

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku przy ul. w Kędzierzynie-Koźlu

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹŁE
Sabina Nowosielska (-)**

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku przy ul. w Kędzierzynie-Koźlu

Najemcy lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku przy ul. w Kędzierzynie-Koźlu – Państwo nabyli od Gminy Kędzierzyn-Koźle ww. lokal mieszkalny aktem notarialnym z dnia na zasadach określonych w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr XIII/158/11 z dnia 28.09.2011 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, a więc z zastosowaniem **80%** bonifikaty, która wyniosła **139 360,00** zł. Następnie na mocy wyroku Sądu Okręgowego w Opolu z dnia orzeczony został rozwód Państwa .

Pismem z dnia 06.04.2022 r. Pan poinformował tutejszy Urząd o zamiarze nieodpłatnego zrzeczenia się przysługującego mu udziału wynoszącego 1/2 części w nabytej nieruchomości na rzecz byłej małżonki – Pani . Po dokonaniu tej czynności Pan będzie zobowiązany do zwrotu połowy bonifikaty po jej waloryzacji w związku z niedotrzymaniem warunku zawartego w art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nie spełni również żadnego z warunków art. 68 ust. 2a ugn, który zwalniałby go z tego obowiązku.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Art. 68 ust. 2a tejże ustawy mówi, że przepisu ustępu 2 nie stosuje się w przypadku :

- 1) zbycia na rzecz osoby bliskiej, z zastrzeżeniem ust. 2b;
- 2) zbycia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego;
- 3) zbycia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa;
- 4) zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe;
- 5) sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

W następstwie rozvodu małżonków Pani przestała być dla Pana osobą bliską, wobec czego nie dotyczy go zapis art. 68 ust. 2a pkt 1. Dlatego też Pan zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zbycie bez obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty zgodnie z jego udziałem we współwłasności nieruchomości, co właściwy organ może uczynić na podstawie art. 68 ust. 2c ugn w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

W związku z powyższym tut. Wydział przygotował projekt uchwały Rady Miasta wyrażający zgodę na odstąpienie przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle od żądania zwrotu bonifikaty od Pana w przysługującym mu udziale, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku przy ul. .

W powyższym przypadku Gmina nie uzyska żadnego dochodu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Referatu Sprzedaży Mienia
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Dorota Popławska (-)

Treść projektu uchwały zawiera dane podlegające ochronie ze względu na prywatność wymienionych w nim osób fizycznych. Dane podlegające ochronie są wyłączone z obowiązku publikacji zgodnie z art. 8 ust. 5 w związku z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902). Wyłączeń dokonała Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle.