

**UMOWA Nr: GNP.GN.272.1.4.1.2022
NA USŁUGI GEODEZYJNE - DLA CZĘŚCI 2**Zawarta w dniu 01.04.2022 w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy;Gminą **Kędzierzyn-Koźle** z siedzibą przy ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, (NIP 749-20-55-601) zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:**Artura Maruszczaka** – Zastępca Prezydenta Miasta Kędzierzyn - Koźle

a

Barbarą Maciejewską prowadzącą działalność gospodarczą pod firma: **Barbara Maciejewska Usługi Geodezyjno - Kartograficzne**, z siedzibą w **47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul Piastowska 1**, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, o statusie **aktywnym**, **NIP 749-139-50-16, REGON 161469315**, zwanego dalej „Wykonawcą”.**§1.**

- Zgodnie z wynikiem postępowania udzielonego w **trybie zapytania ofertowego** Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia określonego w formularzu ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, oraz w niniejszej umowie, a dotyczącego

Wykonania w roku 2022 map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle - ETAP III – część nr: 2.na który składają się **część nr: 2:**

| Lp. | Rodzaj nieruchomości |
|-------------|--|
| Część nr: 2 | Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej, w zakresie działek nr: 1502/33, 1545/40 , położone w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Koźle w rejonie ul. Archimedeasa , w wyniku którego powstaną 4 nowe nieruchomości . Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: GNP.PP.6724.7.26.2021.MP stanowiący załącznik nr: 1. |

- Zamówienie realizowane będzie na podstawie odrębnych zleceń **Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego** przekazanych Wykonawcy.
- Wykonawca w okresie obowiązywania umowy otrzyma **zlecenia** z terminem realizacji, o którym mowa w ust 7.
- Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się w siedzibie Zamawiającego na jego wezwanie i w terminie przez niego określonym po odbiór zleceń. Przedstawiciel Wykonawcy odbierający i podpisujący zlecenia powinien legitymować się stosownym upoważnieniem.** Niestawienie się w siedzibie Zamawiającego skutkuje uznaniem, iż zlecenia nie zostały odebrane w terminie. **3-krotne** nieterminowe odebranie zlecenia przez Wykonawcę skutkować może rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy bez ponoszenia konsekwencji przez Zamawiającego.
- Wykonawca oświadcza, iż zamówienie będzie wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia geodezyjne określone w art. 43 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021r. poz.1990 z póź. zm.).
W trakcie procedury podziałów geodezyjnych nieruchomości nie stanowiących własności Gminy Kędzierzyn-Koźle, Wykonawca uzyska postanowienia o ich zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stosownie do art. 93 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z póź. zm.).
- Wykonawca przedstawi Zamawiającemu **4 egzemplarze map z projektem podziałów nieruchomości** zatwierdzone przez Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kędzierzynie - Koźlu, wraz z protokołem zdawczo - odbiorczym z wykonanej roboty geodezyjnej w dwóch egzemplarzach, oraz kopię zawiadomienia o wykonaniu zgłoszenia prac geodezyjnych złożonego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kędzierzynie - Koźlu (opatrzoną prezentatą tego ośrodka). Powyższe dokumenty będą stanowiły podstawę do przyjęcia faktury za wykonanie danego zlecenia.
- Umowa zostaje zawarta na okres od daty zawarcia umowy **do dnia 19 grudnia 2022r.**, przy czym Wykonawca po otrzymaniu zlecenia będzie obowiązany do jego wykonania w terminie:

Dla **Części nr: 2** zamówienia: **do 12 tygodni (84 dni kalendarzowych)**, licząc od daty otrzymania zlecenia.**§2.**

- Zamawiający udostępni Wykonawcy przy odbiorze zlecenia dane wyjściowe niezbędne do wykonania wskazanej roboty geodezyjnej.
- Jeżeli w trakcie realizacji poszczególnych zleceń pojawi się konieczność wykorzystania lub uwzględnienia danych uzupełniających, Zamawiający dostarczy je Wykonawcy w formie i w terminach umożliwiających wykonanie robót geodezyjnych zgodnie z umową.

§3.

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
- W przypadku, gdy **Wykonawca** będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, **Zamawiający** ma prawo:
 - nakazać **Wykonawcy** zaprzestanie wykonywania usług;
 - odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości uzasadniającej odstąpienie od umowy i powierzyć poprawienie lub wykonanie czynności objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
 - potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
- Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innemu Wykonawcy bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.
- Wykonawca oświadcza, że cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi.
- Zamawiający sprawuje kontrolę prawidłowości wykonania usługi przez wykonawcę zgodnie z zawartą umową.

§4.

- Strony ustalają, iż wynagrodzenie za wykonanie poszczególnego zlecenia zgodnie z formularzem ofertowym wynosić będzie:

| Lp. | Przedmiot zamówienia | Cena brutto poszczególniej pozycji | Cena brutto za całość pozycji |
|-------------|---|------------------------------------|-------------------------------|
| Część nr: 2 | Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, w zakresie działek nr: 1502/33, 1545/40 , położone w Kędzierzynie-Koźlu w obrębnie Koźle w rejonie ul. Archimedes a, w wyniku którego powstaną 4 nowe nieruchomości . Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: GNP.PP.6724.7.26.2021.MP stanowiący załącznik nr: 1 . | 3.500,00 zł | 3.500,00 zł |

- Ceny jednostkowe zlecenia obejmują wszystkie koszty z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków oraz ewentualnych upustów i rabatów. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- Maksymalną wysokość wynagrodzenia** za wykonanie przedmiotu zamówienia (wartość umowy), ustalono na kwotę:

3.500,00 zł brutto

słownie: Trzy tysiące pięćset złotych 00/100 grosza

§5.

- Za początek terminu wykonania roboty geodezyjnej, określonej w poszczególnych zleceniach zamówienia uważa się dzień dostarczenia przez Zamawiającego pełnych danych pozwalających na jej wykonanie.
- W przypadku uzasadnionego żądania przez Wykonawcę uzupełnienia niezbędnych danych pozwalających na wykonanie roboty geodezyjnej określonej w danej części zamówienia, za początek terminu wykonania tej roboty uważa się dzień, w którym Zamawiający dostarczy żądane dane.

§6.

- Należność za wykonane przez Wykonawcę zlecenia** potwierdzona protokołem zdawczo - odbiorczym będzie wraz z dokumentami, o którym mowa w § 1 ust. 6 przekazana w formie przelewu na rachunek, którego numer zostanie wskazany przez Wykonawcę na fakturze za wykonanie usługi, w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
- Zamawiający odmówi przyjęcia faktury za wykonanie zlecenia w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w § 1 ust. 7.
- W przypadku niewykonania za zgodą Zamawiającego lub niezlecenia przez Zamawiającego odrębnymi zleceniami,

których mowa w § 1 ust. 2, pełnego zakresu robót określonego ofertą i niniejszą umową, Wykonawcy służy prawo żądania wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

- Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego mu na mocy niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§7.

- Adres Zamawiającego do fakturowania:

Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32,
NIP: 749-20-55-601,

Odbiorca/Płatnik: Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, **NIP: 749-00-15-170.**

Zapis na fakturze, dotyczący terminu płatności: **Termin płatności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.**

- Do realizacji umowy wyznacza się ze strony Zamawiającego:

Pana Krzysztof Krajewski – Inspektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

Tel. 77 40-50-314, e-mail: krzysztof.krajewski@kedzierzynkozle.pl

- Wykonawca do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy, wyznacza:

Pan Maciejewski Zbigniew, kontakt: **602-679-639**, e-mail: **barbara.gedmax.kozle@o2.pl**

§8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków Wykonawcy, dla którego w umowie określono termin wykonania - w wysokości **2%** za tę część przedmiotu zamówienia, co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu;
- za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i braków w operatach szacunkowych, dla których w umowie określono termin wykonania - w wysokości **2%** za tę część przedmiotu zamówienia, co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu;
- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za tę część przedmiotu zamówienia, od której wykonania Zamawiający odstąpił.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za tę część przedmiotu zamówienia, od której wykonania Wykonawca odstąpił.
- odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę faktury.

§ 9.

- Sprawy sporne, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy, rozstrzygane będą w drodze bezpośrednich negocjacji stron.
- Spory nierozstrzygnięte w sposób określony w ust. 1 rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§10.

- Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- Zmiany umowy mogą wynikać w szczególności z:
 - zmiany przepisów prawa, na podstawie których realizowana jest umowa;
 - zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy;
 - działania lub zaniechania osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac w terminie określonym w umowie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i jemu zapobiec (m.in. niesprzyjające realizacji przedmiotu zamówienia warunki atmosferyczne).
- Przesunięcie terminu wykonania umowy następuje o taką ilość dni, w których wystąpiły ww. okoliczności uniemożliwiające wykonywanie umowy.

§11.

W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy: Oferta Wykonawcy - kopia.

ZAMAWIAJĄCY

ZASADPA
PREZYDENT MIASTA
ds. Gospodarki, Zarządzania
i Inwestycji

Artur Maciejewski

WYKONAWCA

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

Barbara Maciejewska
ul. 200 Kadziarzyn, Kołbe
ul. Rastawka

NIP: 7491458018
/upoważniony przedstawiciel wykonawcy
określony aktem rejestrowym/

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania przestrzennego
mgr Małgorzata Jurek-Wojtowicz

Zup Skarbnia Miasta
Kędzierzyn-Koźle
Główny Kierownik
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Tomasz Orlik

Niniejszy dokument ma budzić
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.

RAMKA PRAWNA

Joanna Mazurkiewicz
z wykształceniem

Umowę sporządził: Krzysztof Krajewski - GNP

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

Barbara Maciejowska
47-200 Kędzierzyn-Koźle
ul. Piastowska 1

NIP: 749-139-81-16

(pieczęć adresowa wykonawcy)

numer Telefonu Wykonawcy

numer faksu Wykonawcy

e-mail

GMINA Kędzierzyn-Koźle
URZĄD MIASTA Kędzierzyn-Koźle
ul. Piramowicza 32
47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i
Planowania Przestrzennego
tel. (077) +48 774050314,
e-mail: krzysztof.krajewski@kedzierzynkozle.pl

OFERTA

na: „Wykonanie w roku 2022 map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle - etap III”.

1. Calkowita ryczałtowa cena brutto wykonania przedmiotu zamówienia jak wyżej i wynikająca z zestawienia cen jednostkowych dla poszczególnych części (druk nr 1A,1B,1C) wynosi:

| Nr części | Nazwa części | wartość BRUTTO części [PLN] |
|-------------|--|--|
| Część nr: 1 | Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn - Koźle, składającej się z działek nr: 1997/4, 1997/5, położone w Kędzierzynie-Koźlu w obrębnie Koźle w rejonie Plant Kozielskich , w wyniku którego powstanie 5 nowych nieruchomości . Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: GNP.PP.6724.7.5.2022.MP stanowiąca załącznik nr: 1. | 4.850,- zł Wartość brutto (suma pozycji z druku nr 1A) |
| Część nr: 2 | Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej, w zakresie działek nr: 1502/33, 1545/40, położone w Kędzierzynie-Koźlu w obrębnie Koźle w rejonie ul. Archimedes a, w wyniku którego powstaną 4 nowe nieruchomości . Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: GNP.PP.6724.7.26.2021.MP stanowiący załącznik nr: 1. | 3.500,- zł Wartość brutto (suma pozycji z druku nr 1B) |
| Część nr: 3 | Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn - Koźle, składającej się z działki nr: 727/3, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębnie Koźle w rejonie ul. Rybarze , w wyniku którego powstanie 5 nowych nieruchomości . Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: GNP.PP.6724.7.32.2021.ŁL stanowiąca załącznik nr: 1 | 4.850,- zł Wartość brutto (suma pozycji z druku nr 1C) |

2. Czas realizacji zamówienia wynosi: od dnia zawarcia umowy i:

- nie dłużej niż do dnia 19.12.2022r. zamówienia z zachowaniem terminów cząstkowych tj:
Dla Części nr: 1 zamówienia: **do 8 tygodni (56 dni kalendarzowych)**, licząc od daty otrzymania zlecenia.
Dla Części nr: 2 zamówienia: **do 12 tygodni (84 dni kalendarzowych)**, licząc od daty otrzymania zlecenia.
Dla Części nr: 3 zamówienia: **do 8 tygodni (56 dni kalendarzowych)**, licząc od daty otrzymania zlecenia.

3. Warunki płatności:

W pełni akceptujemy warunki, zasady i terminy płatności określone w akceptowanych przez nas bez zastrzeżeń i uwag istotnych postanowieniach umowy określonych w ogłoszeniu.

4. Oświadczamy, że całość zamówienia wykonamy siłami własnymi.

5. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty

„Wykonanie w roku 2022 map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle - etap III”

składania ofert.

6. Oferta została złożona na stronach podpisanych i ponumerowanych od nr do nr

Miejsce i data *K-Koźle 18.03.2022*

Imię i nazwisko *Barbara Majewska*

Podpis *[Signature]*

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
47-200 Kędzierzyn-Koźle
/pełnomocny przedstawiciel wył. przetw. objęty aktem rejestrowym/
NIP: 749-139-60-16

[Signature]
Kędzierzyn-Koźle

[Signature]

Druk nr 1A

(integralna część formularza ofertowego)

CENY JEDNOSTKOWE ZA WYKONANIE W ROKU 2022 PODZIAŁÓW GEODEZYJNYCH NIERUCHOMOŚCI ZWIĄZANYCH Z GOSPODAROWANIEM MIENIEM GMINY KEDZIERZYN-KOZŁE - ETAP III – Część nr: 1.

| Lp. | Rodzaj nieruchomości | Cena brutto za całość pozycji | UWAGI |
|-----|--|-------------------------------|-------|
| 1. | Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn - Koźle, składającej się z działek nr: 1997/4, 1997/5, położone w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Koźle w rejonie Płanik Kozleńskich , w wyniku którego powstanie 5 nowych nieruchomości. Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: GNP.PP.6724.7.5.2022.MP stanowiąca załącznik nr: 1. | 4.850.00,- | |
| | Razem kwota brutto poz.1 (przeniesione do formularza ofertowego) | | |

- 3 -

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

Barbara Mędrzejewska
ul. Piastowska 1

Miejsce i data: *K-koźle 28.03.2022* Imię: *Barbara* Nazwisko: *Mędrzejewska* Podpis: *[Signature]*

NIP: 749-139-50-11/mi /upetnomocniony przedstawiciel wykonawcy określony aktem rejestracyjnym/

[Signature]

GNP.GN.271.1.4.2022

[Signature]

**CENY JEDNOSTKOWE ZA WYKONANIE W ROKU 2022 PODZIAŁÓW GEODEZYJNYCH NIERUCHOMOŚCI ZWIĄZANYCH
Z GOSPODAROWANIEM MIENIEM GMINY KĘDZIERZYN-KOZŁE - ETAP III – Część nr: 2.**

| Lp. | Rodzaj nieruchomości | Cena brutto za całość pozycji | UWAGI |
|---|--|-------------------------------|-------|
| 1. | Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej, w zakresie działek nr: 1502/33, 1545/40, położone w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Koźle w rejonie ul. Archimedeasa, w wyniku którego powstaną 4 nowe nieruchomości. Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: GNP.PP.6724.7.26.2021.MP stanowiący załącznik nr. 1. | 3.500,- | |
| Razem kwota brutto poz.1 (przeniesione do formularza ofertowego) | | | |

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

Barbara Maciejewska
ul. Pastowska 1

Miejsce i data 4.10.2022 Imię Barbara Nazwisko Maciejewska Podpis

NIP: 149-139-5016

/upewnomocniony przedstawiciel wykonawcy określony aktem rejestracyjnym/

Gmina Kędzierzyn-Koźle
Urząd Gminy
ul. Wolności 10
43-400 Kędzierzyn-Koźle

1-5-1

Druk nr 1C
(integralna część formularza ofertowego)

**CENY JEDNOSTKOWE ZA WYKONANIE W ROKU 2022 PODZIAŁÓW GEODEZYJNYCH NIEMUCHOMOŚCI ZWIĄZANYCH
Z GOSPODAROWANIEM MIENIEM GMINY KĘDZIERZYN-KOŹLE - ETAP III – Część nr: 3.**

| Lp. | Rodzaj nieruchomości | Cena brutto za całość pozycji | UWAGI |
|---|--|-------------------------------|-------|
| 1. | Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn - Koźle, składającej się z działki nr: 727/3, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Koźle w rejonie ul. Rybarze , w wyniku którego powstanie 5 nowych nieruchomości . Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: GNP.PP.6724.7.32.2021.4L stanowiąca załącznik nr: 1 | 4.850,00 - | |
| Razem kwota brutto poz.1 (przeniesione do formularza ofertowego) | | | |

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

Miejsce i data ... *K. Koźle* ... *28.03.2022* ... Imię ... *Barbara* ... Nazwisko ... *Maciejewska* ... Podpis ...
/upoważniony przedstawiciel wykonawcy określony aktem: *ul. Piłsudska 1*

GNP.GN.271.1.4.2022

Strona: 5/5