiczne nr 2 (47-200 Kędzierzyn-Koźle), ul. Kozielska 3 (Odbiorca),

w której imieniu występuje:

*Marzena Naróg - Dyrektor*

zwaną dalej **Najemcą**

**§ 1**  
**Najem urządzenia**

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem urządzeń drukujących:

lp.	marka i typ urządzenia	numer seryjny
1	hp M426 FDW	PHBLLDBBFP

Szczegółowy opis parametrów technicznych urządzenia oraz wykaz wyposażenia dodatkowego zostaje określony w specyfikacji; stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy.

2. W dniu zawarcia niniejszej umowy Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem urządzenia drukujące opisane w ust. 1, dalej zwane Urządzeniem.
3. Stan licznika Urządzenia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, wskazany jest w protokole zdawczo-odbiorczym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Najemca oświadcza, że są mu znane parametry techniczne Urządzenia i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
5. Najemca wskazuje następujące miejsce instalacji Urządzenia (adres): Kozielska 3, 47-200 Kędzierzyn-Koźle. Zmiana miejsca instalacji Urządzenia wymaga zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.
6. Wydanie Urządzenia Najemcy następuje w dniu podpisania niniejszej umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
7. Najemca nie ma prawa oddawać Urządzenia w podnajem lub do nieodpłatnego używania osobom trzecim lub przenosić innych praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

**§ 2**  
**Opłaty**

1. Za najem Urządzenia Najemca zobowiązuje się płacić na rzecz Wynajmującego czynsz najmu, ustalony na mocy wzajemnego porozumienia, w kwocie 70,00 zł netto miesięcznie, powiększonej o podatek VAT w obowiązującej stawce.

2. W ramach czynszu najmu Najemca może wydrukować przy użyciu Urządzenia następującą ilość stron w miesiącu kalendarzowym:

urządzenie	wydruk	format	ilość stron
hp M426 FDW (PHBLLDDBFP)	mono	A4	500

3. Jeśli Najemca w konkretnym miesiącu kalendarzowym nie dokona wydruku w ilości, o której mowa w ust. 2, niewykorzystany limit wydruku wygasa. Najemca nie może żądać obniżenia czynszu ani zwrotu opłaty za niewykorzystany limit.
4. Jeśli Najemca dokona wydruku po przekroczeniu limitu, o którym mowa w ust. 2, Wynajmujący naliczy opłatę dodatkową za każdą stronę wydrukowaną przy użyciu Urządzenia w następującej wysokości:

wydruk	format	cena netto za stronę
=mono	A4	0,060 zł

Cena netto jest powiększana o podatek VAT w obowiązującej stawce.

5. Opłata dodatkowa będzie naliczana przez Wynajmującego na podstawie raportu stanu wydruku, generowanego przy użyciu oprogramowania umożliwiającego zdalne monitorowanie urządzeń drukujących w zakresie ilości wykonanych wydruków. Warunki korzystania z wyżej wskazanego oprogramowania zostaną określone w odrębnej umowie zawartej pomiędzy Wynajmującym i Najemcą.
6. Najemca zobowiązuje się uiszczać czynsz najmu oraz opłatę dodatkową miesięcznie z dołu, w terminie do 15-tego dnia następnego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego i dostarczonej Najemcy, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
7. W przypadku, kiedy przedmiotem najmu jest urządzenie umożliwiające wydruk w formacie A3, dla celów ustalenia limitów wydruku oraz opłaty dodatkowej, o których mowa w ust. 2 i 4 powyżej przyjmuje się, iż wydruk jednej strony w formacie A3 jest liczony jak wydruk dwóch stron w formacie A4.
8. Wynajmujący zastrzega sobie prawo, po upływie każdego dwunastomiesięcznego okresu trwania umowy, do zmian wysokości opłat o wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy, a także w sytuacji, gdy zmianie ulegną ceny materiałów eksploatacyjnych lub części zamiennych, przy czym w wyniku takiej zmiany wzrost opłaty nie może być wyższy niż 5 % ceny obowiązującej przed zmianą. Zmiana wysokości opłat może być dokonywana jeden raz w roku kalendarzowym i następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Najemca został poinformowany w formie pisemnej o konieczności zmiany wysokości opłat.
9. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, uwzględnia liczbę wydruków, wskazaną w ust. 2, przy założeniu, iż Najemca drukować będzie stronę A4 przy przeciętnie 5-procentowym zadruku w czerni i przeciętnie 20-procentowym zadruku w kolorze. Wartości te zostały ustalone w oparciu o zakładane, standardowe zużycie materiałów eksploatacyjnych używanych w przedmiotowym Urządzeniu.
10. Okresowo, co 3 miesiące lub w momencie zakończenia niniejszej umowy (w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej), w celu ustalenia faktycznego poziomu zużycia materiałów eksploatacyjnych przez Najemcę, Wynajmujący przeprowadzi weryfikację ilości dostarczonych Najemcy materiałów eksploatacyjnych oraz wykonanych przez niego wydruków oraz procentu zadruku.
11. W przypadku stwierdzenia ponadnormatywnego zużycia materiałów eksploatacyjnych i ponadnormatywnego procentu zadruku, Wynajmującemu przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, na podstawie dodatkowo wystawionej faktury, płatnej zgodnie z postanowieniami ust. 6 powyżej.
12. W przypadku stwierdzenia ponadnormatywnego zużycia materiałów i procentu zadruku, Wynajmujący przedstawi Najemcy, w terminie 7 dni od daty tego stwierdzenia, nową ofertę cenową, obejmującą bądź zwiększenie wysokości czynszu najmu określonego w ust. 1 oraz zwiększenie wysokości opłaty dodatkowej określonej w ust. 4, bądź cenę zakupu dodatkowych materiałów eksploatacyjnych.

13. Brak odpowiedzi Najemcy, w terminie 7 dni od daty otrzymania oferty od Wynajmującego, poczytuje się za przyjęcie oferty, która wiąże strony od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w której nastąpiło złożenie oferty.

### § 3

#### Materiały eksploatacyjne

1. W ramach opłat określonych w niniejszej umowie, Wynajmujący będzie zaopatrywał Urządzenie w materiały eksploatacyjne, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Papier do Urządzenia Najemca nabywa na własny koszt i we własnym zakresie.
3. W trakcie trwania niniejszej umowy Najemca zobowiązuje się do używania w Urzędzeniu wyłącznie materiałów eksploatacyjnych dostarczonych przez Wynajmującego.
4. Najemca jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić Wynajmującego o wyczerpaniu materiału eksploatacyjnego.
5. Zużyte materiały eksploatacyjne, o których mowa w ust. 4, Najemca jest obowiązany przekazać Wynajmującemu.

### § 4

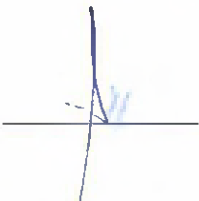
#### Instalacja Urządzenia

1. Instalacji Urządzenia dokonuje przeszkolony pracownik Wynajmującego pod warunkiem, że Najemca udzieli Wynajmującemu odpowiednich uprawnień do zainstalowania Urządzenia, w szczególności przekaze hasła dostępu do stanowisk. W przypadku nie udzielenia Wynajmującemu powyższych informacji Najemca jest zobowiązany dokonać instalacji Urządzenia we własnym zakresie.
2. Przez instalację Urządzenia rozumie się dokonanie następujących czynności:
  - 1) rozpakowanie Urządzenia, usunięcie blokad, zamontowanie wyposażenia;
  - 2) instalację materiałów eksploatacyjnych;
  - 3) ustawienie początkowych parametrów (data, czas, adres IP);
  - 4) zainstalowanie sterowników urządzenia na jednym stanowisku, wskazanym przez Najemcę w dniu instalacji;
  - 5) wykonanie wydruków kontrolnych;
  - 6) przedstawienie podstawowych czynności obsługowych.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości instalacji Urządzenia lub uszkodzenia sprzętu komputerowego i oprogramowania Najemcy, powstałe w związku z instalacją Urządzenia, jeśli szkoda wyniknęła z przyczyn technicznych tkwiących w sprzęcie komputerowym.
4. W przypadku, gdy przedmiotem najmu jest urządzenie marki Xerox Najemca wyraża zgodę na instalację aplikacji internetowej Xerox-Chester przez upoważnionego przedstawiciela Xerox Polska sp. z o.o. lub pracownika posiadającego stosowną autoryzację serwisu partnerskiego Xerox.

### § 5

#### Serwis urządzenia

1. W ramach opłat określonych w niniejszej umowie, Wynajmujący zapewnia serwis Urządzenia w przypadku nieprawidłowej pracy lub awarii Urządzenia powstałej podczas prawidłowego użytkowania Urządzenia.
2. Czas reakcji serwisu, przez który rozumie się przyjęcie zgłoszenia o awarii i podjęcie działań zmierzających do jej usunięcia, wynosi 24 godziny robocze.
3. Jeśli Urządzenie ma wadę, która uniemożliwia jego używanie przewidziane w umowie, a wady tej nie da się usunąć, Najemca może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym.
4. Najemca jest obowiązany udostępnić Wynajmującemu Urządzenie w celu dokonywania okresowych przeglądów konserwacyjnych.





5. Najemca jest obowiązany zawiadomić Wynajmującego, że Urządzenie sygnalizuje konieczność wykonania przeglądu technicznego, niezwłocznie po pojawieniu się komunikatu, pod rygorem obciążenia Najemcy kosztami serwisu Urządzenia.
6. Informacje o awarii Urządzenia lub pojawiających się na Urządzeniu komunikatach należy przesłać na adres poczty elektronicznej: opole2@pryzmat.com
7. Wynajmujący ma prawo zlecić wykonywanie czynności serwisowych, objętych niniejszą umową innym podmiotom, posiadającym stosowną autoryzację Wynajmującego.
8. Jeśli Najemca w wyniku nieuprawnionej ingerencji w działanie obsługujących Urządzenie oprogramowań lub w wyniku nieprawidłowego użytkowania Urządzenia spowoduje konieczność ponownej konfiguracji lub naprawy Urządzenia przez Wynajmującego, może zostać obciążony kosztami usługi serwisowej zgodnie z poniższym cennikiem, przy czym wszelkie części i materiały niezbędne do wykonania naprawy będą dostarczone przez Najemcę lub zakupione na jego koszt.

zryczałtowana cena za dojazd do Najemcy (w obrębie aglomeracji miejskiej)	60 zł netto
cena za dojazd do Najemcy (poza aglomeracją, liczona od siedziby Wynajmującego)	1 zł netto /km
zryczałtowana cena za przywrócenie ustawień urządzenia zgodnie z umową	150 zł netto
roboczogodzina pracy serwisu Wynajmującego	100 zł netto /h

9. Najemca może zostać obciążony przez Wynajmującego kosztami, o których mowa w ust. 8 także za każde nieuzasadnione wezwanie przez Najemcę serwisu Wynajmującego, w szczególności w przypadku zacięcia papieru, nieuzupełnienia podajnika z papierem, niedopasowania odpowiedniego formatu papieru czy też awarii infrastruktury sieciowej Najemcy.
10. W przypadku, gdy naprawa Urządzenia jest niemożliwa np. z powodu nieodstępności odpowiednich części, lub przewiduje się, że pomimo podjęcia odpowiednich działań i tak okazałaby się nieskuteczna, Wynajmujący może odmówić wykonania naprawy Urządzenia.

## § 6

### Odpowiedzialność za uszkodzenie urządzenia

1. Z dniem wydania urządzenia na Najemcę przechodzi niebezpieczeństwo utraty i uszkodzenia rzeczy (odpowiedzialność od wszelkiego ryzyka w szczególności uszkodzenia, pożaru, zalania, zaważenia, kradzieży, działania osób trzecich).
2. W przypadku utraty bądź zniszczenia Urządzenia, Najemca będzie obowiązany zapłacić Wynajmującemu odszkodowanie, w wysokości równej wartości Urządzenia na dzień utraty/zniszczenia rzeczy.
3. W przypadku uszkodzenia Urządzenia, Najemca jest obowiązany zawiadomić Wynajmującego o awarii i wydać Wynajmującemu Urządzenie celem dokonania jego naprawy.
4. Wynajmujący wykona naprawę uszkodzonego Urządzenia na koszt Najemcy, w najszybszym możliwym terminie.

## § 7

### Odpowiedzialność za niewykonanie zobowiązania wynikającego z umowy

1. W przypadku, gdy Najemca opóźnia się z zapłatą czynszu bądź opłaty dodatkowej, o której mowa w § 2 ust. 2, Wynajmujący może wyznaczyć Najemcy dodatkowy termin do uiszczenia tych należności z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Jeśli Najemca używa Urządzenia niezgodnie z jego przeznaczeniem albo instrukcją obsługi, we własnym zakresie zleca wykonanie czynności serwisowych lub naprawy Urządzenia, instaluje materiały eksploatacyjne niedostarczone przez Wynajmującego, ingeruje w stan licznika wydruku bądź oddaje Urządzenie w podnajem lub do bezpłatnego używania, Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym.
3. Najemca wyraża zgodę na sprawdzenie przestrzegania przez Najemcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności sytuacji określonych w ust. 2, w trakcie okresowych kontroli wykonanych przez przedstawiciela Wynajmującego.

4. W przypadku niewykonania bądź niewłaściwego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

## § 8

### Okres obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia 31 grudnia 2022 roku. Przed zakończeniem obowiązywania umowy Wynajmujący przedstawi Najemcy ofertę określającą terminy i warunki przedłużenia umowy na kolejny okres.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Najemcy lub z jego inicjatywy, przed upływem okresu na jaki została zawarta, Najemca zostanie obciążony karą umowną w wysokości sumy miesięcznych opłat, o których mowa w § 2 ust. 1, pozostałych do umownego terminu zakończenia umowy, pomniejszonych o wartość limitu, o którym mowa w § 2 ust. 2, zgodnie z ceną określoną w § 2 ust. 4.
3. Po zakończeniu umowy najmu, zarówno z powodu upływu okresu na jaki została zawarta, jak i z powodów, o których mowa w § 7, Najemca zobowiązany jest zwrócić Urządzenie w stanie niepogorszonym w terminie 3 dni od dnia zakończenia umowy, przy czym Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie Urządzenia będące następstwem jego prawidłowego używania.
4. Wydanie Urządzenia Wynajmującemu następuje w terminie uzgodnionym przez obie strony, w miejscu instalacji urządzenia, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
5. W przypadku, gdy Najemca nie dokona zwrotu Urządzenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wynajmujący obciąży Najemcę opłatą za bezumowne korzystanie z rzeczy, w wysokości 10,00 zł netto za każdy dzień.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Wynajmującego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Najemcy i dwa dla Wynajmującego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

#### WYNAJMUJĄCY

**PRYZMAT** Sp. z o.o. Sp. k.  
ul. A. Ostrowskiego 15/53-238 Wrocław  
PUNKT SPRZEDAŻY  
Pl. Piłsudskiego 12A/1 45-705 Opole  
tel. 77 474-2315, tel. 800-800-369  
NIP: 894-299-45-13

#### NAJEMCA

**DYREKTOR**  
MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA NR 2  
w Kędzinerze-Koźlu  
mgr Małgorzata Naróg

#### Załączniki:

1. Specyfikacja techniczna urządzenia
2. Protokół zdawczo-odbiorczy