

Załącznik do zarządzenia Nr 1822A/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 kwietnia 2022 r.

Wywieszono dnia 8 kwietnia 2022 r. do dnia 29 kwietnia 2022 r.

## W Y K A Z

### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

| Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                       | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości   | Cena wywoławcza nieruchomości *) |
|--|---|---|----------------------------------|
| Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Koźle<br><b>ul. Piastowska 3/8</b> | OP1K/00031332/3,<br>dz. nr 1918,<br>mapa nr 10,<br>pow. 0,0707 ha,        | <ul style="list-style-type: none"><li>– <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju położony na trzecim piętrze (dla lokalu służy prawo korzystania z pomieszczenia sanitarnego stanowiącego część wspólną, położonego na półpiętrze pomiędzy II i III piętrem);</li><li>– <u>powierzchnia użytkowa lokalu</u> – 59,32 m<sup>2</sup>;</li><li>– <u>udział w nieruchomości</u> – 744/10 000 części;</li><li>– <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne;</li><li>– <u>przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych; budynek wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego oraz usytuowany w rejonie staromiejskim objętym ścisłą ochroną konserwatorską – strefa A,</li><li>– <u>obciążenia nieruchomości</u> – w dz. III księgi wieczystej wpisane jest roszczenie o opłatę przekształceniową, jednak wpis roszczenia nie dotyczy przedmiotowego lokalu.</li></ul> | <b>163 000,00 zł</b>             |

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) z uwagi na wpis budynku do rejestru zabytków, do ceny nabycia nieruchomości zostanie udzielona 50% bonifikata.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

Załącznik do zarządzenia Nr 2023A/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 kwietnia 2022 r.

Wywieszono dnia 8 kwietnia 2022 r. do dnia 29 kwietnia 2022 r.

## W Y K A Z

### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

| Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica  | Oznaczenie<br>nieruchomości wg<br>księgi wieczystej oraz<br>katastru nieruchomości | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości   | Cena wywoławcza<br>nieruchomości *) |
|---|--|---|-------------------------------------|
| Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Kędzierzyn<br><br><b>ul. Henryka<br/>Wieniawskiego 2C/2</b> | OP1K/00043182/3,<br>dz. nr 650/6,<br>mapa nr 4,<br>pow. 0,1613 ha,                 | <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 24,58 m<sup>2</sup> położony na parterze oraz przynależna piwnica oznaczonej jako (M-2C/2) o powierzchni użytkowej 3,23 m<sup>2</sup>;</li><li>- <u>powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależną piwnicą</u> – 27,81 m<sup>2</sup>;</li><li>- <u>udział w nieruchomości</u> – 133/10 000 części;</li><li>- <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne;</li><li>- <u>przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych,</li><li>- <u>obciążenia nieruchomości</u> – w dz. III księgi wieczystej wpisane jest roszczenie o opłatę przekształceniową, jednak wpis roszczenia nie dotyczy przedmiotowego lokalu.</li></ul> | <b>91 000,00 zł</b>                 |

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*