

**Protokół nr 38/2022**  
**z posiedzenia Komisji Infrastruktury**  
**Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
**odbytego dnia 21 kwietnia 2022 r.**

Posiedzenie Komisji Infrastruktury Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle odbyło w sali obrad (*pok. 229*) Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Grzegorza Piramowicza 32.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Artur Maruszczak - zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej;
- 2) Mikołaj Miścicki - radca prawny;
- 3) Tomasz Jamielucha - kierownik referatu Planowania Przestrzennego.

Obecność członków komisji - według załączonej listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Ad 1.**

**Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Otwarcia posiedzenia o godz. 16:05 i powitania dokonał przewodniczący komisji Adam Oczóś. Przewodniczący komisji poinformował, że zostało osiągnięte kworum, więc obrady Komisji Infrastruktury są prawomocne (*w chwili rozpoczęcia obrad wszyscy radni byli obecni*).

**Ad 2.**

**Wnioski do porządku obrad.**

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 37/2022 z dnia 24 marca 2022 r.
4. Stan przygotowania lub realizacji zadań w zakresie remontów dróg, chodników.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia przebiegu drogi gminnej nr 107936 O ul. Szkolnej na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle.

## projekt

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 681/2, k.m. 4, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, obręb ewidencyjny Kędzierzyn, przy ul. Tadeusza Kościuszki.
8. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
9. Zakończenie obrad.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wnioski w sprawie rozszerzenia porządku obrad o pkt. „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny w rejonie ulic: Głębczyckiej, Jasnej, Marcina Helwiga, Grunwaldzkiej, Przyjaźni i Aleksandra Puszkina”:

### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,  
Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

Następnie przewodniczący komisji poddał pod głosowanie drugi wniosek w sprawie rozszerzenia porządku obrad o pkt. „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie współdziałania z innymi gminami w zakresie opieki nad bezdomnymi psami w schronisku dla bezdomnych zwierząt”:

### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,  
Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

Porządek obrad po zmianie:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.

## projekt

3. Przyjęcie protokołu nr 37/2022 z dnia 24 marca 2022 r.
4. Stan przygotowania lub realizacji zadań w zakresie remontów dróg, chodników.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia przebiegu drogi gminnej nr 107936 O ul. Szkolnej na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny w rejonie ulic: Głubczyckiej, Jasnej, Marcina Helwiga, Grunwaldzkiej, Przyjaźni i Aleksandra Puszkina.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 681/2, k.m. 4, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, obręb ewidencyjny Kędzierzyn, przy ul. Tadeusza Kościuszki.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie współdziałania z innymi gminami w zakresie opieki nad bezdomnymi psami w schronisku dla bezdomnych zwierząt.
10. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
11. Zakończenie obrad.

### **Ad 3.**

#### **Przyjęcie protokołu nr 37/2022 z dnia 24 marca 2022 r.**

W związku z brakiem osób zgłaszających uwagi przewodniczący poddał pod głosowanie protokół:

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,  
Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

### **Ad 4.**

#### **Stan przygotowania lub realizacji zadań w zakresie remontów dróg, chodników.**

Michał Nowak zwrócił uwagę na zadanie dotyczące budowy progu w ciągu ulic ul. Kanonierów, Życzliwej, Husarskiej. W ciągu tych ulic jest po około 2-3 progi zwalniające, więc radnego zdaniem wystarczająco. Poprosił o wyjaśnienia.

## projekt

Zastępca prezydenta wyjaśnił, że zadania dotyczące progów zwalniających są realizowane, gdy mieszkańcy złożą taki wniosek. W tym zadaniu realizuje się projekt organizacji ruchu, gdzie brakuje 2-3 progów. Projekt został zatwierdzony przez komisję ruchu drogowego.

Michał Nowak poprosił, aby gmina informowała radnych o takich wnioskach mieszkańców, aby mógł złożyć ewentualnie kontrwnioski. Gdy kilku mieszkańców składa wniosek, nie oznacza to, że wszyscy mieszkańcy zgadzając się z tym. Radny uważa, iż owe progi są zbędne, jeśli ulica jest długości 200-300 metrów i posiada już dwa progi. Jeśli gmina za kilka lat będzie goniła Zachód to progi będą demontowane.

Sławomir Wołkowiecki przypomniał, iż mimo wielu progów zwalniających kierowcy potrafią bardzo szybko jeździć. Radny uważa, że w chwili obecnej potrzebna jest duża ilość progów. Kolejno zapytał, czy na powierzchni wału można wymienić grys, który posiada ostre krawędzie przecinające opony wózków, rowerów. Poprosił, aby przy ul. Lwowskiej koło byłego PKS gmina zwiększyła bezpieczeństwo na przejściu dla pieszych.

Artur Maruszczak odpowiedział, iż oczywiście można zamienić grys na coś innego, jednakże Wody Polskie muszą wyrazić zgodę, a gmina musi znaleźć wolne środki.

Tomasz Scheller zapytał, dlaczego w informacji nie ma zapisu o ul. Szczęśliwej oraz ul. Niezdrowickiej na które są zaplanowane środki z budżetu gminy. Następnie zapytał o ul. Strzelecką przy której znajdują się duże firmy. Za niedługo firma Cewe będzie budowała kolejną halę, dwa razy większą od dotychczasowej. Przypomniał, że od lat zabiega o zbudowanie przy firmach przystanku i latarni i zapytał, czy gmina planuje podjąć jakieś działania w tej sprawie, ponieważ te firmy płacą bardzo wysokie podatki od nieruchomości. Poprosił o wycenę tej inwestycji.

Zastępca prezydenta odpowiedział, że zadanie dotyczące ul. Szczęśliwej oraz Niezdrowickiej jest zadaniem inwestycyjnym, dlatego znajduje się tylko w informacji w sprawie budżetu gminy załączniku nr 8. Odpowiadając na kolejne pytanie radnego powiedział, że gmina od wielu lat planuje pomoc firmom, jednakże gmina posiada wiele zadań tego typu do zrobienia. Jednakże planuje się wprowadzić owe zadanie w tym roku do realizacji.

Przewodniczący komisji Adam Oczóś poinformował, iż dyskusja została wyczerpana, więc komisja zapoznała się oraz przyjęła ww. informację.

**Ad 5.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia przebiegu drogi gminnej nr 107936 O ul. Szkolnej na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle.**

Tomasz Scheller zapytał, ile firm odmówiło przyłączenia się w pokrycie kosztów związanych z remontem mostu. Radny zapytał, czy prawdą jest, iż niektóre firmy zostały postawione przed faktem dokonanym mimo tłumaczeń, iż w niektórych firmach jest o wiele mniej pracowników, więc w mniejszym stopniu: stać ich oraz korzystają z mostu.

Zastępca prezydenta Artur Maruszczak odpowiedział, iż z tego co wie to jedna firma odmówiła podpisania takiego porozumienia. Odpowiadając na drugie pytanie radnego powiedział, iż gmina nie sprawdzała wielkość firm itp., ale na spotkaniach w gminie nie słyszał, aby jakaś firma była niezadowolona z podziału.

Tomasz Scheller zapytał, jaki jest koszt remontu i jak w porozumieniu podzielono koszty.

Artur Maruszczak odpowiedział, iż szacunkowy koszt remontu wyniósł milion złotych. Ustalono, że firmy pokryją 50% kosztów, w tym firma JPM Holding S.A. zobowiązała się pokryć trzy części.

Przewodniczący komisji poinformował, iż więcej osób nie zgłasza się do dyskusji i poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,  
Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosami „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

**Ad 6.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle.**

projekt

Przewodniczący komisji otworzył dyskusję, jednakże w związku z brakiem chętnych zgłaszających się do dyskusji poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (6)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,  
Sławomir Wołkowiecki

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Dominik Szustakiewicz

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 6, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 1, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

### **Ad 7.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny w rejonie ulic: Głubczyckiej, Jasnej, Marcina Helwiga, Grunwaldzkiej, Przyjaźni i Aleksandra Puszkina.**

Dominik Szustakiewicz zapytał o ul. Grunwaldzką składowisko Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów, a mianowicie, czy gmina planuje zmianę terenu PSZOK-a.

Zastępca prezydenta odpowiedział, że stwierdzono zmianę lokalizacji PSZOK-a, aby oddalić go od centrum miasta, dalej od budynków mieszkalnych.

Przewodniczący komisji Adam Oczóś poinformował, iż więcej radnych nie zgłasza się do dyskusji. Następnie zaproponował, aby głosować każde rozpatrzenie Prezydenta Miasta do uwag osobno, tak jak na ostatnim posiedzeniu komisji.

Michał Nowak złożył wniosek w sprawie głosowania *en bloc* ww. projektu uchwały:

### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

projekt

Wyniki imienne:

ZA (6)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

PRZECIW (1)

Adam Oczóś

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 6, „przeciw” - 1, „wstrzymujących się” - 0, przyjęła wniosek.

W związku z przyjętym wnioskiem przewodniczący komisji poddał pod głosowanie cały projekt uchwały:

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (7)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosami „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

**Ad 8.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 681/2, k.m. 4, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, obręb ewidencyjny Kędzierzyn, przy ul. Tadeusza Kościuszki.**

Przewodniczący komisji otworzył dyskusję, jednakże w związku z brakiem chętnych zgłaszających się do dyskusji poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (7)

## projekt

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,  
Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosami „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

### **Ad 9.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie współdziałania z innymi gminami w zakresie opieki nad bezdomnymi psami w schronisku dla bezdomnych zwierząt.**

Dominik Szustakiewicz zapytał, ile miejsc wolnych gmina posiada w schronisku.

Ewa Czubek odpowiedziała, że w chwili obecnej są wolne miejsca w boksach. Praktycznie na bieżąco młode psy są adoptowane.

Przewodniczący komisji Adam Oczóś poinformował, iż nie ma więcej pytań, w związku z tym poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,  
Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosami „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

### **Ad 10.**

**Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Tomasz Scheller zapytał, dlaczego zadanie osiedla Miejsce Kłodnickie z Budżetu Obywatelskiego zostało zgłoszone do Polskiego Ładu.

Zastępca prezydenta odpowiedział, że nie widzi powodu dla którego nie można byłoby spróbować pozyskać środki zewnętrzne z Polskiego Ładu.



Tomasz Scheller zapytał, czy środki wygrane poprzez Budżet Obywatelski mogłyby być przekazywane osiedlom.

Artur Maruszczak odpowiedział, że nie jest w stanie odpowiedzieć w tej chwili na te pytanie, trzeba zobaczyć w przepisach.

W związku z tym Tomasz Scheller poprosił o odpowiedź w dniu jutrzejszym.

Sławomir Wołkowiecki przypomniał o ubytki w ulicy od mostu do Zakładów Azotowych, ponieważ mieszkańcy skarżą się. Również poinformował, iż na małym rondzie przy rondzie Milenijnym dużo kierowców nie przestrzega przepisów, więc prosi o patrole policji. Przypomniał także o ul. Piastowską 53 i poprosił o wyjaśnienia.

Zastępca prezydenta przypomniał, iż owa droga da zakładów jest drogą powiatową, jednakże gminie zależy, aby była w dobrym stanie, dlatego „naciska” powiat w tej kwestii. W chwili obecnej jest złożony wniosek w tej sprawie do programu Polski Ład. Odcinek ul. Piastowskiej jest terenem prywatnym, więc sprawa jest skomplikowana.

Sławomir Wołkowiecki podziękował za wyjaśnienia i za współpracę z prezydentem dotyczącą pojemników na śmieci na cmentarzu.

Ewa Czubek poprosiła o wyjaśnienia w kwestii domów dla powodzian na osiedlu Cisowa, czy ludzie stamtąd będą eksmitowani.

Artur Maruszczak wyjaśnił, że budynki posiadają zły stan techniczny. W chwili obecnej sprawa jest w toku, mieszkańcy mają zająć stanowisko do propozycji zmiany lokalizacji, ponieważ remont byłby bardzo kosztowny. Dodał, iż w budynkach jest około 20 najemców. Zaproponowano również najemcom wykup.

Członkowie komisji ustalili termin kolejnego posiedzenia na 19 maja br. godz. 16:00.

## **Ad 11.**

### **Zakończenie obrad.**

Wiceprzewodnicząca komisji podziękowała za udział w posiedzeniu, po czym o godz. 17:40 zamknęła obrady Komisji Infrastruktury.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI**

projekt

*Adam Oczoś (-)*

*Protokolowała Joanna Motyl*