

ZARZĄDZENIE Nr 1902/GNP/2022
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 6 maja 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości - nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Kędzierzynie-Koźlu, obręb Kędzierzyn przy ul. Starej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.¹), art. 35 oraz art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 5 pkt 4 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.²) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz ustalám ich cenę do I przetargu.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Cena nieruchomości gruntowej (bez podatku VAT)*
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Stara	działki nr 530/21, 530/22, 530/23, 530/24, 530/25, 530/26, 530/27, 530/28, 530/29, 530/30, 530/31, 530/32 użytek: R VI – grunty orne klasy VI, 530/40, 530/44, 530/45, 530/46, 530/47, 530/48, 530/49 i 530/50, użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, k.m. 3 o łącznej powierzchni 0,0756 ha, Kw nr OP1K/00031028/9	180.000,00 zł*
	udział w 18/24 części działki nr 530/20 k.m. 3 o powierzchni 0,0366 ha, użytek R VI – grunty orne klasy VI Kw nr OP1K/00075957/0	

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomości wskazane w § 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w ust. 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

WYKAZ**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **podaje się** do publicznej wiadomości, że
przeznacza się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena do I przetargu w złotych (bez podatku VAT)*	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Stara	działki nr 530/21, 530/22, 530/23, 530/24, 530/25, 530/26, 530/27, 530/28, 530/29, 530/30, 530/31, 530/32 użytek: R VI – grunty orne klasy VI, 530/40, 530/44, 530/45, 530/46, 530/47, 530/48, 530/49 i 530/50, użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, k.m. 3 o łącznej powierzchni 0,0756 ha, Kw nr OP1K/00031028/9	Nieruchomość gruntowa o foremnym kształcie, niezabudowana, nieuzbrojona, posiada dostęp do drogi publicznej	MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	180.000,00 zł*	własność
	udział w 18/24 części działki nr 530/20 k.m. 3 o powierzchni 0,0366 ha, użytek R VI – grunty orne klasy VI Kw nr OP1K/00075957/0	Nieruchomość gruntowa o nieforemnym kształcie, niezabudowana, przez którą przebiegają przewody elektroenergetyczne oraz przewód telekomunikacyjny, posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Starej, działka stanowi dojazd do drogi publicznej dla przyległych nieruchomości			

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**