

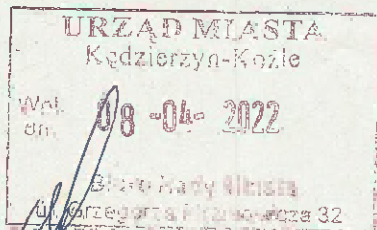
Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



BAN.0003.2.3.2022

GNP.GN.6845.5.5.2022

Kędzierzyn – Koźle, 05.04.2022 r.



W odpowiedzi na Pana wniosek złożony w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Krasińskiego 2-4 w Kędzierzynie-Koźlu, podczas dyżuru Przewodniczącego Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle dotyczący utwardzenia drogi dojazdowej stanowiącej nieruchomość gminną oznaczoną nr ewidencyjnym działki 1717/6 w obrębie Koźle przy ul. Zygmunta Krasińskiego, przychyliam się do prośby Państwa i aprobuję przeprowadzenie prac wskazanych we wniosku (utwardzenie drogi kostki brukową) we własnym zakresie i na koszt własny Państwa Wspólnoty. Nadmieniam, iż zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości lub jej części, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Warunkiem jest złożenie stosownego wniosku łącznie przez właścicieli wszystkich wyodrębnionych lokali. Nabycie nieruchomości gminnej na podstawie ww. przepisu, dokonywane jest z udzieleniem bonifikaty w wysokości 50% ceny nieruchomości (stosownie do Uchwały Nr XXIII/310/12 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lub od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części sprzedawanych lub oddawanych w użytkowanie wieczyste w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe). Jednakże, w związku prowadzonym postępowaniem dotyczącym uregulowania użytkowania części ww. działki przez dotychczasowych użytkowników proponuję objęcie jej dzierżawą do czasu zbycia przedmiotowej działki na rzecz Państwa Wspólnoty. Czynsz dzierżawny, za grunty oddawane w dzierżawę wspólnotom mieszkaniowym na cele związane z bieżącym utrzymaniem nieruchomości posiadanych przez te wspólnoty, z wyłączeniem celów komercyjnych, jest ustalany w stawce preferencyjnej, obniżonej – stosownie do zarządzeń Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr 335/GNP/2015 z dnia 02.07.2015 r. oraz nr 1499/GNP/2017 z dnia 22.05.2017 r. Dodaję, iż po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 50% czynszu dzierżawnego, stawka czynszu wynosi 0,10 zł/ m² rocznie plus podatek VAT, wg obowiązującej stawki.



Kędzierzyn-Koźle
Miasto możliwości

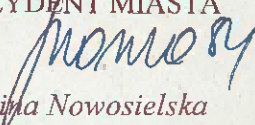
Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
tel. +48 77 40 50 338
fax +48 77 40 50 385
e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl

Warunkiem wszczęcia odpowiedniej procedury jest złożenie stosownych wniosków (dot. dzierżawy - druk w załączeniu oraz nabycia) wraz z uchwałami, tj. uchwałą dotyczącą woli dzierżawy nieruchomości podjętą przez członków Wspólnoty oraz wskazanie osób uprawnionych do reprezentacji Wspólnoty, w tym podpisania umowy dzierżawy i uchwałą w przypadku woli nabycia nieruchomości podjętą przez właścicieli wszystkich wyodrębnionych lokali.

W związku z powyższym proszę o przedłożenie wymaganych dokumentów w celu umożliwienia przeprowadzenia stosownej procedury.

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska

Otrzymują:

- 1) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Krasieńskiego 2-4, na wskazany adres korespondencyjny,
- 2) Przewodniczący Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle, Pan Ireneusz Wiśniewski,
- 3) Wydział Zarządzania Drogami w miejscu,
- 4) a/a.