

**LISTA LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU NA KOSZT PRZYSZŁEGO NAJEMCY**

**obowiązuje od 12.05.2022r. do 26.05.2022r.**

Lp.	*Adres lokalu	Ilość pokoi	Sposób ogrzewania lokalu	Powierzchnia pokoi lokalu [m2]	Powierzchnia użytkowa lokalu [m2]	**Zakres remontu	Szacunkowy koszt remontu [tys. zł]	Wielkość gospodarstwa domowego / ilość osób mogących ubiegać się o lokal do remontu
1	Jurija Gagarina 4B/8	1	Centralne ogrzewanie	18,23	36,24	1. Instalacje sanitarne. 2. Instalacja gazowa. 3. Roboty elektryczne. 4. Roboty budowlane. 5. Wywóz i utylizacja odpadów.	41 809,25	1
2	11 Listopada 1D/4	1	Centralne ogrzewanie	17,64	35,49	1. Instalacje sanitarne. 2. Instalacja gazowa. 3. Roboty elektryczne. 4. Roboty budowlane. 5. Wywóz i utylizacja odpadów.	50 920,16	1
3	Piastowska 25/1	2	Centralne ogrzewanie	30,45	46,97	1. Roboty instalacyjne. 2. Roboty elektryczne. 3. Roboty budowlane. 4. Wywóz i utylizacja odpadów.	55 910,21	1,2,3
4	Marynarska 5/16	3	Brak ogrzewania	54,13	84,38	1. Roboty instalacyjne. 2. Instalacja gazowa. 3. Instalacja centralnego ogrzewania. 4. Roboty elektryczne. 5. Roboty budowlane. 6. Wywóz i utylizacja odpadów.	91 836,72	2,3,4,5
5	Marynarska 5/6	2	Etażowe gazowe	40,91	58,39	1. Roboty instalacyjne. 1.1. Demontaże. 1.2. Kanalizacja. 1.3. Woda. 1.4. Centralne ogrzewanie. 1.5. Gaz. 1.6. Roboty elektryczne. 1.7. Wyposażenie. 2. Roboty budowlane.	70 274,22	2,3,4
6	Bolesława Limanowskiego 10/3	1	Brak ogrzewania	14,10	34,20	1. Roboty instalacyjne. 2. Instalacja gazowa. 3. Instalacja centralnego ogrzewania. 4. Roboty elektryczne.	68 074,01	1

						5. Roboty budowlane. 6. Wywóz i utylizacja odpadów.		
7	Żeglarska 11/1	2	Brak ogrzewania	45,33	74,55	1. Roboty instalacyjne. 2. Instalacja gazowa. 3. Instalacja centralnego ogrzewania. 4. Roboty elektryczne. 5. Roboty budowlane. 6. Wywóz i utylizacja odpadów.	101 588,17	2,3,4
8	Piastowska 39/6	2	Centralne ogrzewanie	55,86	102,40	1. Roboty instalacyjne. 2. Instalacja gazowa. 3. Roboty elektryczne. 4. Roboty budowlane. 5. Wywóz i utylizacja odpadów.	69 194,84	2,3,4,5
9	Rynek 7A/1	2	Centralne ogrzewanie	37,60	43,61	1. Roboty instalacyjne. 2. Roboty elektryczne. 3. Roboty budowlane. 4. Wywóz i utylizacja odpadów.	56 535,49	1,2,3
10	Rynek 12/1	1	Brak ogrzewania	20,47	47,03	1. Instalacje sanitarne. 2. Przyłącze gazowe + kuchenka. 3. Piec dwufunkcyjny. 4. Instalacja C.O. 5. Roboty elektryczne. 6. Roboty budowlane. 7. Wywóz i utylizacja odpadów.	65 381,68	1,2
11	Rynek 12/2	1	Brak ogrzewania	17,85	32,43	1. Instalacje sanitarne. 2. Przyłącze gazowe + kuchenka. 3. Piec dwufunkcyjny. 4. Instalacja C.O. 5. Roboty elektryczne. 6. Roboty budowlane. 7. Wywóz i utylizacja odpadów.	62 582,03	1
12	Portowa 45/6	2	Centralne ogrzewanie elektryczne	45,20	68,57	1. Roboty instalacyjne. 2. Instalacja gazowa. 3. Instalacja centralnego ogrzewania. 4. Roboty elektryczne. 5. Roboty budowlane. 6. Wywóz i utylizacja odpadów.	86 273,82	2,3,4
13	24 Kwietnia 11/7	2	Brak ogrzewania	23,69	35,80	1. Instalacje sanitarne. 2. Roboty elektryczne. 3. Roboty budowlane. 4. Przyłącze gazowe + kuchenka. 5. Piec dwufunkcyjny. 6. Instalacja C.O.	67 560,40	1,2

						7. Wywóz i utylizacja odpadów.		
14	Jana Matejki 8/11	2	Centralne ogrzewanie	21,97	36,44	1. Instalacje sanitarne. 2. Instalacja gazowa. 3. Roboty elektryczne. 4. Roboty budowlane. 5. Wywóz i utylizacja odpadów.	46 546,73	1,2
15	Konstantego Damrota 13/5	2	Brak ogrzewania	20,41	59,36	1. Instalacje sanitarne. 2. Roboty elektryczne. 3. Roboty budowlane. 4. Przyłącze gazowe + kuchenka. 5. Piec dwufunkcyjny. 6. Instalacja C.O. 7. Wywóz i utylizacja odpadów.	73,845,17	1,2

**\* Lokale można oglądać na danym adresie w dniach:**

- 16.05.2022 r. od godz. 14<sup>00</sup> do godz. 16<sup>00</sup>
- 18.05.2022 r. od godz. 11<sup>00</sup> do godz. 13<sup>00</sup>

\*\* Szczegółowy zakres robót ujęty jest w przedmiarze robót kosztorysu danego lokalu.

Aby móc ubiegać się o lokal mieszkalny do remontu należy złożyć wniosek o zawarcie przedwstępnej umowy najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy. Wniosek wraz z kompletem dokumentów należy złożyć w Urzędzie Miasta od godz. 7<sup>30</sup> do godz. 15<sup>30</sup> (w poniedziałki od 7<sup>30</sup> do 17<sup>00</sup>) w Wydziale Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia (sala 108 – Sala Obsługi Interesanta przy ul. Piramowicza 32) lub wysłać drogą pocztową. Za datę złożenia wniosku przyjmuje się datę jego wpływu do Urzędu Miasta.

Zgodnie z przepisami obecnie obowiązującej uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r., poz. 603) listę lokali wymagających remontu podaje się do wiadomości na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wraz ze wskazaniem adresu lokalu, jego powierzchni użytkowej, ilości izb, zakresu remontu oraz wartości kosztorysowej remontu. Listę podaje się do publicznej wiadomości na okres 15 dni. Osoby zainteresowane zawarciem przedwstępnej umowy najmu lokalu wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy w terminie 14 dni od dnia następnego po opublikowaniu w/w wykazu składają wniosek o zawarcie takiej umowy najmu ze wskazaniem adresów lokali wymagających remontu oraz zobowiązaniem do poniesienia kosztów ich remontu.

Przedwstępna umowa najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy może zostać zawarta z osobami spełniającymi łącznie następujące kryteria:

- 1) prowadzącymi gospodarstwo, którego średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa tej osoby w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o najem lokalu na czas nieoznaczony po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę:
  - a) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego – jest wyższy niż 150% najniższej emerytury tj. 2007,66 zł, jednak nie przekracza 400% tj. 5353,76 zł,
  - b) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego – jest wyższy niż 120% najniższej emerytury tj. 1606,12 zł, jednak nie przekracza 400% tj. 5353,76 zł;
- 2) nieposiadającymi tytułu prawnego w postaci prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do mieszkania niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy; warunek nieposiadania tytułu prawnego dotyczy również wszystkich pełnoletnich osób, z którymi wnioskodawca ubiega się o zawarcie przedwstępnej umowy najmu;

3) które nie posiadają zobowiązań finansowych wobec Gminy z tytułu najmu lokalu lub bezumownego zajmowania lokalu. Warunek nieposiadania zobowiązań finansowych wobec Gminy dotyczy również wszystkich pełnoletnich osób, z którymi wnioskodawca ubiega się o zawarcie przedwstępnej umowy najmu.

Wniosek wraz z informacjami dot. stwierdzenia uprawnień do zawarcia przedwstępnej umowy najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy znajduje się na stronie internetowej:

<https://bip.kedzierzynkozle.pl/sprawa-do-zalatwienia/22439/stwierdzenie-uprawnien-do-zawarcia-przedwstepnej-umowy-najmu-lokalu-mieszkalnego-wynajmowanego-na-czas-nieoznaczony-przeznaczonego-do-remontu-na-koszt-przyszlego-najemcy>

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*