

**WYKAZ**

nieruchomości będącej własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, przeznaczanej do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.<sup>1)</sup>), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali podaje się do wiadomości, że jest przeznaczony do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym na cele realizacji zadań statutowych biorącego w najem następujący lokal użytkowy:

Lp.	Adres lokalu użytkowego.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Stawka czynszu netto <sup>2)</sup> za 1 m <sup>2</sup> .	Termin wnoszenia opłat.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kłodnica, ul. Marynarska 1/I.	Działka nr 1072/1 o pow. 0,0643 ha, karta mapy 7, użytek gruntowy B (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej OP1K/00070944/1.	Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze i składa się z 1 pomieszczenia o powierzchni całkowitej 22,10 m <sup>2</sup> . Lokal nie jest wyposażony w żadne instalacje. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>2)</sup> nieruchomość położona jest: <ul style="list-style-type: none"><li>na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU;</li><li>w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej;</li><li>w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią;</li><li>w granicach stref ochrony istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych.</li></ul> <p style="text-align: center;"><u>Na cele realizacji zadań statutowych biorącego w najem.</u></p>	<b>1 miesiąc</b> <sup>3)</sup> od daty podpisania umowy.	<b>2,00 zł</b> <sup>4)</sup>	<b>miesięcznie</b> do 25-go dnia każdego miesiąca.

<sup>2)</sup> - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media.

**Informacje dodatkowe:**

- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości;
- wysokość czynszu aktualizowana będzie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego;
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

DYREKTOR  
MIEJSKIEGO ZARZĄDU  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
w Kędzierzynie - Koźlu  
Stanisław Węgrzyn

Z up. Prezydenta Miasta

Artur Maruszczak  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przemysłowej  
i Inwestycyjno-Remontowej

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583.

<sup>2)</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

<sup>3)</sup> Termin zagospodarowania lokalu może zostać przedłużony do 6 miesięcy w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.

<sup>4)</sup> Stawka czynszu może zostać obniżona w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.