

Protokół nr 36/22
z posiedzenia
Komisji Finansowo-Gospodarczej
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 28 marca 2022 r.

Ad 1

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia posiedzenia (godz. 16.00), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji dokonał przewodniczący komisji Andrzej Kopec. Na statutową liczbę 12 radnych w chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 11 członków komisji, pozostali dołączyli w czasie obrad (*radni potwierdzili obecność poprzez potwierdzenie kworum za pomocą systemu eSesja oraz zalogowali się do systemu wideokonferencyjnego Microsoft Teams*). Przewodniczący stwierdził, że zostało osiągnięte kworum oraz że obrady Komisji Finansowo-Gospodarczej Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle są prawomocne. Komisja została przeprowadzona w trybie określonym w art. 15zzx ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r. poz. 374, z późn. zm.), za pośrednictwem systemu wideokonferencyjnego Microsoft Teams systemu eSesja. Obrady rozpoczęto 28 marca 2022 o godz. 16:00, a zakończono o godz. 18:23 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 12 członków.

Obecni:

1. Grzegorz Chudomięt
2. Ewa Czubek
3. Wiesław Fąfara
4. Andrzej Kopacki
5. Andrzej Kopec
6. Jacek Król
7. Adam Oczóś
8. Fabian Pszon
9. Tomasz Scheller
10. Ewa Stogniew
11. Dominik Szustakiewicz
12. Ireneusz Wiśniewski

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Artur Maruszczak, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej;
2. Wojciech Jagiełło, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. oświatowych i społeczno-gospodarczych;
3. Joanna Hariasz, skarbnik miasta;
4. Zbigniew Romanowicz, sekretarz miasta;
5. Monika Orpel-Śmigielska, radca prawny;
6. Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego;
7. Alicja Górską, prezes Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o.;

Ad 2.

Wnioski do porządku obrad.

Nie zgłoszono wniosków do porządku obrad.

Ad 3.

Przyjęcie protokołu nr 35/22 z 21 lutego 2022 r.

Przewodniczący Komisji Andrzej Kopeć poinformował, że projekt protokołu został zamieszczony na portalu eSesja.pl. nie wpłynęły uwagi do protokołu, przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie protokół nr 35/22 z 21 lutego 2022 r.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu nr 35/22 z 21 lutego 2022 r.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (10)

Grzegorz Chudomięt, Ewa Czubek, Wiesław Fąfara, Andrzej Kopacki, Andrzej Kopeć, Adam Oczos, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

BRAK GŁOSU (1)

Jacek Król

NIEOBECNI (1)

Fabian Pszon

Ad 4.

Opinia komisji do wniosku grupy mieszkańców zwanej dalej inicjatorem o realizację w ramach inicjatywy lokalnej zadania publicznego pn. „X Opolska Sztafeta Pływacka Olimpiad Specjalnych” (wniosek stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący Komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie sekretarza miasta Zbigniewa Romanowicza.

Radny Grzegorz Chudomięt wskazał, że materiał został późno przedłożony radnym.

Sekretarz miasta Zbigniew Romanowicz wyjaśnił, że środki finansowe na ten cel, zostały już zarezerwowane w budżecie. Procedura rozpatrywania tych wniosków przewiduje jedynie opinię ww. inicjatywy, przez komisje Rady Miasta, opinia komisji będzie dodatkowym wskazaniem dla decyzji Prezydent Miasta, zgodnie z zasadami KPA.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił, aby w przyszłości wskazać, jakie koszty poniesie gmina w związku z nieuzyskaniem przychodu ze sprzedaży biletów i wpływów z najmu basenu (orientacyjne koszty).

Sekretarz miasta Zbigniew Romanowicz, wyjaśnił, że gmina udzieli dofinansowania w wysokości 8 tys. zł, wniosek inicjatorów był o kwotę 9 612,00zł.

Przewodniczący Komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie:

Głosowano w sprawie:

Opinia komisji do wniosku grupy mieszkańców zwanej dalej inicjatorem o realizację w ramach inicjatywy lokalnej zadania publicznego pn. „X Opolska Sztafeta Pływacka Olimpiad Specjalnych”.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (9)

Grzegorz Chudomięt, Ewa Czubek, Wiesław Fąfara, Andrzej Kopacki, Andrzej Kopeć, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

BRAK GŁOSU (2)

Jacek Król, Ewa Stogniew

NIEOBECNI (1) Fabian Pszon

Komisja jednogłośnie 9 głosów „za”, pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Ad 5.

Ocena działalności Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o. za 2021 r. oraz realizacji wyznaczonych tej spółce celów – temat wynika z planu pracy (informacja stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący Komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie Alicję Górską, prezes Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o.

Alicja Górską, prezes Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o.; w nawiązaniu do przedstawionego materiału pisemnego, udzieliła szczegółowych wyjaśnień, poprosiła o pytania.

Przewodniczący Komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję, kolejno zapytał o zakup działki na rzecz Gaz-Petrol, jakie tereny inwestycyjne będzie proponowała gmina potencjalnym zainteresowanym, czy jest pomysł na rozszerzenie Pola Południowego o działki przylegające. Czy prezes szuka kolejnych miejsc.

Alicja Górską, prezes Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o.; wyjaśniła, że na Polu Południowy zostało pięć działek, ok 9 ha. Jedną z możliwości jest pozyskanie terenu przyległego do terenów zakupionych przez Eko-Okna i rozszerzenie areału. Określono już ścieżkę formalno-prawną, stale składają oferty inwestycyjne osobom prywatnym.

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że do zbycia są tereny Zakładów Azotach oraz tereny przy porcie gmina ma tam tereny własne, planują tam sprzedaż działek. Są na etapie formalno-prawnych działań o rozszerzenie o tereny obok Pola Południowego.

Przewodniczący Komisji Andrzej Kopeć stwierdził, że rozszerzenie o tereny Zakładów Azotach, będzie trudne. W kwestii terenów w Koźlu Port złożył interpelację.

Przewodniczący Rady Miasta Ireneusz Wiśniewski zapytał o ilość terenów w Koźlu Port do zagospodarowania, na tereny inwestycyjne, zapytał czy tereny są uzbrojone.

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że posiada tereny w Koźlu Port przed i za kanałem, ok. 10 ha, są uzbrojone, jest wykonana droga, sieć.

Radny Grzegorz Chudomięt poprosił o rozważenie przy przyjmowaniu terenów, nawiązał do poprzednich decyzji podjętych w Blachowni, aby przyszli inwestorzy nie mieli kłopotów,

nawiązał do sprzedaży działki na której inwestor zostawił budynki, które należało rozebrać, narażając gminę na koszty.

Radny Jacek Król zapytał jak kształtują się koszty i przychody funkcjonowania nowego obiektu, przy ul. Wojska Polskiego, dawny NOT.

Alicja Górską, prezes Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o; wyjaśniła, że poprosi biuro rachunkowe o aktualne zestawienie. Budynek jest całkowicie wynajęty, czyli pięć biur jest wynajętych, KKPP zajmuje dwa biura, sala konferencyjna jest również wynajmowana na szkolenia, debaty. .

Radny Jacek Król zapytał o zaawansowanie prac z koreańską firmą Foosung Poland.

Alicja Górską, prezes Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o; wyjaśniła, że inwestor informował, że zostanie podpisana umowa o wsparcie finansowe z firmą Kodrua, inwestor deklaruje rozpoczęcie prac ziemnych, na przełomie czerwca/lipca i deklaruje zatrudnienie 80 osób docelowo 150 osób.

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej wyjaśnił, że na polu południowym inwestycje realizuje już firma Emka S.A.

Radny Jacek Król zapytał o zakupioną działkę na rzecz Gaz-Petrol, w jaki sposób będzie się odbywała dostawa gazu.

Alicja Górską, prezes Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o; wyjaśniła, że inwestor wskazał, że gaz będzie dostarczany samochodami tzw. cysterny.

Przewodniczący Komisji Andrzej Kopeć podziękował prezes Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o; za przyjęcie zaproszenia, za przedłożony materiał, życząc powodzenia na kolejny rok działalności.

Komisja zapoznała się i przyjęła ww. sprawozdanie.

Ad 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie warunków udzielenia i stawki procentowej bonifikaty od ceny przy sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działki nr 1037/7, 1037/9 oraz 1037/13, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Sławięcice (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie.

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle udzielił szczegółowych wyjaśnień, wnosi się o udzielenie 99% bonifikaty od ceny przy sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działki nr 1037/7, 1037/9 oraz 1037/13, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Sławięcice. W budynku prowadzi działalność, na cele prowadzenia działalności pożytku publicznego.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję.

Radny Dominik Szustakiewicz wskazał, że gmina udziela bardzo dużej bonifikaty 99%, zapytał gdyby stowarzyszenie chciało odsprzedać działkę, czy gmina ma możliwość monitorowania sytuacji oraz podjęcia działań prawnych.

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle wyjaśnił, gdyby stowarzyszenie chciało odsprzedać działkę, gmina ma prawo przejąć ją z powrotem.

Radny Grzegorz Chudomięt zapytał czy jest ograniczone czasowo. Od ilu lat stowarzyszenie działa. Zapytał dlaczego na dzierżawionym terenie postawiła budynek.

Monika Orpel-Śmigielska, radca prawny wyjaśniła, że tę sprawę reguluje Ustawa o gospodarce nieruchomościami, która stanowi, że jeżeli nabywca nieruchomości, zakupi nieruchomość, inną niż lokal mieszkalny i wykorzysta ją na inny cel niż który uzasadnia udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat, będzie zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji. Gminie będzie przysługiwało roszczenie o zwrot bonifikaty.

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle wyjaśnił, stowarzyszenie działa co najmniej od 13 lat na terenie gminy, od 2009 r. zgodnie z KRS.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie warunków udzielenia i stawki procentowej bonifikaty od ceny przy sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działki nr 1037/7, 1037/9 oraz 1037/13, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Sławiećce.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (11)

Grzegorz Chudomięt, Ewa Czubek, Wiesław Fąfara, Andrzej Kopacki, Andrzej Kopeć, Adam Oczóś, Fabian Pszon, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Jacek Król

Komisja stosunkiem głosów: „za” – 11, „wstrzymujących się” – 1, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 7.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działki nr 1037/7, 1037/9 oraz 1037/13, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Sławiećce, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję nikt nie zgłosił chęci zabrania głosu, poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działki nr 1037/7, 1037/9 oraz

1037/13, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Sławięcice, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (10)

Grzegorz Chudomięt, Wiesław Fąfara, Andrzej Kopacki, Andrzej Kopeć, Adam Oczos, Fabian Pszon, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Jacek Król

BRAK GŁOSU (1)

Ewa Czubek

Komisja stosunkiem głosów: „za” – 10, „wstrzymujących się” – 1, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 8.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 863/45, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie.

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle wyjaśnił, że ww. działka stanowi pas drogi powiatowej, alejki parkowej, w ramach porządkowania kwestii własnościowych, wskazane jest przekazanie tej działki zarządcy Powiatu.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć popiera przekazanie ww. działki na rzecz Powiatu, podziękował również za postawienie koszy na śmieci na tym terenie, będzie się zwracał bezpośrednio do Powiatu w kwestii egzekwowania czystości na tej działce.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję nikt nie zgłosił chęci zabrania głosu, poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 863/45, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (11)

Ewa Czubek, Wiesław Fąfara, Andrzej Kopacki, Andrzej Kopeć, Jacek Król, Adam Oczos, Fabian Pszon, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski
BRAK GŁOSU (1)

Grzegorz Chudomięt

Komisja jednogłośnie 11 głosów „za”, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 9.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 1423, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn przy ulicy Doktora Judyma, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie.

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle wyjaśnił, że ww. uchwała dot. małej działki, która przylega do ul. Judyma przy działce w której Starostwo Powiatowe posiada budynek, w którym funkcjonuje jeden z wydziałów. Starostwo zwróciło się z prośbą o przekazanie działki, aby poszerzyć możliwości przyjmowania mieszkańców miasta czyli petentów oraz uprzętnąć działkę.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć zapytał czy gmina nie ma możliwości samodzielnego zagospodarować tej działki bądź sprzedaż.

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle wyjaśnił, że jest to mała pięcioarowa działka, w pobliżu jest budownictwo wielorodzinne. Na takiej małej działce gminie trudno byłoby coś zrealizować. Do tej pory nie było zgłoszeń dot. ww. działki.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć zapytał czy gmina próbowała tę działkę sprzedać.

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle wyjaśnił, że teren nie był wystawiony na sprzedaż.

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego; wyjaśniła, że działka nie mogła do tej pory zostać wystawiona na sprzedaż, gdyż gmina niedawno zakończyła proces regulacji prawnych i do niedawna gmina posiadała jedynie udział w tej działce. W spawach o zasiedzenie dot. działki -wpisy były jeszcze sprzed wojny, niedawno wyczyszczono księgę wieczystą. Powiat złożył wniosek o przejęcie działki, w celu wykonania miejsc parkingowych. Rada Powiatu podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję, poinformował, że nie popiera przekazania działki w wartości 100 tys. zł na rzecz powiatu, z uwagi na finanse i budżet naszej gminy, proponuje wystawić działkę na sprzedaż. Należy pozyskać środki na kolejne inwestycje, a sytuacja budżetowa jest nieciekawa. Trudna sytuacja budżetu gminy jest spowodowana działaniami zewnętrznymi i zmianami przepisów. Ważne są dochody gminy.

Radny Grzegorz Chudomięt wyraził obawy, że starosto na tej działce wykona parking, z którego będą korzystali pracownicy starostwa i nie skorzystają na tym petenci. Uważa, że gmina w swoich działaniach zawsze sposób chętny i otwarty wychodzi do propozycji starostwa a z ich strony jest bardzo trudno o dobre relacje i zaangażowanie.

Przewodniczący Rady Miasta Ireneusz Wiśniewski uważa, że parking w znaczny sposób przyczyni się do poprawy obsługi w starostwie, mieszkańcy będą mieli gdzie parkować. Jeżeli okaże się że teren został zagospodarowany w inny sposób, wtedy radni mają możliwość wystąpienia o zmianę sposobu jego użytkowania. Uważa, że działania będą na korzyść dla naszych mieszkańców.

Radny Dominiki Szuszkiewicz ad vocem do wypowiedzi przewodniczącego Rady Miasta, uważa, że brakuje wzajemności w działaniach oraz brakuje pozytywnej relacji pomiędzy starostwem a gminą. Ma poważne wątpliwości czy ewentualne złożenie wniosku do starostwa, zostanie potraktowane poważnie. Ma wątpliwości co do przekazania tej działki na rzecz starostwa.

Radna Ewa Czubek zapytała czy wartość rynkowa działki, czy cena 117 tys. zł., jest adekwatna do lokalizacji i areалу działki. Uważa, że działka na wolnym rynku zostałaby sprzedana za znacznie wyższą kwotę.

Radny Jacek Król poprosił o informację dot. kosztów jakie gmina poniosła z tytułu pozyskania prawa własności do dysponowania gruntem. Kto określił wartość działki.

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego wyjaśniła, że wycena została ustalona na podstawie operatu szacunkowego dla tych terenów, taka jest praktyka przy darowiznach.

Monika Orpel-Śmigieliska wyjaśniła, że co do zasady sam wniosek o stwierdzenie zasiedzenia to koszt ok 2 tys. zł., nie prowadziła tej sprawy, zobowiązała się, że poniesione koszty zostaną dokładnie sprawdzone.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poinformował, że nie miał wiedzy, że dla tej działki nie został stworzony operat szacunkowy, ustalona wartości działki jest niska, a rzeczywista wartość darowizny poznano by gdyby rzeczoznawca majątkowy określiłby jej wartość.

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle wyjaśnił, że przy darowiznach przyjęto taką praktykę, gdyby ustalono, że działka powinna zostać sprzedana, rzeczoznawca majątkowy określiłby jej wartość.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie:

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 1423, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn przy ulicy Doktora Judyma, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 5, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Andrzej Kopacki , Adam Oczóś, Ewa Stogniew, Ireneusz Wiśniewski

PRZECIW (5)

Grzegorz Chudomięt, Ewa Czubek , Andrzej Kopeć, Jacek Król, Fabian Pszon

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Wiesław Fąfara, Tomasz Scheller, Dominik Szustakiewicz

Komisja stosunkiem głosów: „za” – 4, „przeciw” – 5, „wstrzymujących się” – 3, negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 10.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie.

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle wyjaśnił, że w ww. uchwale głównym elementem zmiany jest kwestia czasu potrzebnego do realizacji prac remontowych przez wnioskodawcę. Lecz z powodu trudnej sytuacji COVID, braki firm budowlanych, przeciągają się okres wykonania. Wprowadza się kilka zmian technicznych, przedłuża się czas składania wniosków o miesiąc do 30 czerwca, przedłuża się termin na usunięcie błędów technicznych we wniosku.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję nikt nie zgłosił chęci zabrania głosu, poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (11)

Ewa Czubek , Wiesław Fąfara, Andrzej Kopacki , Andrzej Kopeć, Jacek Król, Adam Oczóś, Fabian Pszon, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Ireneusz Wiśniewski

BRAK GŁOSU (1)

Grzegorz Chudomięt

Komisja jednogłośnie 11 głosów „za”, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 11.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2022 (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie skarbnik miasta.

Joanna Hariasz, skarbnik miasta wyjaśniła o dokonanych przesunięciach oraz zmianach w projekcie budżetu miasta, zgodnie z załączoną informacją pisemną.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć zapytał otworzył dyskusję, kolejno zapytał czy planowane są zwolnienia nauczycieli.

Joanna Hariasz, skarbnik miasta wyjaśniła, że nie są planowane zwolnienia jedynie w kolejnym roku zostanie przygotowana nowa organizacja szkolna.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopecz zapytał jaka ilość miejsc w kolumbariach zostanie wybudowana za kwotę 2 500 000,00zł.

Radny Dominik Szustakiewicz zapytał o zadanie „Park kieszonkowy” na osiedlu Pogorzelec w kwocie 70 tys. zł, poprosił o przybliżenie zakresu zadania oraz lokalizacji..

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle wyjaśnił, że kwota 70 tys. zł wystarczy na przygotowanie dokumentacji, całkowity koszt zostanie podany jak zostanie wykonane PT, ceny pracy budowlanych wzrosły gwałtownie.

Radny Dominik Szustakiewicz wskazał, że na tym terenie bardziej brakuje miejsc parkingowych a terenów zielonych w tym miejscu jest dużo. Pod parking należałoby tylko utwardzić teren, koszt byłby niewysoki. .

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle wyjaśnił, że po odbytych spotkaniu z przedstawicielami rady osiedla, wskazali potrzebę zagospodarowania terenów zielonych pod kontem relaksu i wypoczynku niż miejsc parkingowych. Dlatego przeważała kwestia zieleni.

Radny Dominik Szustakiewicz zapytał o zadanie dot. nasadzeń zieleni, zwiększa się kwotę o kolejne 60 tys. zł.

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle wyjaśnił, że w zeszłym roku przeznaczono na ten cel kwotę 100 tys. zł w tym roku obniżono środki na ten cel do kwoty 40 tys. zł, dlatego proponuje się dołożyć 60 tys. zł., ponieważ miasto składa się z dużej ilości zieleni i parków.

Przewodniczący Rady Miasta Ireneusz Wiśniewski zapytał o dodatkową kwotę 100 tys. zł na wały przeciwpowodziowe.

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle wyjaśnił, że zakończono I Etap realizacji, przy odbiorze wskazano, że na górze komory powinny zostać wykonane bariery, to jest jeden z elementów i konieczność dołożenia kwoty. Wykonano operat określający w jakim stopniu miasto jest zagrożone powodzią szczególnie ze strony Koźła, pozyskano informację, że wał jest potrzeby lecz nie o tej wysokości, można go trochę obniżyć, część z tych środków należy przeznaczyć na zmianę dokumentacji, zgodnie z zaleceniami tego operatu.

Przewodniczący Rady Miasta Ireneusz Wiśniewski zapytał o kwotę 60 tys. zł na modernizację lokali mieszkalnych dla narodowości romskiej, zapytał o wkład państw w procentach oraz wkład własny gminy..

Wojciech Jagiełło, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. oświatowych i społeczno-gospodarczych wyjaśnił, że gmina otrzymała z programu rządowego kwotę 60 tys. zł na modernizację lokali mieszkalnych dla narodowości romskiej. Gmina nie dokłada własnych środków, gdyż otrzymała z programu rządowego kwota 60 tys. zł w 100% wystarczy na modernizację dwóch lokali.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopecz zapytał czy gmina ma plany dot. terenu po byłym Gimnazjum Nr 8 na osiedlu Pogorzelec, czy są plany dot. boiska oraz sali gimnastycznej. Czy w tym miejscu Szkoła Nr 11, prowadzi zajęcia. Czy gmina ma pomysł dot. tego terenu. .

Wojciech Jagiełło, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. oświatowych i społeczno-gospodarczych wyjaśnił, że z tego boiska szkoła nie korzysta, jest on w zarządzie Szkoły Nr 11. Lecz teren zielony obok boiska będzie wykorzystany na potrzeby DSP „Promyczek”, gdy tylko pojawią się możliwości pozyskania środków zewnętrznych.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć zapytał o zadania związane z sprzętem komputerowym dla dzieci pracowników PGR, kto jest beneficjentem programu rządowego gdyż te osoby nie są już dziećmi.

Wojciech Jagiełło, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. oświatowych i społeczno-gospodarczych wyjaśnił, że jest to program rządowy, finansowany w 100% przez państwo, dot. wszystkich potomków, czyli młodzieży i dzieci, których rodzice lub dziadkowie byli pracownikami PGR, są to środki dedykowane, złożone wnioski zostały zweryfikowane, środki są przeznaczone dla wnuków osób pracujących w PGR. .

Artur Maruszczak, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle odpowiedział na pytanie przewodniczącego komisji Andrzeja Kopeć dot. kolumbariów, będzie 11 murów, co daje 300 miejsc grzebalnych.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poddał pod głosowanie:

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2022.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Ewa Czubek , Andrzej Kopacki , Andrzej Kopeć, Adam Oczos, Fabian Pszon, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Ireneusz Wiśniewski

PRZECIW (2)

Grzegorz Chudomięt, Jacek Król

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Dominik Szustakiewicz

BRAK GŁOSU (1)

Wiesław Fąfara

Komisja stosunkiem głosów: „za” – 8, „przeciw” – 2, „wstrzymujący się” – 1, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 12.

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2022-2035 (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poprosił o wprowadzenie w temacie skarbnik miasta.

Joanna Hariasz, skarbnik miasta wyjaśniła, że zmiany w WPF wynikają z przegłosowanej uchwały budżetowej oraz zmian wynikających z zakończenia starych umów lub przystąpienia do procedury oraz rozstrzygnięcia nowych wieloletnich umów.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć po analizie materiału wskazał, że zmienił się szacunek dot. koszty energii w kolejnych latach.

Joanna Hariasz, skarbnik miasta wyjaśniła, że kwota zwiększa się o 470 tys. zł, w budżecie są środki w kwocie 2 023 000, 00zł lecz zostają zwiększone do kwoty 2 500 000,00 zł.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć otworzył dyskusję nikt nie zgłosił chęci zabrania głosu, poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2022-2035..

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (7)

Ewa Czubek , Andrzej Kopacki , Andrzej Kopeć, Adam Oczos, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Ireneusz Wiśniewski

PRZECIW (2)

Grzegorz Chudomięt, Jacek Król

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Fabian Pszon, Dominik Szustakiewicz

BRAK GŁOSU (1)

Wiesław Fąfara

Komisja stosunkiem głosów: „za” – 7, „przeciw” – 2, „wstrzymujących się” – 2, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 13.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć poinformował, że kolejny termin komisji zostaje ustalony na 25 kwietnia 2022 r. godz. 16:00.

Radny Grzegorz Chudomięt przypomniał, że dwa miesiące temu informował, że przy remoncie ulicy, ciężarówka uszkodziła nawierzchnię parkingu, zapytał na jakim jest to etapie.

Artur Maruszcak, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle wyjaśnił, że udzieli radnemu odpowiedzi do sesji.

Radny Grzegorz Chudomięt zapytał kto posprzątał śmieci przy garażach, szczególnie interesuje go kto za to zapłacił.

Artur Maruszcak, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle wyjaśnił, że właściciele garaży uprzątnęli śmieci.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć wskazał, że kolejna komisja odbędzie się w trybie stacjonarnym.

Ad 14.

Zakończenie obrad.

Przewodniczący komisji Andrzej Kopeć, podziękował za aktywne uczestnictwo w posiedzeniu komisji, po czym zakończył obrady o godz. 18:23.

Protokołowała A. Dworaczek