

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony

na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetarg odbędzie się **5 maja 2022 r. (czwartek)** w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6.

Przedmiotem przetargu będą niżej wymienione lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości działnica /ulica.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Cena wywoławcza za 1 m ² w zł. netto ^{*)} .	Wadium w zł.	Godzina.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, Aleja Jana Pawła II 27A Centrum Handlowe Manhatan Stoisko nr 18.	Lokal o powierzchni użytkowej 11,98 m ² wraz z przynależną do lokalu powierzchnią wspólną wynoszącą 8,66 m ² . Lokal jest usytuowany na parterze i jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. <u>Branża: zakłady usługowe, lokale handlowe i gastronomiczne zgodnie z zapisami planu.</u>	12,00 zł	431,28 zł.	09:00.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Grunwaldzka 26/I.	Lokal użytkowy usytuowany na parterze i składa się z 2 pomieszczeń o całkowitej powierzchni 39,97 m ² . Lokal nie jest wyposażony w żadne instalacje. <u>Rodzaj prowadzonej działalności: magazyn.</u>	6,00 zł.	719,46 zł.	09:20.
3.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Grunwaldzka 26/II.	Lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 30,08 m ² , usytuowany jest na parterze i składa się z 2 pomieszczeń magazynowych o łącznej powierzchni 28,87 m ² oraz pomieszczenia toalety o powierzchni 1,21 m ² . Lokal nie jest wyposażony w żadne instalacje. <u>Rodzaj prowadzonej działalności: magazyn.</u>	6,00 zł.	541,44 zł.	09:40.
4.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Leszka Białego 5/IIIB.	Lokal położony na pierwszym piętrze, składający się z 2 pomieszczeń o pow. użytkowej 30,80 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Do lokalu przynależne są powierzchnie wspólne 23,15 m ² (w.c. i korytarze) oraz piwnica o pow. 19,27 m ² . <u>Rodzaj prowadzonej działalności: działalność medyczna.</u>	12,00 zł plus 50% wylicytowanej stawki czynszu za 1 m ² pomieszczeń przynależnych.	1.108,80 zł.	10:00.
5.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kłodnica, ul. Marynarska 1/I.	Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze i składa się z 1 pomieszczenia o powierzchni całkowitej 22,10 m ² . Lokal nie jest wyposażony w żadne instalacje. <u>Rodzaj prowadzonej działalności: magazyn.</u>	6,00 zł.	397,80 zł.	10:20.

^{*)} Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy – do opłat czynszowych doliczone zostaną należne opłaty za media.

UWAGA:

- Termin zagospodarowania lokalu wynosi 1 miesiąc i może zostać przedłużony do 6 miesięcy w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym;
- Wylicytowana stawka czynszu może zostać obniżona w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.
- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wyłącznie przelewem do 4 maja 2022 r. wadium** na rachunek bankowy 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie jw. oraz **opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN** na rachunek bankowy 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium i opłaty manipulacyjnej na w/w rachunek bankowy.**
- Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli w przetargu weźmie udział co najmniej 2 uczestników, a jeden z nich zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie (1,00 zł).
- Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia po przeprowadzonym przetargu podpisać umowę oraz dokonać wpłaty zabezpieczenia. W przypadku niedochowania tego warunku, osoba ta nie będzie dopuszczona do następnego przetargu na ten sam lokal.
- Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
- Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
- Lokale można oglądać do 4 maja 2022 r. do godz. 11:00 za pośrednictwem pracownika Administracji Budynków Komunalnych (ul. Ligonia 5A) przy ogłoszonym terminie pierwszego przetargu.
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo zawarcia umowy na następujących warunkach, co oznacza że:
 - remont bieżący i adaptacyjny najemca wykona na własny koszt;
 - warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
 - umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
 - okres wypowiedzenia będzie zgodny z Kodeksem Cywilnym;
 - po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany będzie się zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
 - najemca zobowiązany będzie do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz do dokonywania zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.
- Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81

DYREKTOR
[Podpis]
Stanisław Węgrzyn