

Załącznik do zarządzenia Nr 1842/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 8 kwietnia 2022 r.  
Wywieszono dnia 08.04.2022 r na okres 21 dni tj. do dnia 29.04.2022 r.  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt 1 ugn, tj. do dnia 20.05.2022 r.)

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości / cena gruntu *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice  ul. Sławięcicka	OP1K/00026625/6 dz. nr 1037/7, nr 1037/9 i nr 1037/13 mapa nr 4, powierzchni łączna 0,4063 ha,	<u>opis nieruchomości</u> nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem Domu Dziennego Pobytu - ośrodka diagnozy, rehabilitacji i terapii autyzmu, wybudowanym przez Stowarzyszenie Rodzin i Przyjaciół Autystów „Mały Książę” z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle zatwierdzonym uchwałą nr XLII/492/09 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 67, poz. 1085) nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia IMN – zabudowy mieszkaniowej <u>Zagospodarowanie zgodnie</u> z celem związanym z działalnością opiekuńczą, leczniczą, oświatową, wychowawczą oraz z celami nie związanymi z działalnością zarobkową, a także zgodne z celem prowadzonej działalności pożytku publicznego	377.371,00 zł

\*) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży.

Do ceny nieruchomości udziela się 99% bonifikaty

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*