

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży na rzecz współwłaściciela udział wynoszący 1/6 części w niżej wymienionej nieruchomości

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena 1/6 części udziału w nieruchomości *)
województwo - łódzkie powiat - łowicki gmina - Domaniewice obręb - Strzebieszew Strzebieszew 73	LD1O/00018746/6 dz. nr 337/9, pow. 0,1340 ha, dz. nr 301/5, pow. 0,0900 ha, dz. nr 312/5, pow. 0,2400 ha, o łącznej powierzchni 0,4640 ha	<i>opis nieruchomości</i> – działka nr 337/9 zabudowana jest murowanym, jednokondygnacyjnym z nieużytkowym poddaszem, jednorodinnym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 67,29 m ² oraz jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 47,00 m ² i budynkiem stodoły o powierzchni zabudowy 123 m ² , – działki nr 301/5 i 312/5 są niezabudowane i stanowią tereny rolne, położone są po przeciwnej stronie drogi w stosunku do działki 337/9, <i>udział w nieruchomości wspólnej</i> – 1/6 części, <i>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy</i> – tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową - działka nr 337/9 oraz w ok. 46 % terenu działki nr 312/5, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 301/5, ok. 54% terenu działki nr 312/5, <i>obciążenia nieruchomości</i> – w dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność osobista mieszkania.	15.766,66 zł.

*) cena zostanie zwiększona o należny podatek VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Załącznik do zarządzenia Nr/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia r.
Wywieszono dnia r na okres 21 dni tj. do dnia r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt 1 ugn, tj. do dnia r.)

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości / cena gruntu *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Sławięcicka	OP1K/00026625/6 dz. nr 1037/7, nr 1037/9 i nr 1037/13 mapa nr 4, powierzchni łączna 0,4063 ha,	<u>opis nieruchomości</u> nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem Domu Dziennego Pobytu - ośrodka diagnozy, rehabilitacji i terapii autyzmu, wybudowanym przez Stowarzyszenie Rodzin i Przyjaciół Autystów „Mały Książę” z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle zatwierdzonym uchwałą nr XLII/492/09 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 67, poz. 1085) nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia IMN – zabudowy mieszkaniowej <u>Zagospodarowanie zgodnie</u> z celem związanym z działalnością opiekuńczą, leczniczą, oświatową, wychowawczą oraz z celami nie związanymi z działalnością zarobkową, a także zgodne z celem prowadzonej działalności pożytku publicznego	377.371,00 zł

*) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży.

Do ceny nieruchomości udziela się 99% bonifikaty

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Załącznik do zarządzenia Nr/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia r.
Wywieszono dnia r na okres 21 dni tj. do dnia r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt 1 ugn, tj. do dnia r.)

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości ^{*)}
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Gliwickiej, ul. Piotra Skargi	OP1K/00026625/6 dz. nr 787/14 mapa nr 5, pow. 0,0031 ha,	– <u>opis nieruchomości</u> Nieruchomość gruntowa stanowiąca teren zieleni. Na nieruchomości zlokalizowane są elementy małej architektury, – <u>powierzchnia nieruchomości</u> – 31,00 m ² , – <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – UU - tereny usług uciążliwych.	4 490,00 zł

^{*)} do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży.

Do ceny nieruchomości udziela się 99% bonifikaty

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska