

ZARZĄDZENIE Nr 1865/GNP/2022

PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 20 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1942/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzyn-Koźle sp. z o.o..

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.¹) art. 6 pkt 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.²) oraz na podstawie §13 pkt 3 uchwały NR VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonej w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn, oznaczonej jako działka nr 1942/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr OP1K/00067363/0, polegającej na korzystaniu w obszarze o łącznej powierzchni 48 m². Przebieg pasa służebnego określa załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawiam na rzecz spółki: Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźle sp. z o.o. ul. Filtrowa 14, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000052765, w zakresie:

1) prawa utrzymywania i eksploatacji infrastruktury w postaci zlokalizowanych na terenie nieruchomości: kolektora kanalizacji sanitarnej Ø800 oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej DN160mm, stanowiących własność przedsiębiorcy przesyłowego – Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie-Koźlu sp. z o.o..

2) prawa nieutrudnionego dostępu do infrastruktury, wejścia, przechodu, przejazdu w pasie służebności przez nieruchomość obciążoną osób upoważnionych przez właściciela urządzeń wraz z niezbędnym sprzętem, w celu dokonania czynności związanych z przeglądami, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową sieci i usuwaniem awarii.

3) obowiązku znoszenia przez każdorazowych właścicieli, posiadaczy i użytkowników nieruchomości obciążonej, ograniczeń polegających na zakazie wznoszenia w pasie służebności budowli, nasadzeń drzew i krzewów oraz podejmowania innych działań zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

§ 2. 1. Ustaliam jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu w zakresie nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1, w wysokości 1706,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc siedemset sześć złotych 00/100), co po doliczeniu podatku VAT w stawce 23% daje kwotę 2098,38 zł brutto (słownie: dwa tysiące dziewięćdziesiąt osiem złotych 38/100).

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz.1495, z 2020 r. poz. 1509 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 2459.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz.638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz.632.

2. Termin płatności wynagrodzenia określonego w ust. 1 ustalony zostanie w odrębnej umowie o ustanowienie służebności.

3. Wszelkie koszty z tytułu ustanowienia służebności opisanej w § 1, w tym koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi przedsiębiorca przesyłowy.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w trzech egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)