

Zawarta w dniu 28.03.2022 roku pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn - Koźle NIP: 749-20-55-601- Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowanym przez:

Dyrektora – Stanisława Węgrzyna

a

Stanisławem Lach, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „ELEKTRO-ATOMEX” Zakład Instalatorstwa Elektrycznego i Systemów Przeciwpożarowych, z siedzibą w 49-120 Dąbrowa, ul. Adama Mickiewicza 1, NIP:754-172-81-13, REGON: 531126342 wpisanym do Centralnej Ewidencji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

§ 1.

I. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawdzenie i pomiary natężenia oświetlenia lamp ewakuacyjnych, sprawdzenie zadziałania wyłączników przeciwpożarowych prądu, sprawdzenie drzwi przeciwpożarowych EI-30, okresowy przegląd gaśnic, przegląd urządzeń gaśniczych i wykonania pomiarów wydajności i ciśnienia wody w hydrantach wewnętrznych i inne dodatkowe usługi potwierdzone dodatkowym zamówieniem lub zleceniem w n/w obiektach.

- Budynek hali targowej Manhattan w Kędzierzynie Koźlu al. Jana Pawła II 27A.

Szczegółowe zestawienie urządzeń podlegających sprawdzeniu, przeglądom, konserwacji, pomiarom zawiera załącznik nr 1 stanowiący integralną część umowy.

§ 2.

1. Do zakresu usług wchodzi prace rozliczane ryczałtem wskazanym w:
 - a) Sprawdzeniu oraz pomiarach natężenia oświetlenia lamp ewakuacyjnych raz na 12 miesięcy;
 - b) Sprawdzeniu zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego prądu raz na 12 miesięcy;
 - c) Okresowym przeglądzie gaśnic raz na 12 miesięcy;
 - d) Sprawdzeniu drzwi przeciwpożarowych raz na 12 miesięcy;
 - e) Przeglądzie urządzeń gaśniczych i wykonanie pomiarów wydajności i ciśnienia wody w hydrantach wewnętrznych.
2. Prace rozliczane kosztorysem powykonawczym:
 - a) naprawa, wymiana lamp oświetlenia ewakuacyjnego, wyłącznika przeciwpożarowego prądu, lub zastosowanie prowizorycznych rozwiązań tymczasowych – w przypadku konieczności dokonania poważnych napraw albo likwidacji szkód powstałych w przypadkach nadzwyczajnych w terminie do:
- 48 godzin w przypadku zgłoszenia awarii telefonicznie, faxem liczonych od pierwszej godziny pierwszego dnia roboczego po dacie zgłoszenia uszkodzenia przez Zamawiającego;
 - b) wykonywanie innych usług związanych z konserwowanymi urządzeniami zleconych w odrębnym trybie.

Z przeprowadzonych konserwacji Wykonawca wystawi protokół potwierdzający wykonanie prac opisujący stan lamp oświetlenia ewakuacyjnego, wyłączników przeciwpożarowych prądu, gaśnic oraz hydrantów, a w razie stwierdzenia nieprawidłowości określi zakres niezbędnych prac do wykonania lub napraw.

§ 3.

1. Usuwanie, naprawy uszkodzonych lamp oświetlenia ewakuacyjnego, wyłącznika przeciwpożarowego prądu, będą wykonywane na podstawie kosztorysów powykonawczych zgodnie z obowiązującymi cennikami KNR lub na podstawie kalkulacji własnych Wykonawcy - załącznik nr 1 do umowy.
2. Do pomiarów natężenia oświetlenia lamp ewakuacyjnych, sprawdzenia wyłączników ppoż. prądu, mogą być doliczone koszty zużytych materiałów oraz koszty robocizny niezbędnych do prawidłowego wykonania prac konserwacyjnych, naprawczych związanych z rozbiciem lamp, uszkodzeniem, uzupełnieniem brakujących elementów w urządzeniach przeciwpożarowych w celu zapewnienia sprawności tych urządzeń zaakceptowanych przez Zamawiającego i wycenionych w kosztorysie powykonawczym zgodnie z aktualnymi cennikami KNR, aktualną stawką normogodziny lub na podstawie kalkulacji własnej Wykonawcy (koszty zużytych materiałów i aktualna kalkulacja własna robocizny Wykonawcy) - wyszczególnione w tabeli nr 1 załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Powiadomienie o awariach i nieprawidłowościach w pracy systemów odbywać się będzie:
 - a) przez przekazanie informacji pisemnej do biura Wykonawcy ul. Mickiewicza 1, 49-120 Dąbrowa lub przesłanie informacji faxem (77) 464-16-52;
 - b) telefonicznie (77) 464-16-52 lub 0603-753-265;
 - c) w dni wolne od pracy telefonicznie 603-753-265;W przypadku powiadomienia ustnego Zamawiający powinien zapisać datę, godzinę oraz imię i nazwisko osoby odbierającej zgłoszenie.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej umowy w oparciu o asortyment posiadający odpowiednie kryteria określonymi w Polskich Normach oraz zgodne z właściwymi przepisami i normami branżowymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powierzonych usług w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz sposób uwzględniający wymagania producenta sprzętu.
3. Usługa będzie świadczona na najwyższym poziomie technicznym.
4. Z kontroli osoba przeprowadzająca kontrolę sporządza protokół, dołączając kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 oraz kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności lub innych uprawnień lub kwalifikacji, o których mowa w art. 62 ust. 5.

§ 5.

Wykonawca oświadcza, że legitymuje się umiejętnościami i uprawnieniami potwierdzającymi kwalifikacje oraz potencjał ludzki i zdolny do prawidłowego wykonywania usługi.

II. Rozpoczęcie i prowadzenie usług.

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie usług objętą przedmiotem niniejszej umowy w terminie ustalonym z Zamawiającym, czyli od daty podpisania umowy.

§ 7.

1. Miejski Zarząd Budynków Komunalnych 47-220 Kędzierzyn-Koźle ul. Grunwaldzka 6 - Zamawiający wskazuje osobę Ewę Stogniew jako osobę upoważnioną do podpisywania kosztorysów i faktur do kontaktu, odbioru wykonanych protokołów pomiarów oświetlenia lamp ewakuacyjnych, wyłączników przeciwpożarowych prądu i drzwi przeciwpożarowych EI-30 i ich akceptacji nr tel.: 512 350 431, a w razie nieobecności odpowiednio inne n/w osoby: – Justyna Socińska nr tel. 77 40 53 403, Dorota Zasłonka nr tel.: 77 40 53 403.
2. Każdorazowy przyjazd na konserwację, pomiary powinien być poprzedzony powiadomieniem telefonicznym w/w osób.

3. Wykonawca wskazuje Pana Radosława Lach lub Przemysława Lach zatrudnionych w firmie ELEKTRO - ATOMEX tel. 77 464 16 52 –jako osoby upoważnione i odpowiedzialne za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń objętych umową w sposób umożliwiający prawidłowe wykonanie usługi i bezpieczne przeprowadzenie prac konserwacyjnych, pomiarowych, naprawczych zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i Ppoż.;
 - b) niedokonywania żadnych przeróbek i zmian w urządzeniach objętych konserwacją bez porozumienia z Wykonawcą;
 - c) zgłaszania Wykonawcy wszelkich uszkodzeń i nieprawidłowości w pracy lamp ewakuacyjnych;
 - d) nie zlecać robót wyszczególnionych w § 2 pkt.1.1 oraz pkt.1.2 bez zgody Wykonawcy innym firmą.

§ 9.

- 1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres zleconych i objętych niniejszą umową.
- 2. Wykonawca może powierzyć wykonanie w części lub w całości przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej za zgodą Zamawiającego z tym, że pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość usług ponosi Wykonawca.

III. Wynagrodzenie i płatności

§ 10.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 w formie ryczałtowej w wysokości (w tym ujęto podatek VAT 23%):
- a) jednorazowy koszt sprawdzenia i pomiarów natężeni lamp oświetlenia ewakuacyjnego **wynosi 1448,94zł brutto; (słownie: jeden tysiąc czterysta czterdzieści osiem złotych 94/100 brutto);**
 - b) jednorazowy koszt sprawdzenia zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego **wynosi 849,93zł brutto; (słownie: osiemset czterdzieści dziewięć złotych 93/100 brutto);**
 - c) jednorazowy koszt przeglądu gaśnic **wynosi 319,80 brutto (słownie: trzysta dziewiętnaście złotych 80/100brutto);**
 - d) jednorazowy koszt sprawdzenia drzwi przeciwpożarowych **wynosi 147,60zł brutto; (słownie: sto czterdzieści siedem złotych 60/100 brutto);**
 - e) jednorazowy koszt przegląd urządzeń gaśniczych i wykonania pomiarów wydajności i ciśnienia wody **wynosi 435,42zł brutto (słownie: czterysta trzydzieści cztery złotych 42/100);**
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 21 dni licząc od daty dostarczenia faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę, który jednocześnie oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT oraz jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur.
3. Naprawy urządzeń, o których mowa w § 2 pkt. 2 rozliczane będą w oparciu o aktualne cenniki KNR, katalogi branżowe lub kalkulacje własne Wykonawcy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

4. Do kwot wyszczególnionej w punkcie 1 pkt a, b, c, d, e mogą być doliczone koszty robocizny i materiałów po ich zużyciu wykorzystane do konserwacji, uzupełnienia brakujących elementów, naprawy, wymiany uszkodzonych elementów i podzespołów urządzeń przeciwpożarowych w celu zapewnienia i pozostawienia w sprawności tych urządzeń po wykonaniu przeglądu - konserwacji i wycenionych w kosztorysie powykonawczym (materiały, robocizna) zgodnie z aktualnymi cennikami aktualną stawką normogodziny lub na podstawie kalkulacji własnej Wykonawcy (aktualna kalkulacja własna robocizny Wykonawcy) zgodnie załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

§ 11.

1. Faktura VAT winna zawierać następujące dane:
Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza
Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7492055601,
Odbiorca/Płatnik: Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie –Koźlu, ul. Grunwaldzka 6,
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT wynikających z realizacji niniejszej umowy bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktur i przesłania ich drogą pocztową.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer **NIP 754-172-81-13**.

IV. Odpowiedzialność odszkodowawcza i gwarancje jakości

§ 12.

1. Ustaloną przez Strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy będą kary umowne.
a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
a) za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości ustawowych odsetek liczonych od wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§ 13.

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- a) Wykonawcy**, gdy Zamawiający nie reguluje na bieżąco faktur i mimo pisemnego wezwania Wykonawcy, zwleka z zapłatą dłużej niż 21 dni licząc od terminu ustalonego w umowie;
- b) Zamawiającemu**, gdy Wykonawca nie rozpoczął prac lub ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 21 dni;
- c)** ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia wypowiedzenia.

V. Postanowienia końcowe

§14

Wykonawca zastrzega prawo zmiany cen usług w każdym roku kalendarzowym o 7 % netto na podstawie aneksu do umowy. Zmiany takie wymagają uprzedniego uzgodnienia obu stron na piśmie.

§ 15.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

§ 16.

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy branżowe.

§ 18.

Niniejszą umowę zawiera się na czas określony, od dnia 01.04.2022 roku do 31.12.2022 roku.

Ze względu na zapewnienie ciągłości usług i funkcjonowania zakładu umowa może ulec przedłużeniu aneksem na kolejne 12 miesięcy pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Zamawiającego na realizację tej umowy.

Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego:

§ 19.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR

Inż. Stanisław Węgrzyn

WYKONAWCA

ELEKTRO-ATOMEX

Z.I.E.i.S.Ppoż.

Właściciel

pod względem merytorycznym	GŁÓWNY KSIĘGOWY
pod względem finansowym	Grażyna Bartos
pod względem formalno-prawnym	RADCA PRAWNY
	Bartula

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
47-220 Kędzierzyn - Koźle, ul. Grunwaldzka 6

1.1 Budynek hali targowej Manhattan w Kędzierzynie Koźlu al. Jana Pawła II 27A.

I. Sprawdzenie i wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia lamp ewakuacyjnych –raz na rok

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość (szt.)
1	Sprawdzenie i wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia lamp ewakuacyjnych	62szt

II. Dojazdy samochodu serwisowego do:

- awarii lamp oświetlenia ewakuacyjnego -125,00 zł netto;
 - czas reakcji na awarię -do 48 godzin;
 - naprawy, usuwanie awarii oraz prace modernizacyjne lamp oświetlenia ewakuacyjnego rozliczane będą według aktualnych kalkulacji własnych **Wykonawcy** robót niesklasyfikowanych lub według aktualnych cennikach KNR przy zastosowaniu aktualnej stawki roboczogodziny kosztorysowej wyjściowej 23,00zł + narzuty (65% RS, zysk 15%). Stawka roboczogodziny końcowej wynosi 41,40zł netto.
- Do materiałów będą doliczone koszty zakupu w wysokości 15%.
- warunki finansowe (termin płatności przelewem). -21 dni;

1.2 Budynek hali targowej Manhattan w Kędzierzynie Koźlu al. Jana Pawła II 27A.

I. Sprawdzenie zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego prądu -raz na 12miesięcy.

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość (szt.)
1	Sprawdzenie zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego prądu	2szt
2	Transport serwisu	1szt

II. Dojazdy samochodu serwisowego do:

- awarii wyłącznika przeciwpożarowego prądu - 125,00 zł netto
 - czas reakcji na awarię - do 48 godzin
 - naprawy, usuwanie awarii związane z wyłącznikami przeciwpożarowymi prądu rozliczane będą według aktualnych kalkulacji własnych **Wykonawcy** lub według aktualnych cennikach KNR przy zastosowaniu aktualnej stawki roboczogodziny kosztorysowej wyjściowej 23,00zł + narzuty (65%RS, zysk 15%). Stawka roboczogodziny końcowej wynosi 41,40zł netto.
- Do zakupionych i zamontowanych materiałów doliczone zostaną koszty zakupu w wysokości 15%.
- Warunki finansowe (termin płatności przelewem). -21dni

1.3 Budynek hali targowej Manhattan w Kędzierzynie Koźlu al. Jana Pawła II 27A.

I. Okresowy przegląd gaśnic - raz na 12 miesięcy.

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość(szt.)
1	Przegląd gaśnic proszkowych Gp-4kg ABC	2szt
2	Przegląd gaśnic proszkowych Gp-6kg ABC	18szt

1.4 Budynek hali targowej Manhattan w Kędzierzynie Koźlu al. Jana Pawła II 27A.

I. Wykaz elementów i urządzeń podlegających sprawdzeniu drzwi przeciwpożarowych

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość (szt.)
1	Przegląd drzwi przeciwpożarowych – raz na rok	2szt

II. Dojazdy samochodu serwisowego do:

- awarii drzwi przeciwpożarowych - 125,00 zł netto
- czas reakcji na awarię - do 48 godzin
- naprawy, wymiany podzespołów drzwi przeciwpożarowych rozliczane będą według aktualnych kalkulacji **Wykonawcy** lub według aktualnych cennikach KNR przy zastosowaniu aktualnej stawki roboczogodziny kosztorysowej wyjściowej 23,00zł + narzuty (65%RS, zysk 15%).
stawka roboczogodziny końcowej wynosi 41,40zł netto.
Do zakupionych i zamontowanych materiałów doliczone zostaną koszty zakupu w wysokości 15%.
- warunki finansowe (termin płatności przelewem). -21dni

1.5 Budynek hali targowej Manhattan w Kędzierzynie Koźlu al. Jana Pawła II 27A.

I. Okresowy przegląd urządzeń gaśniczych i wykonania pomiarów wydajności i ciśnienia wody raz na 12 miesięcy.

L.p.	Nazwa urządzenia	Ilość (szt.)
1	Przegląd – konserwacja szafki hydrantowej	6szt
2	Przegląd zaworu hydrantowego	6szt
3	Przegląd węża hydrantowego	6szt
4	Wykonanie pomiarów ciśnienia i wydajności wody w hydrantach wewnętrznych	6szt

Budynek hali targowej Manhattan w Kędzierzynie Koźlu al. Jana Pawła II 27A.**Tabela nr.1 Wykaz cen za dodatkowe usługi.**

L.p.	Nazwa sprzętu –usługi	Jednostka miary (szt.)	Cena netto (zł)
1	Przegląd gaśnic proszkowej 1kgABC	szt.	13,00
2	Przegląd gaśnicy proszkowej 2kg ABC	szt.	13,00
3	Przegląd gaśnicy proszkowej 4kg ABC	szt.	13,00
4	Przegląd gaśnicy proszkowej 6kg ABC	szt.	13,00
5	Przegląd gaśnicy śniegowa 5x i UGS2X	szt.	13,00
6	Konserwacja szafki hydrantowej	szt.	7,00
7	Przegląd węża tłocznego	szt.	7,00
8	Przegląd zaworu hydrantu wewnętrznego	szt.	7,00
9	Przegląd koca gaśniczego	szt.	15,00
10	Montaż- wymiana gaśnic	szt.	7,00
11	Rozmieszczenie i montaż-znaków gaśnic, hydrantów, drzwi ppoż.	szt.	7,00
12	Rozmieszczenie i montaż wieszaków gaśnic	szt.	20,00
13	Pomiary natężenia oświetlenia lamp ewakuacyjnych	szt.	19,00
14	Złomowanie uszkodzonych gaśnic	kg	9,50
15	Stawka roboczogodziny na roboty dodatkowe prace	h	50,40
16	Badanie węża hydrantowego raz na 5 lat	szt.	60,00
17	Pomiar ciśnienia i wydajności wody w hydrancie wewnętrznym raz na rok	szt.	38,00
18	Pomiar ciśnienia i wydajności wody w hydrancie zewnętrznym raz na rok	szt.	59,00
19	Przegląd drzwi przeciwpożarowych EI-30 w budynku – raz na rok	szt.	60,00
20	Sprawdzenie zadziałania wyłącznika przeciwpożarowego prądu w budynku - raz na rok	szt.	260,00
21	Dojazd serwisu do w/w usług	ryczałt	171,00

Do w/w/ kosztów i cen będzie doliczony podatek VAT 23%

ZAMAWIAJĄCY

D Y R

Inż. Stanisław Węgrzyn

WYKONAWCA

ELEKTRO-ATOMEX

Z.I.E. i S.Ppoż.

Właściciel