

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, zm. w Dz.U. 2022 poz. 583), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali ogłasza:

II przetarg ustny nieograniczony

na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetarg odbędzie się w dniu **26 kwietnia 2022 r. (wtorek)** w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6.

Przedmiotem przetargu będą niżej wymienione lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości dzielnica /ulica.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Cena wywoławcza za 1 m ² w zł. netto*).	Wadium w zł.	Godzina.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Konstantego Damrota 26A/II.	Lokal użytkowy (położony w jednokondygnacyjnym budynku) składający się z 4 pomieszczeń oraz pomieszczenia w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 41,53 m ² . Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (indywidualna umowa z MZEC). <i>Rodzaj prowadzonej działalności:</i> <i>zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	12,00 zł.	1.495,08 zł.	10:00.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, ul. Józefa Poniatowskiego 10/1.	Lokal położony na parterze, składający się z 3 pomieszczeń o pow. użytkowej 28,00 m ² , do którego przynależne są wspólne w.c. o pow. 0,86 m ² oraz komórka o pow. 2,09 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie własne. <i>Rodzaj prowadzonej działalności:</i> <i>zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	12,00 zł plus 50% wylicytowanej stawki czynszu za 1 m ² pomieszczeń przynależnych.	1.008,00 zł.	10:30.
3.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Powstańców garaż nr 37 (nr administracyjny 237).	Lokal użytkowy (garaż) położony w przyziemiu, składający się z 1 pomieszczenia o pow. 16,23 m ² . Lokal jest wyposażony w kanał techniczny. <i>Rodzaj prowadzonej działalności: garaże.</i>	6,00 zł.	292,14 zł.	10:40.

*). Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy – do opłat czynszowych doliczone zostaną należne opłaty za media.

UWAGA:

- Wykaz nieruchomości ze wszystkimi oznaczeniami ww. nieruchomości wg ksiąg wieczystych, katastru nieruchomości, planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz Gminnej Ewidencji Zabytków, opublikowany został 25 lutego 2022 r. na stronach internetowych Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz MZBK (w Biuletynie Informacji Publicznej).
- Termin zagospodarowania lokalu wynosi 1 miesiąc i może zostać przedłużony do 6 miesięcy w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.
- Wylicytowana stawka czynszu może zostać obniżona w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.
- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wyłącznie przelewem do dnia 25 kwietnia 2022 r. wadium** na rachunek bankowy 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie jw. oraz **opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN** na rachunek bankowy 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium i opłaty manipulacyjnej na w/w rachunek bankowy.**
- Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli w przetargu weźmie udział przynajmniej 1 uczestnik, który zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie (1,00 zł).
- Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia po przeprowadzonym przetargu podpisać umowę oraz dokonać wpłaty zabezpieczenia. W przypadku niedochowania tego warunku, osoba ta nie będzie dopuszczona do kolejnego przetargu na ten sam lokal.
- Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
- Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
- Lokale można oglądać do dnia 25 kwietnia 2022 r. do godz. 11:00 za pośrednictwem pracownika Administracji Budynków Komunalnych (ul. Ligonia 5A) przy ogłoszonym terminie przetargu.
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo zawarcia umowy na następujących warunkach, co oznacza że:
 - remont bieżący i adaptacyjny najemca wykona na własny koszt;
 - warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
 - umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
 - okres wypowiedzenia będzie zgodny z Kodeksem Cywilnym;
 - po zakończeniu najmu najemca zobowiązany będzie się zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszym na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
 - najemca zobowiązany będzie do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz do dokonywania zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.
- Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie - Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn - Koźle
Regon: 140959315, tel. 77 483 49 81

DYREKTOR

Inż. Stanisław Węgrzyn