

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
oznaczonej jako działka nr 681/2, k.m. 4, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, obręb ewidencyjny
Kędzierzyn, przy ul. Tadeusza Kościuszki**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.¹⁾) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 681/2, k.m. 4 o powierzchni 0,1580 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, obręb ewidencyjny Kędzierzyn, przy ul. Tadeusza Kościuszki, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00042471/9, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 681/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 681/2, k.m. 4, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, obręb ewidencyjny Kędzierzyn, przy ul. Tadeusza Kościuszki

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 681/2, karta mapy 4, o powierzchni 0,1580 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn, przy ul. Tadeusza Kościuszki.

Nieruchomość powyższa zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.) znajduje się na terenie funkcjonalnym o przeznaczeniu: *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych*, oznaczone symbolem przeznaczenia MWU.

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Tadeusza Kościuszki 29,31,33 zwróciła się z wnioskiem o zbycie na jej rzecz działki nr 681/2 z uwagi na fakt, iż przy wyodrębnieniu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, w związku z czym właścicielom lokali przysługuje roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości, która wraz z dotychczas wydzieloną działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Ze względu na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,15 ha, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. *w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle*, sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

Zgodnie z Uchwałą nr XXIII/309/12 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2012 r. *w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lub pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami*, nabywcom przysługuje 85% bonifikaty od ceny nabycia nieruchomości.

W związku z powyższym przewidywany dochód netto ze sprzedaży działki nr 681/2 wyniesie 42 453,90 zł.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)