|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PREZYDENT MIASTA **Kędzierzyn-Koźle** | **MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  **w Kędzierzynie-Koźlu**  **ul. Grunwaldzka 6**  **47-220 Kędzierzyn-Koźle** Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81 | Kędzierzyn-Koźle, dnia 29 kwietnia 2022 r. |
| Wywieszono dnia 29 kwietnia 2022 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 20 maja 2022 r. |

# WYKAZ

**nieruchomości będącej własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, przeznaczonej do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.1)), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r.   
poz. 1899) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych   
w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że jest przeznaczony **do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym na cele realizacji zadań statutowych biorącego w najem** następujący lokal użytkowy:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres lokalu**  **użytkowego.** | **Oznaczenie nieruchomości**  **wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.** | **Termin zagospodaro-wania nieruchomości.** | **Stawka**  **czynszu netto \*) za 1 m2.** | **Termin wnoszenia opłat.** |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle, obręb Kłodnica,   **ul. Marynarska 1/I.** | Działka nr **1072/1**  o pow. 0,0643 ha, karta mapy 7,  użytek gruntowy B  (tereny mieszkaniowe),  zapisana w księdze wieczystej OP1K/00070944/1**.** | Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze i składa się z 1 pomieszczenia  o powierzchni całkowitej 22,10 m2. Lokal nie jest wyposażony w żadne instalacje.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle 2) nieruchomość położona jest:   * na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU; * w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej; * w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią; * w granicach stref ochrony istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych.   ***Na cele realizacji zadań statutowych biorącego w najem.*** | **1 miesiąc** 3)  od daty podpisania umowy. | **2,00 zł** 4) | **miesięcznie**  do 25-go  dnia każdego miesiąca. |

**\*)** - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media.

**Informacje dodatkowe:**

* najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości;
* wysokość czynszu aktualizowana będzie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego;
* **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

|  |  |
| --- | --- |
| **DYREKTOR  Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych**  **w Kędzierzynie-Koźlu**  **mgr Stanisław Węgrzyn (-)**  (pieczęć i podpis) | **Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**  **Artur Maruszczak (-)**  **Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej  i Inwestycyjno-Remontowej**  (pieczęć i podpis) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583.

Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

**Termin zagospodarowania lokalu może zostać przedłużony do 6 miesięcy** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.

**Stawka czynszu może zostać obniżona** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania   
w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.