

ZARZĄDZENIE Nr 1874/GNP/2022
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 20 kwietnia 2022 r.

w sprawie udzielenia 50% bonifikaty od ceny sprzedaży stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 689/9, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Blachownia przy ul. Marka Hłaski, zbywanej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, z późn. zm.¹⁾), art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz na podstawie § 1 pkt 1 Uchwały Nr XXIII/310/12 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lub od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części sprzedawanych lub oddawanych w użytkowanie wieczyste w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2012 r. poz. 1185, z późn. zm.²⁾) zarządzam, co następuje:

§ 1. Na wniosek osób fizycznych udzielam 50% bonifikaty od ceny sprzedaży stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 689/9 o powierzchni 0,0063 ha, k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Blachownia przy ul. Marka Hłaski, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1K/00034923/4, zbywanej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 674 o powierzchni 0,0817 ha, k.m. 5, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1K/00045194/4, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 583.

²⁾ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2016 r. poz. 2360.

Uzasadnienie

do projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie udzielenia 50% bonifikaty od ceny sprzedaży stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 689/9, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Blachownia przy ul. Marka Hłaski, zbywanej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami osobie, zamierzającej nabyć nieruchomość, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej jej własność lub użytkowanie wieczyste (jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość), właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwałą Nr XXIII/310/12 z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od cen sprzedaży lub od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części sprzedawanych lub oddawanych w użytkowanie wieczyste w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe udzieliła zgody Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle na udzielanie bonifikaty m.in. w wysokości 50% ceny sprzedaży stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle nieruchomości gruntowej lub jej części, mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste osoby, na której rzecz ta nieruchomość lub jej część jest zbywana.

Współwłaściciele na zasadzie wspólności majątkowej małżeńskiej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 674, k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Blachownia przy ul. Marka Hłaski złożyli wniosek o udzielenie 50% bonifikaty od ceny sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 689/9, k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Blachownia przy ul. Marka Hłaski, mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości stanowiącej ich własność.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.) działka nr 689/9 położona jest na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MWNU – *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, w granicy strefy „U” ochrony układów urbanistycznych.*

Nieruchomość gminna oznaczona jako działka nr 689/9 mocą zarządzenia Nr 1846/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 11 kwietnia 2022 r. została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym za ustaloną w zarządzeniu cenę 8.600,00 złotych netto.

Karta uzgodnień i opinii

do projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie udzielenia 50% bonifikaty od ceny sprzedaży stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 689/9, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Blachownia przy ul. Marka Hłaski, zbywanej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, przedkładanego przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Osoba uzgadniająca lub wyrażająca opinię	Wyrażam zgodę (podpis i pieczęć)	Opiniuję pozytywnie (podpis i pieczęć)	Opiniuję negatywnie (podpis i pieczęć)	Wnoszę zastrzeżenia		Nie wnoszę zastrzeżeń (podpis i pieczęć)
				merytoryczne	formalno-prawne	
Z-ca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Z-ca Prezydenta ds. Oświatowych i Społeczno-Gospodarczych				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Sekretarz Miasta				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Skarbnik Miasta				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Radca Prawny		Wzorzec nr Or. 070.5.2021		(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Kierownik / Dyrektor				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	

.....
Podpis wnioskodawcy

Stanowisko Prezydenta Miasta:

Akceptuję

Odrzucam